

Условия для ремонта и сейчас не самые комфортные. Тени нет, зато металл за день раскаляется так, что температура достигает 55 градусов по Цельсию. В таком случае работы приходится приостанавливать.

Петербург может остаться с худыми крышами

ПОСЛЕДСТВИЯ ЗИМЫ КОММУНАЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ НЕ УСТРАНИЛИ И НАПОЛОВИНУ

Сегодня в городе отремонтировано только чуть больше половины пострадавших зимой крыш. Та же ситуация и с последствиями протечек в квартирах на последних этажах. Как чинят кровлю и ремонтируют потолок и стены в квартире, в которой всю зиму «шел дождь», знакомил корреспонденты «вечернего Петербурга».

УХОДЯТ ВСЕ?

Домов, в которых зимой из-за наледи и огромного слоя снега протекла крыша, в городе тысячи. В ряде жилкомтор города неофициально признаются: «Протекло абсолютно все, что было в нашем ведении». В других говорят: «Процентов 10 — 15 крыш не пострадали». Возраст некоторых кровель — до 50 лет. Столько они служат разве что при условии самой аккуратной, идеальной эксплуатации, и поэтому экстремальных морозов, а также взламывающих любые замки бомжей не выдерживают.

Недавно на заседании городской межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона-2010/11 вопрос ремонта кровель вице-губернатор Петербурга Алексей Сергеев поднял в самой жесткой форме. Факт того, что выполнено лишь 57% плана, он прокомментировал так:

— Правительство выделило 550 миллионов рублей, а вы не можете наладить работу? Тогда уходите!

Адресовано это было прежде всего коммунальщикам Центрального района, на который выделено больше всего средств, но из 1000 адресов не сдано и 100. Выговор заработали и другие районы города.

К тому же все так же остро стоит проблема ремонта квартир, которые всю зиму заливало тающим снегом. В одной из таких побывали корреспонденты «ВП».

ПРАВДА ЖИЛКОМСЕРВИСА

В Выборгском районе, на Большом Сампсониевском проспекте, в доме № 52, корпус 1, сейчас как раз идет ремонт всех жилых площадей на последнем этаже.

— Вода лилась непрерывно и в комнате, и на кухне, — вспоминает жительница 21-й квартиры Галина Шабалина. — Спать при-

ходилось вот в этом углу, в единственном месте, где не было потопа. Мне даже кажется, что именно поэтому, на нервной почве, у меня начались серьезные проблемы со здоровьем. В то, что это все вообще можно отремонтировать, верилось с трудом.

В то же время у представителей жилкомсервиса своя правда. Постановление, о котором упомянул вице-губернатор, было подписано лишь 20 июля, а до этого никаких дополнительных средств не выделялось. Деньги появились, и вот теперь квартира на Большом Сампсониевском, 52, выглядит прекрасно. В ней заканчивается работу маляр. Даже обои выбрали светлого-бежевые, учитывая предпочтения хозяйки. Единственное, что пугает Галину Шабалину, — вероятность новых протечек. Хотя коммунальщики уверяют, что в этом доме крышу заменили полностью, так что грядущей зимой жители могут чувствовать себя в безопасности.

Рядом, в 44-м доме по Большому Сампсониевскому, тоже ведутся работы. На пологой жесткой крыше рабочие устраняют последствия зимнего сезона. Работы на кровле по нормативам проводить можно лишь при температуре до минус 15 градусов, а нынешней зимой приходилось счищать снег и в минус 26. Отсюда и протечки, «радовавшие» жителей верхних этажей всю зиму. Теперь щели замазывают специальным покрытием, а сверху заклеивают пленкой.

В ЖАРУ И В ХОЛОД КРЫШУ НЕ ПОЧИНИШЬ

— Чтобы что-то можно было сделать, место протечки должно просохнуть, необходимо подготовительный период, — объясняет инспектирующий свою территорию директор Жилкомсервиса № 1



Ремонт по новой технологии обходится в сумму от 520 до 1000 рублей за кв. метр.

Выборгского района Александр Вайнмайер. — Так что зимой мы могли только оперативно и временно устранять повреждения.

Впрочем, и сейчас условия для ремонта не самые комфортные. Тени нет, зато металл за день при нынешней жаре раскаляется так, что температура достигает 55 градусов по Цельсию. В таком случае работы, конечно, приходится приостанавливать.

Ремонт по новой, надежной технологии обходится в сумму от 520 до 1000 рублей за квадратный метр. Сюда входит и материал, и оплата подрядной фирмы. Почему при-

влекают сторонних рабочих? Вот крыша этой обычной пятиэтажки на Большом Сампсониевском — порядка 200 квадратных метров. А это четыре рабочих дня команды кровельщиков из четырех человек. В ведении Жилкомсервиса № 1 еще более 300 крыш, и из них около 50 этим летом заменят полностью. Остальные отремонтируют. А кровельщиков в штате всего двенадцать человек на окладах примерно по 10 тысяч рублей плюс премии. Такой бюджет и такая арифметика.

— Деньги выделяются в рамках губернаторской программы по субсидированию, а также региональных программ, — поясняют в администрации Выборгского района. — В план мы укладываемся, поскольку из 140 пострадавших кровель 64 уже готовы, а еще 76 на стадии ремонтных работ.

МЕЖДУ ТЕМ

Миллион за сосулю

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕТЕРБУРГА объявило конкурс на лучшую инновацию в области уборки снега и удаления сосулек с городских крыш. Победитель получит миллион рублей.

Видимо, сбивать «сосули» лазером оказалось слишком затратно и чиновники готовы рассмотреть другие варианты. Наградят также и авторов идей новых технологий, занявших второе и третье места. Их ждут премии 700 и 300 тысяч рублей. Принять участие в конкурсе могут физические лица, индивидуальные предприниматели и организации независимо от их организационно-правовой формы, зарегистрированные и работающие в Петербурге.



В квартире Галины Шабалиной заканчивает работу маляр-штукатур.



В Жилкомсервисе № 1 Выборгского района в штате всего 12 кровельщиков.