

ПРОДОЛЖАЯ ТЕМУ

Отель вместо подстанции: новые транспортные проблемы

В конце декабря «Вечёрка» сообщила о том, что реконструкция здания блокадной подстанции под шестиэтажный отель с подземной парковкой передана ГУП «Горэлектротранс». Редакция направила на предприятие официальный запрос, чтобы выяснить, каким образом возможно строительство многоэтажки в охранной зоне. Нам было также интересно узнать, почему транспортная организация занимается таким непрофильным проектом, как строительство отеля? Кроме того, оставалось непонятным — каким образом возместятся мощности центральной действующей подстанции Петербурга после ее сноса?

ПОДСТАНЦИЮ ОСВОБОДЯТ ОТ ПРЕЖНИХ ФУНКЦИЙ

Ответ из ГУП «Горэлектротранс» поступил в редакцию за подписью директора предприятия Леонида Серебрякова.

Он гласил, что «при реализации инвестиционного проекта реконструкции здания тяговой подстанции городского электро транспорта, расположенной на набережной реки Фонтанки, дом № 3-а, под гостиничный комплекс предстоит выполнить мероприятия по освобождению указанного здания и строительства нового здания гостиницы».

Стадию сноса здания электростанции, благодаря которой во время блокады Ленинграда возобновилось трамвайное движение, тактично замолчали. О том, как возможно строительство многоэтажного здания, при том что в охранной зоне новое строительство разрешено только в прежних габаритах, также решили не рассуждать.

Какие юридические уловки и законодательные лакуны были использованы при разработке проекта, будет ясно, когда постановление правительства о так называемой реконструкции официально опубликуют. Пока что известны лишь детали. Мы попытались выяснить в пресс-службе «Горэлектротранса», уже в устной форме, что же это будет за проект, на что нам пред-



Подстанция исправно работала в блокаду, работает и сейчас. А как в ее габариты можно вписать шестиэтажный отель с подземной парковкой, представляет, видимо, только инвестор.

ложили... еще раз прислать запрос. По-видимому, с теми же вопросами, что были в первом.

Поделившись контактами инвестора или разработчиков проекта в ГУПе также не смогли — не знают. Это явно подсказывает ответ на второй наш вопрос — о непрофильной деятельности. Похоже, предприятию нет дела до строительства отеля как такового. Передача проекта «Горэлектротрансу» — удобный способ обойти общественный протест, используя юридическую уловку. Ведь здание подстанции и так находится в оперативном управлении ГУПа по договору с КУГИ и не нужно менять хозяйствующий субъект. Для реализации же привлекут средства «со стороны».

ДВИЖЕНИЕ ТРОЛЛЕЙБУСОВ И ТРАМВАЕВ В ЦЕНТРЕ — ПОД УГРОЗОЙ

ние по каналам связи закрытыми тяговыми подстанциями центра города. ГУПу предстоит выполнить комплекс работ по организации нового диспетчерского пункта в здании тяговой подстанции на Можайской улице, 19, оснастить подстанцию новой системой телемеханики и проложить линии связи.

«Таким образом, не привлекая бюджетные средства, город сможет провести модернизацию целого комплекса подстанций и системы их управления за счет инвестора», — оптимистично сообщил «Вечёрке» Леонид Серебряков.

Насколько радужна такая перспектива модернизации, мы решили выяснить у председателя движения «Петербургцы за общественный транспорт» Владимира Федорова.

— Подстанция на Фонтанке — центральная из действующих в Петербурге, от нее идет питание электрокабелей, уходящих в сторону Невского проспекта, Литейного проспекта и Садовой улицы. Мы рискуем лишиться трамваев на Садовой и Литейном навсегда. Троллейбусное движение на Невском и Литейном может быть затруднено.

Владимир Федоров объяснил, что перераспределение мощностей — это огромный объем подземных работ, реконструкция всей системы предприятия. Нагрузка на другие подстанции значительно увеличится, что может привести к снижению надежности электротранспорта, частым обрывам проводов и полумкам.

— Просто так воткнуть дополнительные провода и оборудование на другие подстанции не получится, поскольку все они были рассчитаны на определенные габариты и мощности, — говорит Владимир Федоров. — Это сродни подключению через удлинители и тройники бытовых приборов.

Юлия БИБИШЕВА
Фото Натальи ЧАЙКИ

ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОБЛЕМЫ «ЗА СЧЕТ ИНВЕСТОРА»?

