

С легким паром, сосед!

Общественная ПРИЕМНАЯ
БАЛТИЙСКОЙ МЕДИА-ГРУППЫ

197027, Санкт-Петербург, Д. Литейный пр., 25
327-52-74
op@baltmg.ru 747-20-35 322-69-70

Через дыры в полу жильцы дома на Васильевском острове могут наблюдать друг за другом

Дому № 5 по 4-й линии Васильевского острова уже 130 лет. Когда здесь в последний раз делали капитальный ремонт, жильцы и не помнят. Но то, что делать его нужно, причем немедленно, люди поняли, когда провалились деревянные балки и образовались дыры в полу. Десятки семей в одночасье оказались в экстремальных условиях. Об этом рассказала пенсионерка Елизавета Давыдовна Рабинович, обратившаяся в «Общественную приемную БМГ».

Возле подъезда оживленно — перед ним снуют люди в рабочей одежде. Это строители из братской Украины. В разговоре узнаем, что приехали они в Петербург целой бригадой и в октябре выиграли конкурс на капитальный ремонт жилого дома № 5 по 4-й линии. Мы интересуемся: почему же до сих пор ничего не сделано? Нам объясняют: конкурс провели, на работу наняли, а материалы не завезли — целый месяц они, работяги, маялись от безделья и безденежья. Спасибо, говорят, старушке из 19-й квартиры, Елизавете Рабинович, за то, что по инстанциям бегала, жаловалась на коммунальщиков. Одна из жалоб, видимо, пришла по назначению, и руководство ГУЖА Василеостровского района мигом подсуетилось и стройматериалы рабочим предоставило.

Мы стояли и смотрели, как молодые ребята на себе волокут на четвертый этаж железные балки. Подумалось: а почему бы не установить лебедку, взять люльку и складывать туда тяжеленные конструкции? Но кто будет думать о том, что какому-то украинскому работяге трудно? Только сердобольная пенсионерка Елизавета Давыдовна.

— Ребята пробовали поднимать балки на лифте, но он не выдерживал, останавливался — приходилось мне лифтеров вызывать. Они теперь, бедные, балки сначала пополам разрезают, а потом вдвоем носят.

Женщина поведала нам эпопею своей нелегкой жизни в коммунальной квартире. Да, жить в полуразрушенном помещении под силу только экстремалам: по лестнице поднимаешься, крестясь и оглядываясь, потому что прогнившие доски вылетают прямо из-под ног. В квартирах обстановка не лучше. Дом был построен в 1876 году, и теперь здесь идет выборочный капитальный ремонт. Его делают в тех местах, где сгнили перекрытия.

Елизавета Давыдовна показывает нам свой санузел. В ванной комнате в полу зияет сквозная дыра. У соседа внизу там, кстати, тоже ванная. Понятно, что пожилая женщина не станет подглядывать в дырку. Только вот кроме нее в квартире живут еще 9 человек, и соседям снизу, надо думать, не совсем комфортно мыться. Вся надежда была на долгожданный капитальный ремонт. Зря. Оказалось, ремонт



Так выглядит потолок в злополучной квартире.

По данным жилищного комитета, в Петербурге в настоящее время насчитывается примерно 16,5 млн. квадратных метров жилья дореволюционной постройки, из них около 10,5 млн. кв. м никогда не подвергались капитальному ремонту. Еще примерно 30 миллионов кв. м жилья приходится на дома «первых массовых серий», то есть хрущевки. Один квадратный метр реконструкции обходится в среднем в 500 у. е. За последние три года только от Министерства обороны РФ и Октябрьской железной дороги в ведение Санкт-Петербурга перешло порядка 700 тысяч кв. м жилья, большая часть которого находится в аварийном состоянии.

туалета и ванной комнаты не включен в план ремонта квартиры. — Ну как же так? — удивляется Елизавета Давыдовна. — В туалете у нас постоянные протечки с третьего этажа — из-за обвалившегося потолка вода течет прямо на голову. Ванна в ужасном состоянии, так как не менялась с момента установки, то есть более ста лет. Я обращалась в ГУЖА, но они отказываются производить ремонт в туалете и менять ванну, так как эти

работы по неизвестной причине не включены в план проекта. Я ходила на прием к директору ГУЖА Василеостровского района Сергею Алексеевичу Алексееву, но он помочь мне не смог. А его сотрудница из отдела технического надзора Виктория Николаевна грубо сказала мне: «Звоните и ходите куда угодно, мы вашу ванную делать все равно не будем».

