

## *Уважаемые петербуржцы!*

**Жители Санкт-Петербурга серьезно обеспокоены завышенными суммами в квитанциях по квартплате. Совершенно очевидно, что новый порядок начисления платежей за коммунальные услуги является актуальным для всех и вызывает много вопросов. Даже президент РФ В. В. Путин отметил: «Жильцы должны платить лишь за те услуги, которые они реально получают, а не за то, что им рисуют в квитанциях».**

**Как самостоятельно разобраться с цифрами в квитанции? Где найти нужную информацию по тарифам? Куда обращаться за помощью? Ответы на эти вопросы дает справочник, который вы держите в руках.**

**Здесь вы найдете подробные разъяснения по актуальным вопросам, касающимся вашего взаимодействия с учреждениями и специалистами системы ЖКХ, получите конкретные рекомендации о том, что делать в спорных случаях.**

## Содержание

1. Определение «коммунальные услуги».
2. Счет.
3. Тарифы на 2013 год.
4. Принципы расчета.
5. Куда обращаться.
6. Как составить жалобу.
7. Список ЖКС.
8. Список всех управляющих организаций по районам.
9. Вопрос-ответ.

### СЛОВАРЬ СОКРАЩЕНИЙ

**АДС** — аварийно-диспетчерская служба.  
**ВО** — водоотведение.  
**ГВС** — горячее водоснабжение.  
**ГЖИ** — Государственная жилищная инспекция.  
**ГУЖА** — государственное учреждение «Жилищное агентство».  
**ГУП ВЦКП ЖХ** — Государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства».  
**ДУ** — домоуправление.  
**ЖК** — жилищный кооператив.  
**ЖКУ** — жилищно-коммунальные услуги.  
**ЖКХ** — жилищно-коммунальное хозяйство.  
**ЖСК** — жилищно-строительный кооператив.  
**ЖЭС** — жилищно-эксплуатационная служба.  
**ЖЭУ** — жилищно-эксплуатационный участок.  
**ИТП** — индивидуальный тепловой пункт.  
**ИПУ** — индивидуальный прибор учета.  
**МКД** — многоквартирный дом.  
**МОП** — места общего пользования.

**МЧС** — Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.  
**ОДН** — общедомовые нужды.  
**ОДПУ** — общедомовой прибор учета.  
**ОДС** — общедолевая собственность.  
**ОСЖ** — объединение собственников жилья (ТСЖ, ЖК и ЖСК).  
**ОСЗН** — отдел социальной защиты населения.  
**ОСС** — общее собрание собственников.  
**ППКУ** — Правила предоставления коммунальных услуг.  
**ПС** — паспортный стол.  
**СРО** — саморегулируемая организация.  
**ТСЖ** — товарищество собственников жилья.  
**ТЭК** — топливно-энергетический комплекс.  
**ТЭЦ** — теплоэлектроцентраль — тепловая электростанция, которая также производит тепловую энергию.  
**УК** — управляющая компания.  
**ХВС** — холодное водоснабжение.  
**ЦДС** — центральная диспетчерская служба.  
**ЦТП** — центральный тепловой пункт.

## Определение «коммунальные услуги»

### **Ст. 2 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:**

«Осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или двух и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений)».

#### **Ресурсы, используемые потребителями:**

- вода холодная,
- вода горячая,
- газ,
- электрическая энергия,
- тепловая энергия.

#### **Строго по определению к коммунальным услугам относятся:**

- вывоз мусора,
- уборка общедомовых помещений,
- текущий и капитальный ремонт зданий и помещений,
- модернизация и содержание зданий и общих помещений,
- расчеты за ресурсы с ресурсоснабжающими предприятиями по общедомовым приборам учета,
- перерасчеты начисленных и оплаченных каждым владельцем или нанимателем квартиры платежей за ресурсы с учетом показаний общедомовых и квартирных приборов учета воды, электроэнергии, тепла и газа и ряд других услуг, описываемых управляющими компаниями (УК) в договорах на управление недвижимым имуществом зданий и многоквартирных домов.

## Счет: розовые и белые бланки

### **Платежный документ «Счет» за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги**

Розовый бланк выпускается государственным унитарным предприятием «Вычислительный центр коллективного пользования» (ГУП ВЦКП) и предоставляется для оплаты ЖКУ для жильцов домов, выбравших способ управления и заключивших договоры о комплексном обслуживании с расчетным центром ГУП ВЦКП.

Распечатанные на основе действующих тарифов и распечатанные счета ГУП ВЦКП передает в РЖА, ОСЖ или управляющую организацию, и последние доставляют их своим жильцам.

Белый бланк и другие виды бланков приходят жильцам домов, которые управляются ОСЖ и управляющими организациями (УО), не заключившими договор с ГУП ВЦКП. Расчет услуг производится этими ОСЖ и УО на основании действующих тарифов и дополнительных оплат, установленных ОСЖ и УО. Затем они распечатывают счета и доставляют их своим жильцам.

## СОСТАВ ПЛАТЕЖЕЙ

**В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:**

● **для нанимателя жилого помещения**, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, состоящую из платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

3) плату за коммунальные услуги.

● **для собственника помещения** в многоквартирном доме:

- 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, состоящую из платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) плату за коммунальные услуги.

## Тарифы на 2013 год

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

**Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2013 год**

Наименование, единица измерения	с 01.01.2013 по 30.06.2013	с 01.07.2013 по 31.12.2013
1	2	3
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	1175,00	1351,25
Размер платы за горячее водоснабжение, руб./м <sup>3</sup>	70,50	81,08
<b>Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт.ч:</b>		
Одноставочный тариф	2,97	3,39
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона	2,98	3,41
ночная зона	1,81	2,06
<b>Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт.ч:</b>		
Одноставочный тариф	2,08	2,37
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона	2,09	2,39
ночная зона	1,27	1,44
Тариф на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	17,72	20,38
Тариф на водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	17,72	20,38
Цена на природный газ, руб./1000м <sup>3</sup>	4375,07	5031,78
Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг	16,26	18,70
Цена на уголь, руб./тонну	1794,00	2063,1
Цена на дрова-швырок, руб./м <sup>3</sup>	688,00	791,2

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
на территории Санкт-Петербурга**  
распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц
	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	1,18	1,83
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)	9,47	14,83
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <***>	5,08	7,97
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	1,29	2,02
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,09	1,71
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,53	0,83

7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,41	0,65
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,56	0,86
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:		
9.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,11	0,11
9.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,61	0,61
9.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,09	0,09
9.4.	эксплуатация приборов учета природного газа	0,12	0,12
10	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	определяется в соотв. с приложением	

### РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО ФОРМУЛЕ:

$$P = \frac{P_0 (1 + k) \times L}{S} \times S_i,$$

где:

**P** - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

**P<sub>0</sub>** - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;

**k** - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

**L** - количество лифтов в многоквартирном доме;

**S** - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

**S<sub>i</sub>** - общая площадь помещения, кв. м.

## Коммунальные услуги: принципы расчета

**В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги определяется:**

по приборам учета – исходя из объема потребленных ресурсов,  
без приборов учета – по нормативу потребления, которые утверждают органы местного самоуправления (администрация).

Нормативы потребления услуг по газо- и электроснабжению, а также иногда по отоплению утверждают органы государственной власти субъектов РФ.

В соответствии со статьей 154 ЖК РФ **плата за коммунальные услуги** включает в себя:

1. Холодное и горячее водоснабжение.
2. Отопление (в том числе поставка твердого топлива при наличии печного отопления).
3. Водоотведение (в т. ч. вывозная канализация).
4. Газоснабжение (в т. ч. поставка бытового газа в баллонах).
5. Электроснабжение (в т. ч. освещение мест общего пользования и электроэнергия на общедомовое имущество).

### Принятые обозначения

**S** – площадь квартиры.

**Sn** – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме.

**So** – площадь помещений общего имущества дома.

**N** – норматив.

(Все нормативы потребления коммунальных услуг прописаны в приложениях к распоряжению комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р.)

**R** – расход (показания общедомового прибора учета).

**R** индив. – расход индивидуальный (по внутриквартирным приборам учета).

**T** – тариф.

Для ПРИМЕРА возьмем многоквартирный дом, где  $S = 66,4$  кв. м,  $So = 645$  кв. м,  $Sn = 4663$  кв. м.

При этом в квартире прописан один человек. На дом установлен общедомовой счетчик ХВС, электроэнергии. ГВС в доме нет, только газовая колонка и плита.

### 1) ОТОПЛЕНИЕ

#### Тариф – 1175 Гкал

Нормативы потребления коммунальной услуги «отопление» (при отсутствии общедомового прибора учета) прописаны в распоряжении комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р.

**а)** индивидуальное (внутриквартирное) без общедомового прибора учета рассчитывается по формуле (приложение № 2 постановления правительства РФ № 354):

**S** квартиры \* тариф (Т) \* норматив (N)

**Пример:**  $66,4 * 1175 * 0,0235 = 1833,47$  руб.

**б)** индивидуальное по прибору учета:

расход (в Гкал) \* тариф (Т) / сумма площадей жилых и нежилых помещений и общего имущества дома \* S занимаемого помещения (квартиры)

**в)** отопление на общедомовые нужды (ОДН) без общедомового счетчика рассчитывается по формуле:

тариф (Т) \* норматив (N)

**Пример:** 1175 \* 0,2158 = 253,565 руб.

**г)** на общедомовые нужды (ОДН) по прибору учета:

**R (расход) \* (1 – Sn / (So + Sn)) \* S квартиры / Sn**

**Sn** – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме

**So** – площадь помещений общего имущества дома

\* – умножение

## 2) ХВС (ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ)

Тариф – 17,72 руб./куб. м.

Норматив – 9,29 куб. м.

**а)** Потребление на общедомовые нужды (ОДН) по общедомовому прибору учета:

**(R - D + Rs) \* S / Sn \* T**

**Rs** – сумма показаний квартирных приборов учета в доме

**D** – норма на дом.

**Rs** и **D** можно узнать в плановом отделе или в квартирной группе (бухгалтерии) своего жилкомсервиса.

**б)** Индивидуальное потребление ХВС без прибора учета:

**N \* T \* количество зарегистрированных пользователей.**

**в)** Индивидуальное потребление ХВС по приборам учета:

Оплата ресурса при установленных приборах учета производится в соответствии с показаниями счетчиков.