Что касается решения вопроса с функцией подстанции, ответ г-на Серебрякова ясности внес не много.

«Для электропитания линий трамвая и троллейбуса в связи с предстоящими изменениями проектом предусматривается передача нагрузок на другие ближайшие тяговые подстанции путем прокладки соответствующих кабельных линий и монтажа необходимого оборудования».

Также в ответе сообщили, что в существующем здании тяговой подстанции в настоящее время располагается диспетчерский пункт, с которого осуществляется управле-

Конкурсный управляющий ООО «Веда-Маркет» Краснов Д. А. (организатор торгов): 191028, СПб, ул. Чайковского, 27, НП «МСО ПАУ», e-mail: Dm_Krasnov@mail.ru, тел. (812) 275-94-07 (08), проводит открытые торги в форме аукциона на повышение по продаже имущества ООО «Веда-Маркет». На торги выставляется имущество, разделенное на 3 лота:

1. Имущество, обремененное залогом:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Вина натуральные и прочие в ассортименте (всего 33 505 ед.)	150 000	15 000	7500

Участником торгов по приобретению лота № 1 может быть претендент, имеющий лицензию на закупку, хранение и реализацию алкогольной продукции.

Местонахождение лота № 1: Санкт-Петербург, Шуваповский пр., 32, лит. А.

Задаток по лоту № 1 вносится заявителем на счет ООО «Веда-Маркет» № 40702810504500240946 в Санкт-Петербургский ф-л Банка «Возрождение» (ОАО), к/с 30101810200000000801, БИК 044030801, в срок до 01.03.10.

2. Не обремененное залогом имущество:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
2	Копир Куосега KM-4050	106 200	10 620	5310
3	Штабелер ВТ модели SPE 125	206 500	20 650	10 325

Местонахождение лота № 2: Санкт-Петербург, 22-я линия В. О., 3, к. А, 2-й эт.

Местонахождение лота № 3: Санкт-Петербург, Шуваповский пр., 32, лит. А.

Задаток по лотам № 2 — 3 вносится заявителем на счет ООО «Веда-Маркет» № 4070281094540000173 в Северо-Западном ф-ле ОАО «АКБ «РОСБАНК», к/с 30101810100000000778, БИК 044030778, в срок до 01.03.10.

Участником торгов может быть претендент, подавший заявку на участие в торгах с приложением следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или ее нотариально заверенная копия, нотариально заверенная копия свидетельства о госрегистрации, нотариально заверенные копии учредительных документов, нотариально заверенная копия лицензии (для участия в торгах по приобретению лота № 1), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), заверенный перевод на русский язык документов о госрегистрации ЮЛ или ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), платежный документ, подтверждающий внесение задатка, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, заверенная в налоговом органе, надлежаще заверенный документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, опись представленных заявителем документов.

Прием заявок, а также ознакомление с условиями торгов и характеристиками продаваемого имущества проводится начиная с 25.01.10 с 11.00 до 16.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 27, ф-л НП «МСО ПАУ» в СЗФО, по предварительной записи по тел. (812) 275-94-07 (08). Срок окончания приема заявок — 01.03.10. Проведение торгов и подведение результатов торгов

состоится 03.03.10 по адресу: Санкт-Петербург, 22-я линия В. О., 3, к. А, 2-й эт., пом. 7, в 11.00.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не позднее 3 (трех) дней с даты подведения итогов торгов. По лоту № 1 передача имущества покупателю производится при условии 100% предварительной оплаты стоимости имущества по договору. По лоту № 2 — 3 расчет за имущество — в течение 10 дней с даты заключения договора.

Проект договора о задатке: __, в лице __, действующий на основании __, далее по тексту Заявитель с одной стороны и ООО «Веда-Маркет» в лице КУ, действующего на основании решения АС СПб и ЛО, далее по тексту Сторона 2, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем: в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО «Веда-Маркет», назначенных на 03.03.10, Заявитель вносит, а Сторона 2 принимает задаток на участие в торгах по лоту № __. Сумма задатка составляет __ руб. В случае победы на торгах Заявитель обязуется заключить со Стороной 2 договор купли-продажи имущества не позднее 3 (трех) дней с даты подведения итогов торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Заявителя от заключения договора купли-продажи имущества при признании его победителем торгов внесенный задаток Заявителем ему не возвращается. В случае если торги не состоялись либо Заявитель не стал победителем торгов, внесенный Заявителем задаток возвращается ему в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Во всем остальном стороны руководствуются нормами ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Реквизиты и подписи сторон.