



Фото Натальи ЧАЙКИ

Историческое здание на углу Марата и Разъезжей останется торговыми рядами.

СКОРО НА РЫНКЕ БУДУТ ТОРГОВАТЬ ПРОДУКТАМИ ИЗ ЛЕНОБЛАСТИ

На Ямской за валенками

Здание Ямского рынка на улице Марата, 53, займут торговцы из Ленинградской области. Здесь они будут продавать овощи, фрукты, мясо, рыбу и молоко по выгодным для горожан ценам.

СПРАВКА «ВП»

КАК РАССКАЗАЛА КОРРЕСПОНДЕНТУ «Вечернего Петербурга» сотрудник департамента информационной политики Ленинградской области Екатерина Путронен, идея организации областной торговли в здании Ямского рынка принадлежит компании «Агробизнестехнопарк Ленинградской области». Она существует с сентября прошлого года и создана была для развития сельского хозяйства.

Торговые места на Ямском рынке — а это около четырех с половиной тысяч квадратных метров торговой площади — будут предоставляться хозяйственникам Ленобласти в аренду на льготных условиях. Благодаря этому цены на Ямском рынке будут заметно ниже, чем на те же продукты в магазинах Петербурга. Сейчас на территории рынка уже организована лаборатория входящего контроля для проверки пищевой продукции. Для будущих торговцев оплата услуг этой лаборатории также должна быть минимальной.

— Сейчас «Агробизнестехнопарк» ведет переговоры со всеми производителями Ленинградской области — и пищевой промышленности, и народных промыслов. Под вопросом пока что промышленное производство. Планируется, что на Ямском рынке можно будет купить недорогие качественные мясо, рыбу, овощи, а также товары народного промысла — всевозможные сувениры, валенки. Возможно, на рынке будут торговать и одеждой, произведенной в Ленобласти, — рассказывает Екатерина Путронен.

Ориентировочно уже в феврале Ямской рынок начнет свою работу в новом формате.

Юлия БИБИШЕВА

Ямской рынок расположен между улицами Марата, Боровой и Разъезжей. Он был построен в 1817 — 1819 годах по проекту архитектора Василия Стасова. 28 лавок, которые здесь расположились, в основном торговали мясом, поэтому рынок иногда еще называли Мясным.

В советские времена торговля продуктами питания перенеслась на Кузнечный рынок, и в 1960-е годы в здании Ямского рынка открылся комиссионный мебельный магазин. С 1992 года его арендовало АОЗТ «Реставрационно-коммерческий центр «Антиквар», которое сдавало помещения в субаренду. В 1998 году договор с компанией был расторгнут, и на рынок вернулись торговцы.

Некоторое время назад ходили слухи о том, что в здании Ямского рынка появится торгово-развлекательный комплекс. На нем даже появилась надпись «ТРК «Ямской». Согласно проекту ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Рест», треугольный двор здания планировалось сделать атриумом, а кровлю использовать как дополнительные мансардные помещения. В любом случае, когда бы этот проект ни был реализован, уже сейчас ясно, что привычное для петербуржцев назначение Ямского рынка будет сохранено.



Много лет здание Ямского рынка занимала мебельная комиссионка.

МЕЖДУ ТЕМ

Шкапина — Розенштейна: «свежие» идеи

ДЕЛОВУЮ ЗАСТРОЙКУ РЕШИЛИ СОВМЕСТИТЬ С ЖИЛОЙ

КОМПАНИЯ «Главстрой-СПб» в очередной раз решила изменить концепцию застройки квартала Шкапина — Розенштейна. Изначально «Главстрой-СПб» получил эту территорию по конкурсу. Условия инвестиционного договора предусматривали здесь строительство делового квартала. Последний вариант концепции предполагает совмещение деловой застройки с жильем экономкласса.

— Да, изначально в квартале Шкапина — Розенштейна предполагалось строительство крупного делового центра, — рассказала кор-

респонденту «Вечёрки» пресс-секретарь «Главстроя-СПб» Марина Тургыгина. — Но грянул кризис, и офисная недвижимость стала менее ликвидна, чем жилая. Согласно Генплану на этой территории можно вести общественно-деловую застройку, данное условие позволяет строить и жилье — это не противоречит целевому назначению участка. В августе мы сформулировали новую концепцию и сейчас разрабатываем проект планировки со всей необходимой инфраструктурой, включая парковочные места. В течение

года он будет передан на госэкспертизу.

«ВП» уже сообщал о периодически меняющихся планах компании «Главстрой-СПб» относительно застройки квартала Шкапина — Розенштейна. Первое предложение было удивительным, если не сказать комичным — организовать здесь временный мелкооптовый рынок. При том, что город как раз избавлялся от уличной торговли. Потом было предложение об организации на участке автостоянки. Еще позже — о застройке только жилыми домами экономкласса.

Идея построить жилье в таком индустриальном и депрессивном районе, рядом с вокзалом, шумом, грязью и пылью, представляется довольно сомнительной. Однако, если судить по темпам реализации этого проекта, а также проекта застройки компанией «Главстрой-СПб» Апраксина двора, можно предположить, что все это произойдет очень не скоро. И у «Главстроя» может появиться еще множество увлекательных идей.

Екатерина АНДРЕЕВА