## 3) ГВС (ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ)

Норматив – 3,81 куб. м/чел. в месяц.

Тариф – 70,50 руб./куб. м.

**а)** Индивидуальное потребление ГВС рассчитывается так же, как и индивидуальное потребление ХВС:

**N \* T \* количество зарегистрированных пользователей.**

**б)** Общедомовое потребление:

**N (норматив) \* S квартиры \* So (площадь общего имущества дома) / Sn (площадь жилых и нежилых помещений) \* T (тариф).**

## 4) ВОДООТВЕДЕНИЕ

Водоотведение равно водопотреблению как индивидуальное, так и общедомовое.

## 5) ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Тариф – 4375,07 за 1000 куб. м.

**T (тариф) \* N (норматив или расход по счетчику) \* количество зарегистрированных пользователей.**

**T \* N (норматив или расход) \* количество зарегистрированных пользователей.**  
Пример: 4375,07 / 1000 \* 32 \* 1 = 140 руб.



## 6) ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

Тариф дневной – 2,97 (для ОДН используется только дневной тариф).

Тариф ночной – 1,81.

Тариф для домов с электроплитами — 2,08.

Норматив:

осветительные установки – 2,83 кВтч/м<sup>2</sup> общей площади помещений общего имущества дома, в месяц

силовое оборудование лифтов – 1,89 кВтч/м<sup>2</sup> общей площади помещений общего имущества дома, в месяц

системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного использования, насосное оборудование ХВС и ГВС, системы отопления и т. д. – 0,39 кВтч/м<sup>2</sup> общей площади помещений общего имущества дома, в месяц

а) Индивидуальное потребление собственники оплачивают по отдельным счетам компании «Петрозэлектросбыт» в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета.

б) Общедомовое потребление рассчитывается:

Расход \* тариф / S жилых и нежилых помещений дома \* S квартиры

**Пример: 372 \* 2,97 / 4663 \* 66,4 = 15,73 руб.**

В строку «электроснабжение на общедомовые нужды» также включена плата (1,89 руб.) за силовое электроснабжение лифтов.

## КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

1. Если есть вопросы по квитанции на оплату коммунальных услуг, прежде всего идите в бухгалтерию вашей управляющей компании.

2. Если там не получили удовлетворивших вас разъяснений, обращайтесь в **Государственную жилищную инспекцию** по адресу:  
**набережная канала Грибоедова, 88 — 90.**

**Часы приема:**

**понедельник — четверг 9.00 — 18.00,**

**пятница 9.00 — 17.00,**

**обед 13.00 — 13.48.**

**Телефон: 576-07-01.**

**Факс: 576-07-02.**

3. Если вы получаете розовые квитанции и не удовлетворены разъяснениями в бухгалтерии управляющей компании, для проверки правильности начислений следует обратиться в **жилищный комитет** по адресу:

**площадь Островского, 11, кабинет № 13.**

**Часы приема:**

**вторник 9.00 — 11.00, четверг 16.00 — 18.00.**

## ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ НЕ СОГЛАСНЫ С ВЫСТАВЛЕННЫМИ СЧЕТАМИ?

1. Направить запрос в управляющую компанию. В запросе вы можете требовать обоснование предъявленных сумм. Обоснование должно быть выдано управляющей компанией в трехдневный срок.

Генеральному директору ЖКС (ТСЖ или ЖКС) № \_\_\_\_\_

От: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

### Заявление о предоставлении информации

Я, \_\_\_\_\_, являюсь собственником квартиры по вышеуказанному адресу в доме, который управляется вашей организацией.

Согласно «Стандарту раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731, информация о деятельности управляющей компании может быть предоставлена, в частности, на основании письменного запроса или запроса в электронной форме о такой информации. Информация на основании запроса потребителя в электронной форме предоставляется в течение двух дней, в письменной — в течение 20 дней.

За период \_\_\_\_\_ мне были начислены денежные средства в размере \_\_\_\_\_ на ОДН и \_\_\_\_\_ на отопление для индивидуального потребления.

Считаю данные суммы необоснованно завышенными.

На основании вышеизложенного прошу направить мне следующую информацию:

1. Разъяснить порядок начисления выставленных сумм (с указанием формулы и фактических значений, применяемых при начислении мне платы).

2. Предоставить следующую информацию:

● об объемах общедомового и индивидуального потребления, на основании которого мне выставлена плата;

● о наличии в нашем доме коллективных (общедомовых) приборов учета (далее ПУ) электроэнергии, отопления, холодного и горячего водоснабжения;

● об опломбировке коллективных (общедомовых) ПУ, их поверке, о наличии паспорта, позволяющего определить, какой режим имеет прибор (однотарифный или двухтарифный);

● о том, подключены ли нежилые помещения (если таковые имеются в доме или на территории дома) к общедомовому прибору учета.

3. В случае наличия в нашем доме общедомовых приборов учета прошу уточнить, какие тарифы (цены) на коммунальные услуги применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей.

В случае неисполнения вышеназванных требований в добровольном порядке оставляю за собой право обратиться в суд.

Ответ на данное заявление с приложением всех необходимых расчетов прошу направить в мой адрес в 20-дневный срок и по электронной почте в двухдневный срок.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г. \_\_\_\_\_ (Подпись)

2. Если ответа на запрос в управляющую компанию не последует или он вас не устроит, то направить обращение в прокуратуру. Срок ответа – 30 дней.

3. Одновременно вы можете обратиться в иные контрольно-надзорные органы, общественные приемные, центры защиты прав потребителей.

4. Обратиться в суд.

5. Также можно обратиться в приемную вашего депутата. Кроме личного обращения к депутату необходимо приложить копии всех ранее полученных ответов и заявление, объясняющее, почему они вас не удовлетворяют. У него есть помощники, которые направят ваше обращение в жилищный отдел районной администрации или в прокуратуру. При необходимости комиссия побывает в вашем доме с проверкой.

### **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ЖАЛОБ**

Каждый гражданин должен помнить, что в случае нарушения его прав он может обращаться с жалобой непосредственно к руководителю управляющей компании.

Жалоба подается в случае нарушения законных прав и интересов граждан, причиненных действием (или бездействием) конкретного лица. Исковое заявление – это средство защиты через суд нарушенного или оспариваемого права или охраняемого законом интереса.

Письменная жалоба – наиболее действенное обращение к конкретному должностному лицу. Такая жалоба запускает административный, а в случае подачи жалобы в суд – также и судебный процесс.

На основании документов, возникающих в процессе реагирования на жалобу, можно отследить, как должностные лица выполняют свои обязанности. Поэтому в случае обращения к вышестоящему руководителю необходимо приложить копии предыдущих ответов, что может существенно облегчить решение вашей проблемы.

Одна жалоба может быть подана в несколько инстанций. Исключение составляет подача жалобы уполномоченному по правам человека Российской Федерации.

### **СТРУКТУРА ЗАЯВЛЕНИЯ**

В правом верхнем углу должны быть указаны: наименование учреждения и адрес, должность лица, к которому обращено заявление, а также полностью фамилия, имя, отчество и адрес заявителя, телефон и дата подачи обращения.

В заявлении должны быть указаны конкретные факты, свидетельствующие о нарушении прав. Нужно указать, когда, где и каким образом были нарушены ваши права.

Обращение обязательно должно быть подписано собственноручно и поставлена дата.

### **КУДА И КАК ПЕРЕДАТЬ ЖАЛОБУ**

Заявление-жалобу необходимо принести лично в канцелярию учреждения, либо отправить ее заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

Необходимо подготовить жалобу как минимум в двух экземплярах. Первый экземпляр обращения нужно отдать лично руководителю либо секретарю. На втором – обязательно получить подпись с указанием даты поступления и регистрационного номера в журнале входящих документов.

Оригиналы ответов нужно хранить у себя. Копии могут понадобиться в случае обращения в суд.

Срок исковой давности для обжалования в суде письменных ответов должностных лиц составляет один месяц.

