

Глава администрации Всеволожского района Игорь САМОХИН: В своих действиях местные власти руководствуются ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО интересами горожан

Всеволожский район стал бесспорным лидером в Ленинградской области по спросу на землю. За последние годы здесь стало больше коттеджей, заметно развились инфраструктура и транспортное сообщение. В благоприятных перспективах района никто не сомневается. Тем более что делу способствует настрой районных властей, которые рассматривают Всеволожск и его окрестности как привлекательное место для инвестиций. Эта тема и стала началом нашего разговора с главой администрации Всеволожского муниципального района Игорем Самохиным.

— Игорь Владимирович! Еще несколько лет назад большая часть всеволожской земли находилась в собственности владельцев сельскохозяйственных паев. Сейчас же можно наблюдать масштабное строительство жилых и промышленных объектов.

— Всеволожский район давно стал привлекательным с точки зрения бизнеса. В связи с принятием Земельного кодекса и закона об обороте сельскохозяйственных земель процедура действий, связанных с оборотом земель, четко определилась, что стимулировало активность на «рынке земли» и позволило инвесторам приобретать сельхозпай у пайщиков сельскохозяйственных предприятий.

В настоящее время на этих землях инвесторами реализуются проекты по строительству жилья и экологически безопасных предприятий. По решению совета депутатов и администрации Всеволожского района обязательным условием для инвесторов является их участие в реализации социальных программ района.

— Кто оказался среди добропорядочных инвесторов приобретенных сельскохозяйственных паев?

— Одним из важных факторов инвестиционной привлекательности района явилось строительство Кольцевой автодороги вокруг Петербурга, большая часть Северо-Восточного диаметра которой проходит по территории Всеволожского района.

Комплексное освоение территории вокруг этой автодороги правительством Ленинградской области поручило ОАО «КАД — Ленобласть». Этой компанией была разработана и в настоящее время реализуется схема территориального зонирования и размещения предприятий, жилых комплексов, инфраструктуры и объектов придорожного сервиса и благоустройства. Можно назвать и других крупных инвесторов, таких, как компания «Контейнер-Шипс», которая сейчас строит очень серьезный и значимый для региона тер-

минал. Еще один грандиозный инвестиционный проект на сельскохозяйственных землях — логистический парк в районе деревни Новосаратовки. Площадь терминала составляет 130 га, а стоимость проекта — 160 миллионов долларов. Новый складской комплекс класса «А» «МЛП Уткина Заводь», входящий в региональную логистическую сеть, предназначен для оказания транспортно-информационных, логистических услуг по приему, хранению, перевалке грузов и будет обслуживать производственные, сетевые, торговые розничные и транспортно-логистические компании. Другие инвесторы — совхозы «Ручьи», «Бугры»

Сегодня мы видим, что новые торговые комплексы, магазины, кафе и офисы принадлежат в основном как раз тем самым предпринимателям, у которых был так называемый ларечный бизнес. Теперь их бизнес хоть и считается малым, но совершенно другого качественного уровня и достаточно крепкий.

и «Приневское» имеют грандиозные проекты по строительству объектов сельскохозяйственного назначения, направленные на развитие мясо-молочной промышленности и внедрение новых технологий в овощеводстве. Совместный с итальянцами проект «Колизей» в Буграх, самый значительный по масштабам в Ленинградской области, является одним из наиболее привлекательных инвестиционных проектов.

— Желающих вести свой бизнес во Всеволожском районе много, а земли на всех, похоже, не хватает. Наверное, часто приходится отказывать бизнесменам? Не так давно мы публиковали историю Вячеслава Чернышева, всеволожского предпринимателя, который судится с районной администрацией. Он обвиняет власти в том, что ему сначала выдали землю под автостоянку в долгосрочное пользование, потом передумали и теперь пытаются отобрать участок и распорядиться им по-другому.