А что говорит на этот счет закон? — Безусловно, жильцы регу-

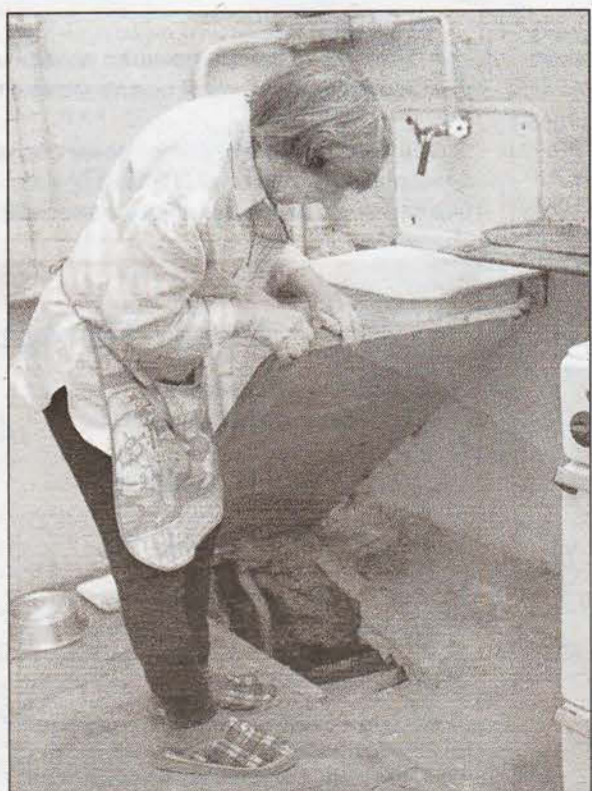
лярно вносят квартирную плату и вправе рассчитывать на этот ремонт, — сказал нам адвокат Игорь Метельский. — Но под капитальным подразумевается не замена санитарно-технических приборов в квартирах, а полное переоборудование инженерных коммуникаций в доме. Сантехприборы могут быть заменены бесплатно, если будет доказано, что их дальнейшая эксплуатация из-за износа невозможна и даже угрожает нормальному функционированию всей системы инженерных коммуникаций. Если вы хотите бесплатно заменить в своей квартире сантехнику, следует заручиться соответствующим заключением сантехнической экспертизы о полном износе и непригодности раковин, унитаза,

ванны и т. д. Хотя, скажу прямо, это редко кому удается.

Заместитель директора ГУЖА Василеостровского района Татьяна Григорьева сообщила нам следующее:

— Перед началом выборочного капитального ремонта квартиры мы заказываем ее техобследование, получаем техническое заключение и после этого заказываем проект. Эксперты делают замеры и решают, что, где и в каком объеме подлежит ремонту. В данном конкретном случае, с учетом жалобы гражданки Рабинович, мы привлекли проектировщиков для более детального обследования ванной комнаты, которая ранее не была признана ими аварийной. Если окажется, что санузел в квартире № 19 требует ремонта, то мы его включим в адресную программу.

А что касается нехватки денежных средств, на которую так любят ссылаться коммунальщики, то с этой проблемой город вроде бы справился. На капитальный ремонт жилого фонда Петербурга в следующем году планируется выделить порядка 19 миллиардов рублей (против 14,8 миллиарда в году уходящем). За последние три года бюджет города вырос втрое, а объем средств на капремонт — в семь раз. Кроме того, у нас до сих пор не введена плата для жильцов за капитальный ремонт, поскольку, как говорит председатель жилищного комитета Юнис Лукманов, «город осознает свою ответственность за недоремонт». Но это ненадолго — совсем скоро строка «на капитальный ремонт» появится в квитанциях на квартплату — постоянно финансировать эти расходы городу все труднее.



Дыры в полу жильцам приходится закрывать фанерой.

Аварийное состояние городского жилищного фонда подчас приводит к печальным последствиям.

● В 2002 году рухнул дом дореволюционной постройки на 8-й линии Васильевского острова. К счастью, он на тот момент уже был расселен и никто не пострадал.

● В том же году на Стремянной улице в доме № 15 обрушились перекрытия с пятого по второй этаж. В больнице с травмами оказались два человека.

● Через несколько месяцев рухнул девятиэтажный жилой дом на Двинской улице, где проживали более четырехсот человек. Трое погибли. Жители соседнего дома до сих пор живут в страхе, что и их жилье постигнет та же участь.

● 13 сентября прошлого года в доме № 27 по Съезжинской улице прямо на глазах у жильцов коммунальная кухня вместе с плитами, шкафами и кастрюлями провалилась в подвал. Люди давно жаловались на состояние квартиры, но районные жилищники отказывались признать дом аварийным. В администрации Петроградского района им отвечали: «Пока задолженности погашены не будут, ремонта не ждите».

● 31 декабря прошлого года в одном из жилых домов Васильевского острова первый этаж провалился в подвал — там проводился ремонт системы водоснабжения. К счастью, никто не пострадал.

● 28 февраля этого года в одной из квартир дома № 24 по улице Шкапина, в Адмиралтейском районе, в подвал обрушилось 16 квадратных метров пола. Обвал произошел в результате прорыва горячей воды в подвале жилого дома. Никто не пострадал.

Инна ПОЛЕТАЕВА
Фото Натальи ЧАЙКИ