## СПИСОК УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО РАЙОНАМ

### **АДМИРАЛТЕЙСКИЙ РАЙОН**

**ООО «Жилкомсервис №1 Адмиралтейского района»**

190121, Санкт-Петербург, ул. Лабутина, д. 24/56

<http://www.jks-1.spb.ru>

Телефон: 714-16-56

Факс: 714-16-56

Руководитель Фролов Василий Николаевич

**ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»**

190031, Санкт-Петербург, Казначейская ул., д. 13

<http://www.gilkomservice.ru>

Телефон: 315-47-01

Руководитель Даниелян Артем Мкртичович

**ЗАО «Стилес»**

190020, Санкт-Петербург, Нарвский пр., д. 12, Курляндская, д. 19

<http://stilespb.ru>

Телефон: 327-63-10

Факс: 251-58-22

Руководитель Леднев Сергей Георгиевич

**ООО «Жилкомсервис №2 Центрального района»**

191002, Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 5

<http://prominvestuk.ru>

Телефон: 764-00-66

Факс: 764-00-66

Руководитель Беженарь Николай Константинович

**ООО «Прямые инвестиции»**

190013, Санкт-Петербург, Батайский пер., д. 2

<http://pryaminvest.ru>

Телефон: 575-92-11

Факс: 575-92-11

Руководитель Саидов Саттор Султанович

**ООО «Управляющая компания «Петербургский дом»**

190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 16/30, лит. А, пом. 33Н

Телефон: 710-10-07

Руководитель Васильева Ирина Хемраевна

**ООО «СтройЛинк»**

190000, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 26

<http://stroylink.su>

Телефон: 600-23-29

Руководитель Булгаков Антон Сергеевич

## **ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН**

### **ООО «Жилкомсервис №1 Василеостровского района»**

199106, Санкт-Петербург, В. О., ул. Шевченко, д. 1

<http://www.gks1vo.ru>

Телефон: 322-27-22

Факс: 322-29-72

Руководитель Кирюшов Юрий Дмитриевич

### **ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района»**

199104, Санкт-Петербург, В. О., Биржевой пер., д. 1/10

<http://zks2vo.ru>

Телефон: 323-12-54

Факс: 323-57-71

Руководитель Чалов Виктор Александрович

### **ЗАО «Сити Сервис»**

199397, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 31, корп. 2

<http://cityservice.spb.ru>

Телефоны: 303-65-20, 352-50-66

Факс: 352-57-42

Руководитель Погорелая Тамара Ивановна

### **ЗАО «Стилес»**

190020, Санкт-Петербург, Нарвский пр., д. 12, Курляндская, д. 19

<http://stilespb.ru>

Телефон: 327-63-10

Факс: 251-58-22

Руководитель Леднев Сергей Георгиевич

### **ООО «ЖЭК «Созвездие»**

195027, Санкт-Петербург, ул. Миронова, д. 6

<http://jeksozvezdie.ru>

Телефон: 635-75-90

Факс: 635-75-90

Руководитель Саидов Саттор Султанович

### **ООО «Тучков мост»**

199004, Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 18, кв. 63

<http://tuchkov-most-spb.narod.ru>

Телефон: 323-75-80

Руководитель Смирнов Олег Сергеевич

### **ООО «УК «Возрождение»**

193318, Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 6, лит. И

<http://ltd-voztrogdenie.ru>

Телефоны: 627-63-39, 677-07-54

Факс: 677-07-50

Руководитель Иванов Павел Алексеевич

## **ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН**

### **ООО «Жилкомсервис №1 Выборгского района»**

194356, Санкт-Петербург, ул. Луначарского, д. 5, корп. 1

<http://gks1vyb.ru>

Телефон: 510-86-76

Факс: 510-86-37

Руководитель Вайнмаер Александр Францевич

### **ООО «Жилкомсервис №2 Выборгского района»**

194156, Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 24/9

<http://gks2vyb.ru>

Телефон: 550-29-83

Факс: 550-29-83

Руководитель Логинов Сергей Викторович

### **ГУПРЭП «Парголово»**

194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Кооперативная ул., д. 17

<http://pargolovo1.ru>

Телефон: 346-56-86

Факс: 346-56-86

Руководитель Головерда Ирина Васильевна

### **ГУПРЭП «Прогресс»**

194156, Санкт-Петербург, Костромской пр., д. 4

<http://www.guprep.ru>

Телефон: 554-24-70

Факс: 293-45-77

Руководитель Вялушкин Александр Сергеевич

### **ЗАО «УК «Сервис — Недвижимость»**

197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2

<http://lenspecsmi.ru>

Телефон: 393-95-44

Руководитель Кузьмичев Владимир Викторович

### **ОАО «Сити Сервис»**

195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 15, корп. 3

<http://cityservice.spb.ru>

Телефон: 611-10-04

Факс: 611-10-04

Руководитель Аугутавичюс Томас

### **ОАО «Славянка»**

191123, Санкт-Петербург, наб. Робеспьера, д. 10а

<http://slav-ex.ru>

Телефон: 326-68-71

Руководитель Боженков Владимир Геннадьевич

### **ООО «Балтийский дом»**

197348, Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 5, оф. 206 — 210

<http://dombalt.ru>

Телефон: 394-56-63

Факс: 394-56-63

Руководитель Маслов Игорь Евгеньевич

**ООО «Леммикяйнен Сервис»**

199004, Санкт-Петербург, В. О. Средний пр., д. 36/40, лит. А  
<http://lemminkainen.ru>  
Телефон: 718-34-86  
Руководитель Гудимов Виктор Иванович

**ООО «Петербургский дом»**

197348, Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 5, оф. 206 — 210  
<http://dombalt.ru/company/peterburgskij-dom>  
Телефон: 394-56-63  
Руководитель Маслов Игорь Евгеньевич

**ООО «Прайм ФМ»**

191023, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, лит. А  
<http://prime-fm.ru>  
Телефон: 336-00-93  
Руководитель Землянский Роман Борисович

**ООО «Релакс»**

194156, Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 8  
<http://relax-uk.ru>  
Телефон: 249-44-64  
Факс: 249-45-05  
Руководитель Федорова Ирина Васильевна

**ООО «Риал Фэктори»**

191186, Санкт-Петербург, Думская, 5/22, оф. 102  
Телефон: 315-28-57  
Факс: 293-46-66  
Руководитель Черкасов Анатолий Владимирович

**ООО «Соотечественник»**

194356, Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 5, к. 1  
<http://soot-k.ru>  
Телефон: 592-10-20  
Руководитель Андреев Андрей Анатольевич

**ООО «Строительные системы»**

194017, Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 33, лит. Б  
<http://stroysistem.ru>  
Телефон: 554-48-14  
Факс: 554-13-53  
Руководитель Носова Мальвина Юрьевна

**ООО «Строй ремир»**

194021, Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 39  
<http://stroyremir.ru>  
Телефон: 297-19-40  
Факс: 294-14-65  
Руководитель Сальников Юрий Леонидович

**ООО «Стройуправление»**

195279, Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 29, к. 2, пом. 1-Н  
Телефон: 323-97-95  
Факс: 323-97-92  
Руководитель Андриюшков Александр Александрович

**ООО «Сфера-Инвест»**

195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, корп. 2, пом. 129  
<http://sfera-invest.spb.ru>  
Телефон: 318-11-79  
Руководитель Богоявленская Мария Сергеевна

**ООО «Технопарк № 2»**

191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, к. 2. лит. А, пом. 14Н  
<http://tehnpark-2.ru>  
Телефоны: 645-31-02, 645-31-01  
Факс: 645-31-00  
Руководитель Черепов Владимир Александрович

**ООО «Эксплуатация Главстрой-Санкт-Петербург»**

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А  
<http://exploitation-gs.ru>  
Телефоны: 336-31-28, 336-97-90  
Руководитель Талыбин Михаил Викторович

**ООО «Юит Сервис»**

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А  
<http://yit-service.ru>  
Телефон: 336-37-57  
Факс: 313-32-13  
Руководитель Савельева Ольга Борисовна

**ООО «ИПС Сервис»**

194119, Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 22  
<http://sk-ips.ru>  
Телефон: 318-35-75  
Руководитель Шатило Петр Викторович

**ООО «СтройЛинк-сервис»**

191167, Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, д. 4, лит. А, пом. 2-Н  
<http://stroylink.ru>  
Телефон: 8-911-928-23-29  
Руководитель Булгаков Антон Сергеевич

**ООО «УК «Содружество-Авангард»**

198261, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп. 3, пом. 10Н  
<http://ucsodr.ru>  
Телефон: 755-23-42  
Руководитель Юрганов Юрий Михайлович



**ООО «УК «Домоуправление»**

194361, Санкт-Петербург, пос. Левашово, пр. Карла Маркса, д. 1  
Телефон: 346-52-41  
Руководитель Фисяк Любовь Владимировна

**ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент»**

194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6  
<http://cosmoservice.spb.ru>  
Телефон: 332-05-05  
Руководитель Захаров Владимир Вячеславович

**Первая эксплуатирующая компания**

194354, Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 13, корп. 1, пом. 31-Н  
<http://pekcompany.ru>  
Телефон: 643-36-45  
Факс: 643-36-48  
Руководитель Будилов Вячеслав Николаевич

**УК «Ладога-Центр»**

195156, Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 14, корп.1, лит. А  
<http://ladoga-centre.ru>  
Телефон: 444-61-44  
Руководитель Егорова Алевтина Владимировна

## **КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН**

**ООО «Жилкомсервис №1 Калининского района»**

195269, Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 54  
<http://www.gks1.ru>  
Телефон: 558-71-22  
Факс: 558-71-22  
Руководитель Данилов Владимир Иванович

**ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»**

195257, Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13/1  
<http://gks2.ru>  
Телефон: 555-68-24  
Факс: 555-68-24  
Руководитель Куралов Степан Петрович

**ООО «Жилкомсервис №3 Калининского района»**

195197, Санкт-Петербург, ул. Федосеенко, д. 31  
<http://gks-3kr.ru>  
Телефон: 540-71-18  
Факс: 540-71-18  
Руководитель Бутенко Юрий Петрович