— Около трех лет назад мы подали в Арбитражный суд иск к Вя-



фото Натальи ЧАЙКИ

чеславу Чернышеву. История следующая.

Он получил землю под автостоянку в конце 90-х годов, прекрасно понимая, что эта земля предоставляется во временное пользование. Ведь рядом, в 27 метрах от начала участка, велось строительство жилого дома, а по нормативным документам нахождение автостоянки ближе чем в 50 метрах от жилого сектора запрещено. Кроме того, предприниматель Чернышев не выполнял те условия, которые были ему определены, в частности не соблюдал санитарные нормы: на него поступали жалобы от жильцов близлежащих домов на повышенную загазованность, постоянное включение автомобильной сигнализации в ночной период... Но самое главное — под стоянкой на улице Олениных были проведены коммуникационные сети: в случае прорыва теплотрассы коммунальщики будут вынуждены подогнать туда технику и разрыть землю.

А если учитывать то, что ни с одним из автовладельцев у Чернышева не заключены договоры, то и никакой ответственности он не понесет. Мы в свое время предла-

гали ему другое место, чтобы он свой бизнес не потерял, но предприниматель предпочел встречаться с нами в суде. После того как суд вынесет решение, эту землю передадут швейной фабрике «Труд», которая обрела сейчас новое дыхание.

Я считаю, что в данном случае районная власть действовала последовательно, в рамках своих полномочий.

— Игорь Владимирович, а часто ли предприниматели выходят в суд с исками к вам или к администрации района?

— Случай с Чернышевым — единственный. До этого всегда все вопросы с предпринимателями у нас решались в рабочем порядке. Мы делаем все необходимое для того, чтобы малый и средний бизнес в районе развивался стабильно: заключаем долгосрочные договоры на аренду, рассматриваем возможности льгот...

— Если не ошибаюсь, несколько лет назад вы стали инициатором искоренения торговых ларьков и лавочной торговли во Всеволожске, и обиженные торговцы даже писали на вас жалобы.

— Тогда мы пережили период

«войны», когда недовольные владельцы торговых точек писали в разные инстанции, что Самохин уничтожает малый бизнес и вообще всю торговлю, чтобы потом привести во Всеволожск иностранные фирмы. Что же получилось в итоге? Сегодня мы видим, что новые торговые комплексы, магазины, кафе и офисы принадлежат в основном как раз тем самым предпринимателям, у которых был так называемый ларечный бизнес. Теперь их бизнес хоть и считается малым, но совершенно другого качественного уровня и достаточно крепкий.

Необходимо отметить, что на территории района нашли свои ниши как мелкие предприятия торговли и сферы обслуживания, так и сетевые магазины известных торговых марок. У нас теперь нет необходимости ехать в Петербург и покупать там продукты.

В 2000 году оборот розничной торговли составлял 375,9 миллиона рублей, а по итогам 2006 года — 4 миллиарда 172 миллиона.

На мой взгляд, это пример того, что в своих действиях районные власти руководствуются исключительно интересами горожан.

— А если сейчас к вам придут мелкие предприниматели и попросят землю в аренду, вы ее им дадите? Осталась еще во Всеволожском районе «свободная» земля?

— Спрос на землю во Всеволожском районе очень высокий. Территория для развития бизнеса есть, но в настоящее время предпочтение отдается тем проектам, которые позволяют решать бытовые проблемы населения.

В качестве информации хочу добавить, что на территории района осуществляют предпринимательскую деятельность 2054 ИП (индивидуальных предпринимателя), а только торговая сеть насчитывает 2542 предприятия.

Особо хочу отметить, что в последние годы одной из основных задач района является строительство социально значимых объектов: школ, детских садов, объектов здравоохранения, спортивно-досуговых учреждений. Разработана и реализуется программа строительства семи детских садов, трех школ, поликлиники, а также двух физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК). В ближайшее время будут введены в строй школа в поселке Гарболово, детский сад в поселке Хаппо-Ое и физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Сертолово.