

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ ВСТАТЬ НА ОЧЕРЕДЬ?

МНОГИЕ ВЕТЕРАНЫ, которые ранее не могли рассчитывать на получение льготной квартиры по президентскому указу, даже не становились на учет, так как считали, что до новоселья не доживут. Ведь для них был предусмотрен общий с прочими льготниками порядок предоставления квартир. Однако сейчас ситуация изменилась. Ниже мы приводим процедуру и список документов, которые необходимы для постановки на очередь на жилье. Надеемся, ветеранам это пригодится.

Заявление для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях необходимо подавать в администрацию своего района. Его могут подать как сами ветераны лично, так и их родственники — по доверенности. Правом подачи заявления обладают также законные представители недееспособных граждан.

Форма заявления — общая для всех. Она имеется в администрации района. Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи (в том числе временно отсутствующими, за которыми сохраняется право на жилое помещение), желающими получить другое жилое помещение по договору социального найма вместе с заявителем.

К заявлениям граждан прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи (паспорта, свидетельства о рождении несовершеннолетних);
- справка о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета, но сохранивших право пользования жилым помещением. Справка выдается соответствующей жилищно-эксплуатационной организацией, жилищным или жилищно-строительным кооперативом и т. д. Гражданин — соб-

ственник жилого дома или части дома — представляет выписку из домовой книги;

- копия свидетельства о браке;
- выписка из Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности и план жилого помещения;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах;
- справка из органов опеки и попечительства (для лиц, над которыми установлена опека, попечительство);
- документы, подтверждающие право на внеочередное получение жилья;
- страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;
- документы о размере и об источниках доходов;
- документы об имуществе заявителей.

Заявления граждан о постановке на учет принимаются при наличии всех необходимых документов. В районной администрации вам должны выдать расписку в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения. Других документов, кроме установленных, никто требовать не вправе.

Имейте в виду, что на очередь могут поставить не всех. Если будет выявлено, что заявители сознательно ухудшили каким-то образом свои жилищные условия специально для постановки на очередь, они будут приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через 5 лет со дня совершения таких намеренных действий.

ОТКАЗАТЬ НЕ ВПРАВЕ

При подаче документов на очередь на получение жилья стоит помнить, что далеко не всегда вы можете рассчитывать на автоматическое исполнение инструкций со стороны отдельных чиновников. Судя по жалобам, поступающим на горячую линию нашей газеты, нередко людям отказывают без каких бы то ни было объяснений — не берут документы, и все тут.

Имейте в виду, что это — незаконно. У вас обязаны принять все документы и заявление и рассмотреть их на жилищной комиссии. После этого вас поставят на учет или же откажут. Однако сделают это в письменном виде и с обязательным обоснованием решения. Письменный отказ необходимо получить на руки для того, чтобы иметь возможность обжаловать неправомерные действия чиновников в суде.

Отдел
рекламы
«ВП»

(812) 325-39-81, 919-53-61
e-mail: reclama@vecherka.spb.ru

Ведущая рубрики — Марина ГЛЕБОВА, фото Натальи ЧАЙКИ



Вторник, 12 января 2010

Петербург

НАШИ ПРАВА

СПЕЦИАЛИСТЫ СОВЕДУЮТ ЧИТАТЕЛЯМ

Ветеранам дадут жилье только один раз



Тысячи ветеранов с надеждой ждали новостей.

ПОПРАВКИ В ЗАКОН «О ВЕТЕРАНАХ» СНИМАЮТ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ КВАРТИР ДЛЯ МНОГИХ СОТЕН ВЕТЕРАНОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

Перед Новым годом президент сделал очередной подарок ветеранам — подписал поправки в Закон «О ветеранах». Закон был опубликован крайне оперативно, через день после подписания. А это означает, что он уже вступил в силу. В очередном выпуске приложения «Наши права» мы рассказываем о тех изменениях, которые должны порадовать участников боевых действий 65-летней давности. Ведь они дают возможность получить жилье очень многим из тех, кто ранее никак не мог на это рассчитывать.