**ГУПРЭП «Прогресс»**

194156, Санкт-Петербург, Костромской пр., д. 4

<http://www.guprep.ru>

Телефон: 554-24-70

Факс: 293-45-77

Руководитель Вялушкин Александр Сергеевич

**ЗАО «УК «Сервис — Недвижимость»**

197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2

<http://lenspecsmu.ru>

Телефон: 393-95-44

Руководитель Кузьмичев Владимир Викторович

**ОАО «Сити Сервис»**

195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 15, корп. 3

<http://cityservice.spb.ru>

Телефон: 611-10-04

Факс: 611-10-04

Руководитель Аугутавичюс Томас

**ОАО «Калининское ремонтно-строительное предприятие»**

195276, Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д. 16

<http://kalininskoe-rsp.narod2.ru>

Телефоны: 534-85-20, 234-28-89

Факс: 234-06-36

Руководитель Липатов Дмитрий Евгеньевич

**ОАО «Славянка»**

191123, Санкт-Петербург, наб. Робеспьера, д. 10а

<http://slav-ex.ru>

Телефон: 326-68-71

Руководитель Боженков Владимир Геннадьевич

**ООО «УК «Вита»**

195276, Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 25, корп. 1, лит. А

Телефоны: 946-20-53, 558-17-23

Руководитель Васильев Владимир Александрович

**ООО «УК «Прокси»**

194100, Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 73

<http://elitgroup.spb.ru>

Телефон: 510-49-72

Факс: 296-39-56

Руководитель Андреев Сергей Витальевич

**ООО «Артемида»**

195270, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 74, оф. 304

<http://xn—7sbapesrl8aur.xn—p1ai>

Телефон: 298-84-48

Факс: 298-40-65

Руководитель Лавков Павел Геннадьевич

**ООО «Балтийский дом»**

197348, Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 5, оф. 206 — 210

<http://dombalt.ru>

Телефон: 394-56-63

Факс: 394-56-63

Руководитель Маслов Игорь Евгеньевич

**ООО «Жилищная управляющая компания»**

192177, Санкт-Петербург, ул. Карavaевская, д. 28, корп. 1

Телефон: 995-07-23

Факс: 318-11-14

Руководитель Окулов Юрий Юрьевич

**ООО «Охта-Сервис»**

195221, Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 26

<http://ochta-service.spb.ru>

Телефон: 225-06-26

Факс: 498-83-58

Руководитель Гарбуль Наталья Николаевна

**ООО «Уютный дом»**

199397, Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 27, корп. 2

<http://dom-spb.info>

Телефон: 356-93-94

Факс: 498-91-66

Руководитель Мартыновская Ольга Анатольевна

**ООО «Респектдом»**

198261, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп. 1, лит. Б

Телефон: 303-90-37

Руководитель Вихрова Людмила Анатольевна

**ООО «УК «Содружество-Авангард»**

198261, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп. 3, пом. 10Н

<http://ucsodr.ru>

Телефоны: 755-23-42, 750-25-22

Руководитель Юрганов Юрий Михайлович

**ООО «УК «Содружество Сервис»**

198261, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп. 3, пом. 10Н

<http://ucsodr.ru>

Телефон: 750-25-22

Факс: 755-23-42

Руководитель Юрганов Юрий Михайлович

**ООО «УК «Сфера-Инвест»**

195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, к. 2, пом. 129

<http://sfera-invest.spb.ru>

Телефон: 318-11-79

Руководитель Богоявленская Мария Сергеевна

**ООО «УК «Универсальный Страж»**

197136, Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 4, оф. 6

<http://universal-guard.ru>

Телефон: 232-49-90

Руководитель Агасьян Грант Агасьевич

**ООО «УК «СМ-Сервис»**

194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 4 — 6, пом. 12Н

<http://cosmoservice.spb.ru>

Телефон: 332-05-05

Руководитель Захаров Владимир Вячеславович,

упр. Шабалин Андрей Валерьевич

**ООО «Управление Товариществ Собственников Жилья»**

190068, Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 7, оф. 613

Телефон: 310-10-07

Руководитель Легков Владимир Валерьевич

**ООО «Уютный дом»**

192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, корп. 2, оф. 411 — 412

<http://yk-ydom.ru>

Телефон: 441-26-84

Руководитель Абрамов Владимир Борисович

**УК «Солнечный город»**

194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 4 — 6, пом.12Н

<http://cosmoservice.spb.ru>

Телефон: 332-05-05

Руководитель Захаров Владимир Вячеславович,

упр. Хлебников Алексей Владимирович

## **КИРОВСКИЙ РАЙОН**

### **ГУП РЭП «Строитель»**

198096, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 75

<http://xn——etbhlqpfaiackmde1mf.xn—p1ai>

Телефон: 785-08-27

Факс: 785-08-28

Руководитель Ратковский Александр Евгеньевич

### **ЗАО «УК «Сервис — Недвижимость»**

197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2

<http://lenspecsmu.ru>

Телефон: 393-95-44

Руководитель Кузьмичев Владимир Викторович

### **ЗАО «Лидер»**

196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7

<http://lpmc.ru>

Телефоны: 333-12-22, 676-03-04

Руководитель Дроздова Марина Анатольевна

### **ЗАО «СпецСтройМонолит»**

198216, Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 29, корп. 2

Телефон: 377-93-41

Факс: 372-20-90

Руководитель Беспалая Ирина Владимировна

### **ОАО «АРТ Дачное»**

198216, Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 29, корп. 2

<http://art-dachnoe.ru>

Телефоны: 377-93-41, 376-60-86

Факс: 372-20-90

Руководитель Живицкий Игорь Викторович

### **ОАО «Комсервис»**

198207, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 117

Телефон: 757-16-16

Факс: 757-16-16

Руководитель Сенченко Сергей Владимирович

### **ОАО «Сити Сервис»**

195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 15, корп. 3

<http://cityservice.spb.ru>

Телефон: 611-10-04

Факс: 611-10-04

Руководитель Аугутавичюс Томас

**ООО «Жилкомсервис»**

198136, Санкт-Петербург, Оборонная ул., д. 22, лит. А

<http://ehome.su>

Телефоны: 677-64-03, 677-64-04

Руководитель Ивайловский Федор Анатольевич

**ООО «Управление ТСЖ»**

199170, Санкт-Петербург, В. О., 11-я линия, д. 40, лит. А, пом. 1Н

Телефоны: 291-50-21, 8-911-990-07-36

Факс: 310-10-07

Руководитель Легков Владимир Валерьевич

**ООО «Управляющая компания «РЭС ТСВ»**

191014, Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 33, лит. А, пом. 7-Н

<http://www.restsv.ru>

Телефон: 272-78-32

Факс: 272-49-36

Руководитель Тихонов Сергей Владимирович

**ООО «Жилкомсервис №1 Кировского района»**

198260, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 78

<http://www.prominvestuk.ru>

Телефон: 750-15-73

Факс: 750-15-73

Руководитель Бобырь Александр Борисович

**ООО «Жилкомсервис №2 Кировского района»**

198095, Санкт-Петербург, Севастопольская, д. 19

<http://gks2spb.ru>

Телефон: 786-13-37

Факс: 786-13-37

Руководитель Кузьмин Сергей Юрьевич

**ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района»**

198096, Санкт-Петербург, Портовая ул., 13

<http://xn—3-ctbidkclhkyke.xn—p1ai>

Телефон: 757-26-91

Руководитель Святкин Геннадий Юрьевич

**ООО «Инвестстрой»**

195253, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 67, корп. 1

<http://investstroy78.ru>

Телефон: 248-05-95

Руководитель Болтенков Валерий Александрович

**ООО «Первая эксплуатирующая компания»**

191187, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 1

<http://1ecom.ru>

Телефон: 385-52-54

Руководитель Никитин Олег Олегович

**ООО «УК «Управление комфортом»**

190005, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, лит. Р  
<http://uprkom.ru>  
Телефоны: 633-05-62, 633-05-64  
Руководитель Синькевич Игорь Владимирович

**КОЛПИНСКИЙ РАЙОН**

**ЗАО «Северная Корона-Холдинг»**

196655, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Тазаева, д. 1  
Руководитель Родюкина Валентина Ивановна

**ООО «Гарант-Сервис»**

196641, Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Школьная, д. 12  
<http://www.uk-garant-service.ru>  
Телефон: 464-18-64  
Факс: 464-18-64  
Руководитель Ярош Марина Валентиновна

**ООО «Городской центр коммунального сервиса»**

197193, Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50, под. 7, оф. 204  
<http://xn—c1aovs.xn—p1ai>  
Телефон: 335-87-29  
Факс: 335-87-29  
Руководитель Майоров Геннадий Евгеньевич

**ООО «Рыбацкое-Стройсервис»**

196641, Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Школьная, д. 3, лит. А, оф. 1  
<http://www.gilmaster.ru>  
Телефон: 464-74-53  
Факс: 464-25-75  
Руководитель Морозов Виталий Анатольевич

**ООО «УК «Ижорский Дом»**

196655, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красных Партизан, д. 10, оф. 4 и 5  
<http://gilmaster.ru/id>  
Телефон: 460-96-14  
Факс: 460-96-14  
Руководитель Иркиенко Виталий Анатольевич

**ООО «Жилкомсервис №1 Колпинского района»**

196650, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 9  
<http://ogks.ru>  
Телефон: 461-50-95  
Факс: 461-43-69  
Руководитель и. о. Лазарченко Игорь Александрович

**ООО «Жилкомсервис №2 Колпинского района»**

196643, Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Александра Товпеко, д. 10  
Телефон: 461-50-95  
Руководитель Горелов Андрей Александрович

## **КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН**

### **ЗАО «УК «Всеволожские коммунальные системы»**

188643, Лен. область, г. Всеволожск, ул. Героев, д. 3, корп. 3, оф. 90

Телефон: 8(81370)42371(72)

Руководитель Усатый Леонид Серафимович

### **ООО «Монтаж оборудование плюс»**

194354, Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 29, к. 2, пом 1-Н, оф. 110

Телефон: 497-86-39

Руководитель Русаков Иван Николаевич

### **ООО «Смайл»**

195027, Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 48, лит. А, пом. 1-Н

<http://ooosmile.ru>

Телефон: 227-84-35

Факс: 227-08-42

Руководитель СаркEROва Антонина Михайловна

### **ООО «УК «ДМ»**

195043, Санкт-Петербург, Вторая Жирновская ул., д. 29, корп. 1

<http://ukdm-spb.ru>

Телефон: 309-48-15

Факс: 309-48-15

Руководитель Карнишин Сергей Александрович

### **ООО «Управление ТСЖ»**

199170, Санкт-Петербург, В. О., 11-я линия, д. 40, лит. А, пом. 1Н

Телефоны: 291-50-21, 8-911-990-07-36

Факс: 310-10-07

Руководитель Легков Владимир Валерьевич

### **ООО «Жилкомсервис №1 Красногвардейского района»**

195176, Санкт-Петербург, Б. Пороховская ул., д. 37, корп. 2

<http://prominvestuk.ru>

Телефон: 224-22-87

Факс: 224-22-87

Руководитель Поляков Алексей Михайлович

### **ООО «Жилкомсервис №2 Красногвардейского района»**

195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1

<http://zhiks2.spb.ru>

Телефон: 520-46-11

Факс: 520-46-11

Руководитель Костыленко Владимир Григорьевич

### **ООО «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

195176, Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 19/30

<http://jks3kr.ru>

Телефон: 224-13-02

Факс: 224-13-02

Руководитель Цилевич Евгений Борисович



**ООО «УК «Респектабельный дом»**

198215, Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 67, корп. 2А, пом. 18Н  
<http://resdom.ru>

