

ГДЕ ИСКАТЬ

БАЗОВЫЙ ЗАКОН, определяющий порядок социального обеспечения и льгот для всех ветеранов — в том числе для участников Великой Отечественной войны, — Закон РФ от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах». Поправки в него, подписанные президентом, сосредоточены в Законе № 327-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ветеранах» от 21 декабря 2009 г. Он опубликован в «Российской газете» 23 декабря 2009 г.

КАКИЕ СТАТЬИ ИЗМЕНЕНЫ

ПОПРАВКИ, которые подписал президент, касаются семи статей закона. Приводим весь список измененных статей, чтобы ветеранам и их родственникам легче было ориентироваться в нововведениях, защищающих их права на получение жилья. Это пункт 1 ст. 14, пункт 1 ст. 15, подпункт 4 ст. 17, пункт 1 ст. 18, пункт 1 ст. 19, пункт 1 ст. 21 и пункты 1 и 11 ст. 23-2.

По желанию ветеранов право на жилье может быть обеспечено им в виде денежной компенсации.



ТОЛЬКО РАЗ

ИЗМЕНЕНИЯ касаются прав на получение от государства жилья для инвалидов, участников Великой Отечественной войны и блокадников. А также лиц, не принимавших непосредственного участия в боевых действиях и в действующей армии не числившихся, но служивших в армии не менее 6 месяцев и награжденных наградами СССР за службу. В эту же категорию попадают те, кто работал в годы войны на строительстве оборонительных сооружений в прифронтовых регионах. К ним в праве на жилье приравнены также члены семей погибших и умерших инвалидов и участников Великой Отечественной войны.

Во всех статьях, кроме 23-2, изменения одинаковы. **Поправки исключают из шести статей Закона «О ветеранах», гарантирующих права на льготную квартиру, слова «и вставших на учет до 1 марта 2005 года».**

Напомним, ранее правом на льготное жилье одновременно по президентскому указу и по закону о ветеранах

имели лишь те, кто встал в очередь на жилье до 1 марта 2005 года. Это ограничение было связано с вступлением в силу Жилищного кодекса — именно с 1 марта 2005 года. При введении кодекса в действие предполагалось зафиксировать все гарантийные обязательства государства перед ветеранами и выполнить их в максимально короткий срок. Увы, не получилось. И теперь вполне справедливо это ограничение снять.

Однако вместо ограничения по срокам введено ограничение по... количеству квартир, которое государство готово предоставить ветеранам. В закон введена фраза: «Инвалиды Великой Отечественной войны (участники, члены семей, блокадники и так далее...) имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем один раз».

Видимо, такое нововведение связано с попытками членов семей ветеранов неоднократно использовать их права для улучшения собственных жилищных ус-

ловий путем «уплотнения» дедушек и бабушек. Но ведь воевали и кровь проливали не родственники, а сами ветераны. Им государство готово отдать долг. Долгов перед всеми прочими оно не имеет.

В связи с этим не совсем ясно, что именно понимается под словами «один раз». Касается ли это квартир, которые ветераны получали, скажем, в 60 — 70-е годы и вообще до введения Закона «О ветеранах» в действие? Видимо, в скором времени мы получим какие-то разъяснения.

Статья 23-2 изменена по-иному. Она касается обеспечения прав ветеранов на жилье со стороны местных властей. Из нее также исключены слова об обязательствах только перед ветеранами, вставшими на учет до 1 марта 2005 года. Это означает, **что городские власти обязаны включить в льготную очередь всех ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в какие бы сроки они ни были приняты на учет.**

МОГУТ ДАТЬ ДЕНЕГ

ПО ЖЕЛАНИЮ ветеранов право на жилье может быть обеспечено им в виде денежной компенсации. Однако ранее с этим было связано немало путаницы и недовольства. В силу этого отдельные статьи закона решено было изменить. Так, в ст. 23-2 введен дополнительный пункт 31. В нем сказано, что денежная выплата ветеранам на получение жилья может быть предоставлена только по их письменному заявлению. Категории ветеранов, имеющих право на получение такой выплаты, — те же, что имеют право на получение непосредственно жилья:

1. Инвалиды и участники Великой Отечественной войны;
2. Работники прифронтовых объектов и ПВО;
3. Жители блокадного Ленинграда;
4. Члены семей погибших и умерших инвалидов и участников Великой Отечественной войны и погибших работников госпиталей Ленинграда.

Размер денежной выплаты определяется исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации.

Рыночная цена квадратного метра для регионов РФ устанавливается раз в квартал федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным правительством РФ. В данном случае — Минрегионом России. **В настоящее время для Петербурга это 44 300 рублей за квадратный метр.**

Следовательно, ветераны, нуждающиеся в жилье и согласившиеся на денежную выплату, вправе получить из государственной казны по 1,6 миллиона рублей каждый. Напомним, сумма может меняться ежеквартально. Правда, на эти деньги сейчас в Петербурге можно купить разве что небольшую комнату в коммуналке. Однако предполагается, что эта сумма может послужить дополнением к семейным сбережениям или стоимости старого жилья ветерана.

КОМУ ЧТО ПОЛОЖЕНО

КАК ОПРЕДЕЛИТЬ, кто из ветеранов имеет право на квартиру, а кто — только на денежную выплату? Кому давать квартиру в собственность, кому — только на правах социального найма? Ранее в этом вопросе также возникло множество разночтений — особенно в процедуре получения этих льгот. Теперь в статье 23-2, посвященной обеспечению мер социальной поддержки, внесены дополнения в пункт 11 и введен новый пункт 11-1.

В них сказано, что определение порядка предоставления жилых помещений (по договору социального найма либо в собственность), а также одновременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения устанавливается законодательством субъектов РФ.

Для нас это значит многое. Напомним, общая для всей России норма — о праве на приватизацию квартиры только один раз — в Петербурге существенно смягчена. В петербургском законе о постановке на учет и предоставлении жилья имеется пункт о праве мены. Благодаря этому ветераны, уже один раз использовавшие право на приватизацию жилья, могут подать заявление на обмен своей старой собственности на новую квартиру. Тогда новое жилье они получают в собственность, а старое — даже если это часть коммуналки — переходит в собственность государства.

Правда, такой порядок — право городских властей, а не их обязанность. Так что в данном вопросе все зависит от доброй воли органов власти и представляющих их чиновников. Стоит отметить, что добрая воля в данном вопросе — к чести наших властей — чаще всего присутствует.

ВETERANAM ПРОЧИХ ВОЙН

ИЗМЕНЕНИЯ в правах ветеранов и членов семей тех, кто погиб или умер, касаются не только участников Великой Отечественной войны, но и всех прочих войн и боевых действий, которые вела наша страна. Однако жилья именно к 1 мая 2010-го им не получить.

Дело в том, что в законе не содержатся конкретные сроки предоставления жилья, гарантированного ветеранам государством. В законе есть общие обязательства властей перед ветеранами. Конкретный же срок в отношении именно ветеранов Великой Отечественной войны и отдельных категорий приравненных к ним лиц определен в Указе президента от 8 мая 2008 года. Следовательно, ветераны афганской, чеченской и прочих военных кампаний гарантированного жилья к 65-летию Победы не получат.