Телефон: 331-85-19

Факс: 303-90-37

Руководитель Аникин Вячеслав Анатольевич

**Санкт-Петербургское государственное унитарное производственное  
ремонтно-эксплуатационное предприятие «Прогресс»**

194156, Санкт-Петербург, Костромской пр., д. 4

<http://www.guprep.ru>

Телефон: 554-24-70

Факс: 293-45-77

Руководитель Вялушкин Александр Сергеевич

## **КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН**

**ООО «АРТ Дачное»**

198216, Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 29, корп. 2

<http://art-dachnoe.ru>

Телефон: 377-93-41

Факс: 372-20-90

Руководитель Живицкий Игорь Викторович

**ООО «Городская служба коммунального сервиса»**

198332, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 81, корп. 1

Телефон: 8-905-220-69-76

Руководитель Кашицин Валерий Владимирович

**ООО «Городской центр коммунального сервиса»**

197193, Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50, под. 7, оф. 204

<http://xn—c1aovs.xn—p1ai>

Телефон: 335-87-29

Факс: 335-87-29

Руководитель Майоров Геннадий Евгеньевич

**ООО «Евротракт»**

198099, Санкт-Петербург, ул. Губина, д. 16

<http://yk.evrotrakt.ru>

Телефон: 747-11-82

Руководитель Горлов Игорь Васильевич

**ООО «Еврохрос»**

197183, Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 4, лит. А

Телефон: 430-43-24

Факс: 430-43-24

Руководитель Саакян Агассий Пашикович

**ООО «Жилищник»**

198334, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 140

<http://zilishnik.ru>

Телефон: 735-56-42

Факс: 735-26-91

Руководитель Сулимова Нина Михайловна

**ООО «Жилкомсервис №4 Красное Село»**

198323, Санкт-Петербург, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4

<http://zhks4ks.spb.ru>

Телефон: 746-19-20

Факс: 746-19-20

Руководитель Матвиенко Анатолий Григорьевич

**ООО «Жилкомсервис»**

198264, Санкт-Петербург, ул. П. Гарькавого, д. 22, корп. 3

<http://XN—B1AFCICJGJRWJE.XN—P1AI>

Телефон: 744-73-02

Факс: 744-73-02

Руководитель Тимонов Андрей Эдуардович

**ООО «КомСервис»**

196240, Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д. 7, к. 2

<http://comservise.ucoz.ru>

Телефон: 986-71-14

Факс: 468-43-64

Руководитель Карпов Евгений Александрович

**ООО «Строитель»**

198328, Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 23

<http://uk-stroitel.ru>

Телефон: 742-19-19

Факс: 742-19-19

Руководитель Лазуренко Лилия Владимировна

**ООО «УК «Спирина 2»**

198320, Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д. 2, корп. 1

Телефон: 741-25-34

Факс: 741-25-34

Руководитель Никитин Александр Павлович

**ООО «Уютный дом»**

192239, Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 17, офис 11

<http://dom-spb.info>

Телефон: 309-48-75

Факс: 448-49-68

Руководитель Абрамов Владимир Борисович

**ООО «ЭК «Европейские предместья»**

197375, Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., д. 13, оф. 9Н

<http://ekep.ucoz.ru>

Телефон: 715-31-50

Факс: 345-91-25

Руководитель Покровский Игорь Борисович

**ООО «Юит Сервис»**

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А

<http://yit-service.ru>

Телефон: 336-37-57

Факс: 313-32-13

Руководитель Савельева Ольга Борисовна

**ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района»**

198334, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 140

<http://www.gks-1-kras.ru>

Телефон: 735-56-42

Факс: 735-26-91

Руководитель Малышев Владимир Адамович

**ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района»**

198206, Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 19, корп. 3

<http://www.gksn2.ru>

Телефон: 744-27-47

Факс: 744-50-65

Руководитель Орлов Юрий Алексеевич

**ООО «Атлант»**

191011, Санкт-Петербург, ул. Крылова, д. 1/24, оф. 15

Телефон: 718-76-39

Руководитель Дымарецкий Дмитрий Юрьевич

**ООО «ЖК Сервис»**

195112, Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 34, корп. 1, пом. 4-Н

Телефон: 528-75-66

Руководитель Душенков Игорь Александрович

**ООО «Комфорт»**

198259, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 158, лит. А, пом. 9Н

Руководитель Марцуль Станислав Валерьевич

**ООО «Радиус»**

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 80/2, лит. А

Телефон: 640-04-19

Руководитель Лисицин Михаил Евгеньевич

**ООО «УК «Альянс — Техносервис»**

194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 4-6

<http://cosmoservice.spb.ru>

Телефон: 332-05-05

Руководитель Захаров Владимир Вячеславович

**ООО «УК «Дом Люкс»**

195299, Санкт-Петербург, Черкасова ул., д. 17

<http://ukdl.ru>

Телефоны: 928-10-16, 8-911-188-14-05

Руководитель Назарова Людмила Юрьевна

**ООО «УК «Комфорт сервис»**

194242, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, д. 5

<http://xn—j1aavf.xn—p1ai>

Телефон: 326-18-08

Руководитель Ромадов Олег Аршавинович,  
главный инженер Ушаков Вадим Тихонович

**ООО «УК «Лидер»**

196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7

<http://lpmc.ru>

Телефон: 333-12-22

Факс: 676-03-04

Руководитель Дроздова Марина Анатольевна

**ООО «УК «Приморский город»**

198328, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, пом. 152

<http://seatown.ru>

Телефон: 457-01-10

Факс: 457-01-17

Руководитель Цяо Юйгуан

**ООО «УК «Содружество»**

198261, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп. 3, пом. 10Н

<http://ucsodr.ru>

Телефон: 755-23-42

Руководитель Юрганов Юрий Михайлович

**ООО «УК «Строительная корпорация Возрождение Санкт-Петербурга»**

194242, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, д. 5

<http://xn—90abxvhc.xn—p1ai>

Телефон: 326-18-08

Руководитель Ромадов Олег Аршавинович

**ООО «УК «Южные паруса»**

194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр, д. 4-6

<http://cosmoservice.spb.ru>

Телефон: 332-05-05

Руководитель Захаров Владимир Вячеславович

**ООО «УК «Евротракт»**

192012, Санкт-Петербург, 2-й Рабфакровский пер., д. 17, корп. 2, кв. 22

<http://yk.evrotrakt.ru>

Телефон: 362-35-35

Руководитель Горлов Игорь Васильевич

## **КРОНШТАДТСКИЙ РАЙОН**

### **ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района»**

197760, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская, д. 33

<http://gkskron.org>

Телефон: 311-44-63

Факс: 311-44-63

Руководитель Пузанова Надежда Николаевна

## **КУРОРТНЫЙ РАЙОН**

### **ООО «Аврора»**

197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 18, пом. 5-н

<http://ukavrora.ru>

Телефон: 347-65-19

Факс: 347-65-19

Руководитель Трачевская Жанна Владимировна

### **ООО «ЖЭК «Созвездие»**

195027, Санкт-Петербург, ул. Миронова, д. 6

<http://jeksozvezdie.ru>

Телефон: 635-75-90

Факс: 635-75-90

Руководитель Саидов Саттор Султанович

### **ООО «Коммунальщик»**

197227, Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 26, корп. 2, лит. А

<http://gilkom-complex.ru>

Телефон: 431-15-17

Руководитель Погребняк Валерий Станиславович

### **ООО «Новый Век»**

197739, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, лит. А

<http://gilkom-complex.ru>

Телефон: 901-84-02

Факс: 901-84-01

Руководитель Киршина Ирина Рейнова

### **ООО «Жилкомсервис Курортного района»**

197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18

<http://www.gkskurort.ru>

Телефон: 437-22-56

Факс: 434-17-81

Руководитель Машанов Иван Андреевич

## **МОСКОВСКИЙ РАЙОН**

### **ЗАО «УК «Лидер»**

196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7

<http://lpmc.ru>

Телефон: 333-12-22

Факс: 676-03-04

Руководитель Дроздова Марина Анатольевна

### **ЗАО «Управляющая компания «Петербургский дом»**

190013, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 22, лит. А

<http://peterburgskydom.ru>

Телефон: 400-16-70

Факс: 316-60-50

Руководитель Васильева Ирина Хемраевна

### **ООО «Балтийская управляющая компания»**

196105, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 172, к. 4

<http://buk-company.ru>

Телефон: 387-59-71

Руководитель Гончарова Татьяна Васильевна

### **ООО «Варшавское»**

196135, Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д. 19, корп. 2, лит. А

Телефон: 371-89-31

Руководитель Будкин Алексей Геннадьевич

### **ООО «Жилищная управляющая компания»**

191024, Санкт-Петербург, ул. Советская-4, д. 37А

Телефон: 659-67-82

Руководитель Гончарова Татьяна Александровна

### **ООО «Жилищно-коммунальная компания»**

196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 163, корп. 2

<http://ooo-gkk.narod.ru>

Телефон: 387-62-42

Руководитель Ливанов Андрей Владимирович

### **ООО «Радиус»**

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 80/2, лит. А

Телефоны: 320-33-35, 640-04-19

Факс: 640-04-29

Руководитель Лисицин Михаил Евгеньевич

### **ООО «Рэмэкспосервис-5»**

196240, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 118

<http://remexposervis-5.narod.ru>

Телефон: 723-02-23

Факс: 723-02-23

Руководитель Ласовский Виктор Арсентьевич

**ООО «Северо-Западная управляющая компания»**

196105, Санкт-Петербург, ул. Сызранская, д. 18, лит. А, пом. 3Н

<http://szukspb.ru>

Телефон: 387-64-74

Факс: 387-64-74

Руководитель Михальченко Андрей Юльевич

**ООО «Техно Сервис Экспресс»**

194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 4-6

<http://cosmoservice.spb.ru>

Телефон: 332-05-05

Руководитель Захаров Владимир Вячеславович

**ООО УК «Альянс — Техносервис»**

194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 4-6

<http://cosmoservice.spb.ru>

Телефон: 332-05-05

Руководитель Захаров Владимир Вячеславович

**ООО «УК «Жилищный сервис»**

194100, Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10/2, лит. А

Телефон: 295-98-00

Факс: 295-98-34

Руководитель Мугаттаров Шамиль Вадутович

**ООО «УК «Ком Сервис»**

197022, Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневого, д. 13

<http://ukkomservis.ru>

Телефон: 325-01-09

Руководитель Галушко Александр Степанович

**ООО «УК «Содружество Сервис»**

198261, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп. 3, пом. 10Н

<http://uksodr.ru>

Телефон: 755-23-42

Руководитель Юрганов Юрий Михайлович

**ООО «УК «Сфера-Инвест»**

195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, к. 2, пом. 129

<http://sfera-invest.spb.ru>

Телефон: 318-11-79

Руководитель Богоявленская Мария Сергеевна

**ООО «УК «Альянс Менеджмент»**

194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 4-6

<http://cosmoservice.spb.ru>

Телефон: 332-05-05

Руководитель Захаров Владимир Вячеславович

**ООО «УК «Профсервис»**

196240, Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 124

<http://ukprofserviz.ukoz.ru>

Телефон: 722-09-27

Факс: 722-09-27

Руководитель Кривоногов Андрей Александрович

**ООО «УК «13 квартал»**

196105, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 172, корп. 3

<http://uk13.ru>

Телефон: 365-65-09

Факс: 365-67-19

Руководитель Барановский Владимир Станиславович

**ООО «УК «Управление комфортом»**

190005, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 118а, лит. Р

<http://uprkom.ru>

Телефон: 633-05-62

Факс: 633-05-64

Руководитель Синькевич Игорь Владимирович

**ООО «Элис ХОУМ»**

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 80/2, лит. А

<http://skalice.ru>

Телефон: 320-33-35

Руководитель Лисицин Михаил Евгеньевич

**ООО «Жилкомсервис №1 Московского района»**

196143, Санкт-Петербург, пр. Орджоникидзе, д. 5

<http://www.jks1.spb.ru>

Телефон: 727-59-50

Факс: 727-59-50

Руководитель Капелюшный Владимир Кириллович

**ООО «Жилкомсервис №2 Московского района»**

196135, Санкт-Петербург, пр. Фрунзе, д. 25

<http://www.gks2msk.ru>

Телефон: 371-41-47

Факс: 371-47-54

Руководитель Смольняков Александр Петрович

**ООО «Жилкомсервис №3 Московского района»**

196247, Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 85, корп. 2

<http://gks3.ru>

Телефон: 375-58-90

Факс: 375-31-36

Руководитель Панов Алексей Викторович

**ООО «УК «Комфорт сервис»**

194242, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулоч, д. 5

<http://xn--j1aavf.xn--p1ai>

Телефон: 326-18-08

Руководитель Ромадов Олег Аршавирович,  
главный инженер Ушаков Вадим Тихонович

**ООО «УК «СМ-Сервис»**

194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6

<http://cosmoservice.spb.ru>

Телефон: 332-05-05

Руководитель Захаров Владимир Вячеславович



**ООО «УК «Содружество-Авангард»**

198261, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп. 3, пом. 10Н

<http://uksodr.ru>

Телефон: 755-23-42

Руководитель Юрганов Юрий Михайлович

**ООО «УК «Строительная корпорация Возрождение Санкт-Петербурга»**

194242, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, д. 5

<http://xn—90abxvhc.xn—p1ai>

Телефон: 326-18-08

Руководитель Ромадов Олег Аршавинович

**ООО «УК «Эталон Сервис»**

194292, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, д. 5, лит. А

<http://xn—j1aavf.xn—p1ai>

Телефон: 326-18-08

Руководитель Ромадов Олег Аршавинович

**Санкт-Петербургское государственное унитарное производственное  
ремонтно-эксплуатационное предприятие «Строитель»**

198096, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 75

<http://xn—etbhlqpfaiackmde1mf.xn—p1ai>

Телефон: 785-08-27

Факс: 785-08-28

Руководитель Радковский Александр Евгеньевич

## **НЕВСКИЙ РАЙОН**

**ЗАО «УК «Сервис — Недвижимость»**

197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2

<http://lenspecsmu.ru>

Телефон: 393-95-44

Руководитель Кузьмичев Владимир Викторович

**НП по эксплуатации и управлению жилищным хозяйством «Дом»**

197348, Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 5, оф. 208

<http://dombalt.ru>

Телефон: 394-56-63

Руководитель Маслов Игорь Евгеньевич

**ООО «Городское жилищно-ремонтное управление»**

193079, Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 102, лит. А

Телефон: 313-63-47

Руководитель Скородук Дмитрий Леонидович

**ООО «Доверие»**

193318, Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 16, к. 1

<http://uk-doverie.ru>

Телефон: 640-31-87

Руководитель Кожин Вячеслав Викторович

**ООО «Дом Сервис»**

195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д. 8, оф. 814

Телефон: 313-53-84

Руководитель Бурда Игорь Анатольевич

**ООО «Жилищная управляющая компания»**

191024, Санкт-Петербург, ул. Советская-4, д. 37А

Телефон: 659-67-82

Руководитель Гончарова Татьяна Александровна

**ООО «Монтаж оборудование плюс»**

195279, Санкт-Петербург, Учебный пер., д. 8, корп. 3, пом. 20Н

Телефон: 497-86-39

Руководитель Русаков Иван Николаевич

**ООО «Управляющая компания «Управление комфортом»**

190005, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 118а, лит. Р

<http://uprkom.ru>

Телефон: 633-05-62

Факс: 633-05-64

Руководитель Синькевич Игорь Владимирович

**ООО «Жилкомсервис №1 Невского района»**

193315, Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 47, корп. 4

<http://www.gks1nev.ru>

Телефон: 447-09-42

Факс: 447-09-42

Руководитель Киреенко Анатолий Михайлович

**ООО «Жилкомсервис №2 Невского района»**

192174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16

<http://gks2nev.ru>

Телефон: 362-04-60

Факс: 362-04-60

Руководитель Приходько Андрей Николаевич

**ООО «УК «Созвездие»**

193315, Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 57, корп. 3

<http://sozvezdie-spb.ru>

Телефон: 446-66-09

Факс: 446-66-09

Руководитель Дайбов Вячеслав Павлович

**ООО «ДомСервис»**

193231, Санкт-Петербург, ул. Латышских Стрелков, д. 11, корп. 2

Телефон: 340-85-22

Руководитель Кобзвренко Андрей Викторович

**ООО «Евротракт»**

198099, Санкт-Петербург, ул. Губина, д. 16

Телефон: 252-22-00

Факс: 747-14-76

Руководитель Коммисаров М. В.

**ООО «ЖУК»**

191024, Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 37А

Телефон: 964-22-27

Руководитель Гончарова Татьяна Александровна

**ООО «УК «Евротракт»**

192012, Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский пер., д. 17, корп. 2, пом. 22

<http://uk.evrotrakt.ru>

Телефон: 362-35-35

Руководитель Горлов Игорь Васильевич

**ООО «УК «Доверие»**

197183, Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиловская, д. 3

<http://doverie-uk.ru>

Телефон: 430-33-10

Руководитель Марченко Сергей Николаевич

**ООО «УК «Норма»**

192019, Санкт-Петербург, ул. Мельничная, д. 7, корп. 2

Телефон: 719-16-98

Факс: 712-92-25

Руководитель Привалов Сергей Иванович

**ООО «Управляющая организация «Жилкомсервис»**

195112, Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 34, к. 1, пом. 4-Н

Телефон: 528-75-66

Руководитель Душенков Игорь Александрович

## **ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ЗАО «Триал»**

197198, Санкт-Петербург, ул. Шамшева, д. 14, пом. 2Н

Телефон: 230-78-78

Факс: 230-30-77

Руководитель Косырев Александр Юрьевич

**ООО «АЕС ЭМКД»**

191036, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 3-5, лит. Г

Телефон: 579-41-63

Факс: 579-73-82

Руководитель Марков Н. С.

**ООО «Ай Би Траст»**

197376, Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 7

<http://ukpiter.ru>

Телефон: 335-18-50

Факс: 335-18-51

Руководитель Игонин Сергей Юрьевич

**ООО «Управляющая компания Добролюбова 7/2»**

197198, Санкт-Петербург, Добролюбова, д. 7/2, лит. В

Телефон: 232-41-93

Руководитель Подгайская Ирина Анатольевна

**ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»**

197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.19/13

<http://gks1petrograd.ru>

Телефон: 498-16-43

Факс: 498-16-43

Руководитель Миронов Виктор Валентинович

**ООО «Жилкомсервис №2 Петроградского района»**

197101, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 11

<http://gks2petrograd.narod.ru>

Телефон: 334-58-11

Факс: 334-58-12

Руководитель Згурский Вадим Александрович

**ООО «УК «Норма»**

197110, Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 29

Телефон: 499-40-01

Факс: 499-40-00

Руководитель Кокарев В. Н.

## **ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН**

**ООО «Жилкомсервис»**

198264, Санкт-Петербург, ул. П. Гарькавого, д. 22, корп. 3

<http://XN—B1AFCICJGJRWJE.XN—P1AI>

Телефон: 744-73-02

Факс: 744-73-02

Руководитель Тимонов Андрей Эдуардович

**ООО «УК «РЭС ТСВ»**

191014, Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 33, лит. А, офис 4

<http://www.restsv.ru>

Телефон: 272-78-32

Факс: 272-49-36

Руководитель Тихонов Сергей Владимирович

**ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова»**

198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21а

<http://gks-lomonosov.ru>

Телефон: 422-76-54

Факс: 422-14-64

Руководитель Бурмисов Сергей Сергеевич

**ООО «Жилкомсервис г. Петродворец»**

198904, Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Петергофская, д. 13

<http://jks-petergof.ru>

Телефон: 427-97-65

Факс: 450-67-65

Руководитель Сорокин Александр Иванович

**ООО «Жилкомсервис п. Стрельна»**

198515, Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 96

<http://gks-strelna.ru>

Телефон: 421-43-90

Факс: 421-46-18

Руководитель Петров Игорь Петрович

## **ПРИМОРСКИЙ РАЙОН**

**ЗАО «УК «Сервис — Недвижимость»**

197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2

<http://lenspecsmi.ru>

Телефон: 393-95-44

Руководитель Кузьмичев Владимир Викторович

**ЗАО «Северо-Западное Региональное Строительное Управление» (СЗРСУ)**

197101, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 20

<http://szrsu.ru>

Телефон: 232-95-98

Факс: 305-90-39

Руководитель Боярко Алексей Николаевич

**ЛО «ГУП «Недвижимость»**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3

Телефон: 579-77-88

Факс: 579-75-47

Руководитель Черняга Олег Александрович

**ОАО «РСУ Приморского района»**

197183, Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская, д. 3

<http://rsu-pr.ru>

Телефон: 430-18-43

Факс: 430-15-80

Руководитель Мищенко Сергей Владимирович

**ОАО «Чайка»**

197341, Санкт-Петербург, Серебристый б-р, д. 38

<http://uk-chaika.ukoz.ru>

Телефоны: 301-87-37, 715-31-50

Факс: 301-87-37

Руководитель Покровский Игорь Борисович

**ООО «Ай-Си»**

197110, Санкт-Петербург, Ремесленная ул., д. 1

Телефон: 982-69-07

Руководитель Аксенов Виктор Андреевич

**ООО «ЖЭК «Созвездие»**

197027, Санкт-Петербург, ул. Миронова, д. 6

<http://jeksozvezdie.ru>

Телефон: 335-13-54

Факс: 635-75-90

Руководитель Саидов Саттор Султанович

**ООО «Петрострой»**

197372, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 24, корп. 1  
<http://moidomru.ru/petrostroy>  
Телефон: 340-92-50  
Руководитель Давыденко Марина Борисовна

**ООО «Пионер-Сервис»**

194358, Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, к. 3  
<http://uk-ps.ru>  
Телефон: 318-37-78  
Руководитель Татарский Владимир Владимирович

**ООО «Приморский Дом»**

197348, Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 5, оф. 208  
Телефон: 394-56-63  
Руководитель Маслов Игорь Евгеньевич

**ООО «Северная Корона»**

197341, Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32  
Телефон: 300-07-89  
Факс: 300-00-01  
Руководитель Глуценко Олег Иванович

**ООО «Управляющая компания»**

187320, г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 23  
Телефон: 491-26-67  
Руководитель Радочин Александр Григорьевич

**ООО «ЭК «Европейские предместья»**

197375, Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., д. 13, оф. 9Н  
<http://eкер.ucoz.ru>  
Телефон: 715-31-50  
Факс: 346-91-25  
Руководитель Покровский Игорь Борисович

**ООО «Жилкомсервис №1 Приморского района»**

197372, Санкт-Петербург, Гаккелевская ул., д. 22, корп. 2  
<http://www.gks1-prim.ru>  
Телефон: 347-34-12  
Факс: 347-34-12  
Руководитель Воробьев Сергей Викторович

**ООО «Жилкомсервис №2 Приморского района»**

197372, Санкт-Петербург, Торжковская ул., д. 13, корп. 2  
<http://www.gks2prim.spb.ru>  
Телефон: 492-49-23  
Факс: 492-00-52  
Руководитель Ратушин Кирилл Николаевич

**ООО «Жилкомсервис №3 Приморского района»**

197341, Санкт-Петербург, Поликарпова аллея, д. 6/2  
<http://www.jks3.ru>  
Телефон: 394-25-25  
Факс: 394-36-44  
Руководитель Ялышева Фяридя Халимовна

**ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района»**

197372, Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11/2

<http://www.jks4.ru>

Телефон: 349-23-56

Факс: 349-23-56

Руководитель Мокичев Вячеслав Александрович

**ООО «Жилкомсервис №5 Приморского района»**

197373, Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 5, к. 1

[http://www.jks\\_mail.ru](http://www.jks_mail.ru)

Телефон: 307-26-09

Факс: 347-21-65

Руководитель Романцов Максим Владимирович

**ООО «Друза»**

197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 28, корп. 3

Телефон: 333-33-47

Руководитель Комлев Андрей Юрьевич

**ООО «Жилкомсервис «Пригородный»**

197229, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 20а

<http://www.muplahtaolgin.ru/>

Телефон: 431-88-05

Руководитель Данилов Михаил Анатольевич

**ООО «ИПС Сервис»**

194119, Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 22

<http://sk-ips.ru>

Телефон: 318-35-75

Руководитель Шатило Петр Викторович

**ООО «Приморский жилищно-коммунальный сервис»**

197373, Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 5, к. 3, оф. 11

<http://pjks.ru>

Телефон: 307-37-17

Руководитель Никулина Людмила Григорьевна

**ООО «УК «Дом Сервис»**

197343, Санкт-Петербург, ул. М. Железняка, д. 45, пом. 3Н

Телефон: 492-73-85

Факс: 492-75-60

Руководитель Кишко Владимир Александрович

**ООО «ДЭЗ и С Петротрест»**

199004, Санкт-Петербург, 7-я линия, д. 62, лит. А, корп. 2

Телефон: 494-00-44

Факс: 430-72-46

Руководитель Тарасенко Ирина Ивановна

**ООО «УК «Комсервис»**

197022, Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневого, д. 13

<http://ukkomservis.ru>

Телефон: 325-01-09

Руководитель Галушко Александр Степанович

**ООО «УК «Комфорт сервис»**

194242, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, д. 5

<http://xn—j1aavf.xn—p1ai>

Телефон: 326-18-08

Руководитель Ромадов Олег Аршавирович,  
главный инженер Ушаков Вадим Тихонович

**ООО «УК «Развитие недвижимости»**

197183, Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50

<http://ukrn.ru>

Телефон: 740-61-70

Факс: 740-40-61

Руководитель Юринова Светлана Борисовна

**ООО «УК «Строительная корпорация Возрождение Санкт-Петербурга»**

194242, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, д. 5

<http://xn—90abxvhs.xn—p1ai>

Телефон: 326-18-08

Руководитель Ромадов Олег Аршавирович

**ООО «УК «Уютный дом»**

195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 64

Телефон: 309-48-75

Факс: 448-49-68

Руководитель Абрамов Владимир Борисович

**ООО «УК «Уютный дом «Коломяжский»**

197348, Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15

<http://dom-spb.info>

Телефон: 498-91-66

Факс: 300-64-80

Руководитель Мартыновская Ольга Анатольевна

**ООО «УК «Юит-Сервис»**

197377, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А

<http://yit-service.ru>

Телефоны: 940-23-91, 336-37-57

Факс: 313-32-13

Руководитель Савельева Ольга Борисовна

## **ПУШКИНСКИЙ РАЙОН**

**ООО «Доверие»**

193318, Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 16, корп. 1

<http://uk-doverie.ru>

Телефон: 640-31-87

Руководитель Кожин Вячеслав Викторович

**ООО «Жилкомсервис №1 Колпинского района»**

196650, Санкт-Петербург, Колпино, ул. Володарского, д. 9

<http://ogks.ru>

Телефон: 461-50-95

Факс: 461-43-69

Руководитель Лазарченко Игорь Александрович



**ООО «Жилкомсервис №1 Пушкинского района»**

196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 39

<http://www.gilkomservis1pushkin.ru>

Телефон: 467-12-51

Факс: 467-12-51

Руководитель Знак Алексей Александрович

**ООО «Жилкомсервис №2 Пушкинского района»**

196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 20

<http://xn—2-ktbhgbtlou4c.xn—p1ai>

Телефон: 466-26-55

Факс: 466-26-55

Руководитель Харченко Марина Николаевна

**ООО «ПолиСтрой»**

196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. В. Шишкова, д. 32/15

Телефон: 466-12-01

Факс: 466-12-01

Руководитель Костяева Ольга Петровна

**ООО «ЖКС»**

196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 39, лит. А

<http://xn—dtbakbcticfgznc1befp.xn—p1ai>

Руководитель Ралко Елена Адольфовна

**ООО «КомПрофСервис»**

196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Павильон Урицкого, д. 1

Телефон: 336-86-42

Руководитель Круглов Сергей Иванович

**ООО «Новая Ижора»**

196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д. 3, лит. Б

<http://newizhora.baltros.ru>

Телефон: 325-50-85

Руководитель Дорофеев Сергей Иванович

**ООО «Управляющая компания «Единый город»**

196626, Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 38

<http://xn—ftbbcbth5amav1k.xn—p1ai>

Телефон: 292-01-14

Руководитель Ефимова Зухра Риваевна

**ООО «Управляющая компания «Технопарк №1»**

191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, к. 2, лит. А, БЦ

«Лиговский проспект», оф. 504

<http://xn—1-7sbovnghjm5a.xn—p1ai>

Телефон: 305-36-12

Руководитель Андреев Геннадий Алексеевич

## **ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН**

**ЗАО «УК «Сервис — Недвижимость»**

197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2

<http://lenspecsmu.ru>

Телефон: 393-95-44

Руководитель Кузьмичев Владимир Викторович

**ЗАО «16 Трест»**

196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 163, к. 2

Телефон: 387-52-24

Факс: 387-62-42

Руководитель Леванцов Андрей Владимирович

**ЗАО «УК «Лидер»**

196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7

<http://ipmc.ru>

Телефон: 333-12-22

Факс: 676-03-04

Руководитель Дроздова Марина Анатольевна

**ЗАО «УПТК «Академстрой»**

194021, Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1

Телефон: 247-56-39

Руководитель Сморода Николай Михайлович

**Ленинградское областное ГУП «Недвижимость»**

188683, Лен. обл., Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138

Телефон: 579-77-88

Факс: 579-75-47

Руководитель Черняга Олег Александрович

**НП по эксплуатации и управлению жилищным хозяйством «Дом»**

197348, Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 5, оф. 208

<http://dombalt.ru>

Телефон: 394-56-63

Руководитель Маслов Игорь Евгеньевич

**ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление»**

192071, Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 31, к. 1

<http://spb-heu.ru>

Телефоны: 709-86-88, 774-04-10

Факс: 774-02-83

Руководитель Кулиев Азар Асабович

**ООО «Дом-сервис»**

195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д. 8, офис 814

Телефон: 8952-373-94-25

Руководитель Бурда Игорь Анатольевич

**ООО «ДЭЗ и С Петротрест»**

199004, Санкт-Петербург, 7-я линия, д. 62, лит. А, корп. 2

Телефон: 494-00-44

Факс: 430-72-46

Руководитель Тарасенко Ирина Ивановна

**ООО «Жилищная управляющая компания»**

191024, Санкт-Петербург, ул. Советская-4, д. 37А

Телефон: 659-67-82

Руководитель Гончарова Татьяна Александровна

**ООО «Петербургский дом»**

197348, Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 5, оф. 206 — 210  
<http://dombalt.ru/company/peterburgskij-dom>  
Телефон: 394-56-63  
Руководитель Маслов Игорь Евгеньевич

**ООО «УК «Ажур»**

194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 4-6  
<http://cosmoservice.spb.ru>  
Телефон: 332-05-05  
Руководитель Захаров Владимир Вячеславович

**ООО «Уютный дом»**

192239, Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 17, офис 11  
<http://dom-spb.info>  
Телефон: 309-48-75  
Факс: 448-49-68  
Руководитель Абрамов Владимир Борисович

**ООО «Жилкомсервис №1 Фрунзенского района»**

192007, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 239  
<http://www.gks1frunze.ru>  
Телефон: 767-18-73  
Факс: 766-13-15  
Руководитель Прокопенко Татьяна Анатольевна

**ООО «Жилкомсервис №2 Фрунзенского района»**

192289, Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 34  
<http://www.gks2fr.ru>  
Телефон: 771-22-78  
Факс: 771-22-78  
Руководитель Рябицкий Виктор Михайлович

**ООО «Жилкомсервис №3 Фрунзенского района»**

192283, Санкт-Петербург, Купчинская ул., д. 30, к. 2  
<http://gks3fr.ru>  
Телефон: 677-11-04  
Факс: 677-11-04  
Руководитель Матвеев Юрий Павлович

**ООО «Комфорт-Про»**

192286, Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 33  
Телефоны: 360-87-42, 905-34-06  
Руководитель Бастракова Раиса Сергеевна

**ООО «УК «Гелема»**

192236, Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 44  
<http://gelema.ru>  
Телефон: 490-88-45  
Факс: 490-88-45  
Руководитель Туманов Геннадий Николаевич

**ООО «УК «Жилкомсервис»**

195112, Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 34, корп. 1, пом. 4-Н

Телефон: 528-75-66

Руководитель Душенков Игорь Алексеевич

**ООО «УК «Респект Дом»**

198215, Санкт-Петербург, Б. Новаторов, д. 67, корп. 2А, пом. 18Н,

Лиговский пр., д. 270, лит. 3, оф. 3

<http://resdom.ru>

Телефон: 303-90-37

Факс: 331-85-19

Руководитель Аникин Вячеслав Анатольевич

**УК «Бригантина»**

192171, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 161

Телефон: 622-06-79

Руководитель Галенко Игорь Васильевич

**ФГКУ 10 отряд Федеральной противопожарной службы  
по городу Санкт-Петербургу**

192102, Санкт-Петербург, Средняя ул., д. 3, лит. А

Телефон: 712-87-48

Руководитель Цыганов Егор Вячеславович

## **ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ОАО «Энергомашстрой»**

191036, Санкт-Петербург, Полтавская ул., д. 5/29

Телефон: 717-16-85

Руководитель Бирюков Василий Васильевич

**ООО «Профисервис»**

191040, Санкт-Петербург, Лиговский пр, д. 50, корп. 5

<http://profiservice.ru>

Телефон: 309-32-33

Руководитель Редин Николай Иванович

**ООО «Северная Эстейт»**

197198, Санкт-Петербург, ул. Яблочкова, д. 11, лит. А, пом. 1Н

Руководитель Крум Елена Сергеевна

**ООО «СтройЛинк»**

190000, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 26, оф. 66

<http://stroylink.ru>

Телефон: 600-23-29

Руководитель Булгаков Антон Сергеевич

**ООО «Управляющая компания «РЭС ТСВ»**

191014, Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 33, лит. А, оф. 4

<http://www.restsv.ru>

Телефон: 272-78-32

Факс: 272-49-36

Руководитель Тихонов Сергей Владимирович

**ООО «УК «Управление комфортом»**

190005, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 118а, лит. Р  
<http://uprkom.ru>

Телефон: 633-05-62

Факс: 633-05-64

Руководитель Синькевич Игорь Владимирович

**ООО «Жилкомсервис №1 Центрального района»**

191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 8  
<http://www.gks1centr.spb.ru>

Телефон: 273-26-02

Факс: 272-86-79

Руководитель Захаров Олег Валентинович

**ООО «Жилкомсервис №2 Центрального района»**

191002, Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 5  
<http://www.prominvestuk.ru>

Телефон: 712-44-15

Факс: 764-00-66

Руководитель Тянь Александр Викторович

**ООО «Жилкомсервис №3 Центрального района»**

191124, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 60  
<http://www.gks3cr.ru>

Телефон: 271-54-68

Факс: 271-31-33

Руководитель Коновалова Наталья Анатольевна

**ООО «Первая эксплуатационная компания»**

191187, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 1  
<http://1ecom.ru>

Телефон: 526-36-47

Факс: 526-36-47

Руководитель Сысоев Сергей Вадимович

**Более полный список управляющих компаний разных форм организации можно посмотреть на страничке в Интернете <http://www.baltinfo.ru/special>.**

**Телефоны подразделений,  
обслуживающих конкретно ваш дом,  
вы всегда найдете в вашей квитанции  
на оплату услуг ЖКХ.**

## ВОПРОС-ОТВЕТ

### Что такое управляющая организация?

— Управляющая организация — юридическое лицо любой организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления.

Управление многоквартирным домом как функция собственников помещений включает в себя: постановку целей, планирование мер по их достижению, осуществление действий по реализации намеченных мер, координацию и стимулирование деятельности непосредственных исполнителей, в том числе привлекаемых лиц, а также контроль достижения планируемых результатов.

Собственники помещений имеют возможность выбирать управляющую организацию и контролировать ее деятельность на основании договора управления, в котором закрепляется ответственность за надлежащее исполнение обязательств управляющей организации. Следует отметить, что многоквартирный дом может обслуживать только одна управляющая организация.

Управляющая организация приобретает коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, тепловая энергия, твердое топливо), предоставляет коммунальные услуги, отвечает за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

### Что такое договор управления многоквартирным домом?

— Когда в качестве способа управления выбрана управляющая организация, договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме с одной стороны — управляющей организацией, с другой — собственниками помещений в многоквартирном доме. Один экземпляр договора находится у собственника помещения, а другой — у управляющей организации.

Согласно этому договору управляющая организация в течение срока, указанного в договоре, за плату выполняет работы и оказывает услуги, связанные с надлежащим содержанием, эксплуатацией, ремонтом общего имущества многоквартирного дома, благоустройством земельного участка, на котором расположен дом, а также предоставлением коммунальных услуг собственникам помещений.

В одном многоквартирном доме условия договора должны быть одинаковыми для всех собственников и утверждаться общим собранием при выборе способа управления и управляющей организации.

#### **В договоре должны быть указаны:**

- состав общего имущества многоквартирного дома;
- перечень необходимых работ и услуг;
- порядок определения размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
- порядок контроля за выполнением обязательств управляющей организации;
- условия договора, установленные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

- срок договора, который не может быть меньше одного года и больше пяти лет.

В случае, когда общее собрание способом управления выбрало ТСЖ или кооператив, последние могут заключить договор управления с управляющей организацией от собственного имени, но в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

## Зачем нужно заключать договор управления?

— Управление многоквартирным домом — это сложный процесс. Некоторые виды работ должны выполняться высококвалифицированным инженерным персоналом в соответствии с требованиями безопасности.

Как правило, профессиональные управляющие организации имеют необходимое материально-техническое и кадровое обеспечение, позволяющее решать различные задачи, возникающие при управлении многоквартирным домом. Это касается и чрезвычайных ситуаций, которые иногда бывают в повседневной жизни. От способности организовать и обеспечить эффективное управление в значительной мере зависит уровень комфорта и безопасности жителей в многоквартирном доме.

Крайне важно нести ответственность за надлежащее управление и содержание. Решение всех этих задач собственниками может обеспечить заключение договора с профессиональной управляющей организацией, имеющей хорошую деловую репутацию.

Договор управления в обязательном порядке должен содержать права и обязанности сторон: управляющей организации и собственников или жилищного объединения (ТСЖ, ЖСК, ЖК и т. д.).

Жилищным законодательством определены обязанности управляющей организации, которые можно разделить на следующие группы:

- оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме;

- предоставлять коммунальные услуги собственникам и прочим пользователям помещений;

- осуществлять иную деятельность по управлению домом, направленную на достижение целей управления, обозначенных в жилищном законодательстве. Некоторые услуги могут оказываться в случае достижения соглашения между сторонами договора управления.

## Что должна делать управляющая организация по содержанию дома?

- В составе услуг управляющей организации по надлежащему содержанию и ремонту можно выделить:

- обеспечение поставки энергоресурсов (тепло, электроэнергия, газ) и воды, а также обеспечение водоотведения (канализация) по внутридомовым сетям (трубы для подачи холодной и горячей воды, газа, канализационные стоки, раз-

личные кабели и электропровода), контроль за соответствием исполнения договоров по количеству и качеству поставляемых ресурсов;

- планирование и организация работ по техническому обслуживанию, подготовки к сезонной эксплуатации многоквартирного дома и дворовой территории собственными силами или с привлечением подрядных организаций (обслуживание лифтового хозяйства, вентиляции и противопожарных систем, вывоз и обезвреживание мусора, уборка и санитарное содержание, уход за элементами озеленения и благоустройства);

- учет объема и качества, а также осуществление приемки работ, выполняемых подрядчиком;

- планирование и организация текущего и капитального ремонта;

- обеспечение целевого рационального использования бюджетных средств, в случае их выделения управляющей организации;

- ведение технической документации по зданиям, сооружениям, коммуникациям и иным объектам, технические осмотры и обследования;

- работа с населением по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности, электробезопасности и правил пользования системами инженерного оборудования;

- рассмотрение жалоб и устранение недостатков в обслуживании;

- сопровождение процессов переустройства помещений в многоквартирном доме в целях предупреждения ущерба;

- диспетчерское обслуживание дома в целях оперативного устранения аварийных ситуаций;

- расчет и учет платежей за жилищно-коммунальные услуги;

- организация и /или участие в проведении массовых мероприятий.