

Жилье для ветеранов: договоры соцнайма вручили, а про лифты забыли

установленным законодательством требованиям.

Эти требования, прописанные в постановлении правительства РФ № 47 от 26.01.06, состоят из 21 пункта и, в частности, гласят: жилое помещение, равно как и общее имущество собственников многоквартирного дома, должно быть обеспечено инженерными системами — вентиляцией, отоплением, водоснабжением, водоотведением, лифтами и так далее. И все это оборудование опять же должно соответствовать определенным требованиям. Сопоставить 21 пункт с реальностью, то есть признать или не признать помещение жилым, должна специальная межведомственная комиссия, в которую включаются представители профильных контролирующих и надзорных органов, созданная федеральным органом исполнительной власти, а именно Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (Госстройнадзор).

КОРОБКА В ЭКСПЛУАТАЦИИ

Так вот, разрешение на эксплуатацию этого дома было подписано руководителем Госстройнадзора 25 октября 2009 года! Но дальше правды мы не нашли. В администрации Приморского района нам подтвердили, что именно разрешение на эксплуатацию, выданное этой службой, утверждает статус жилого дома. Но в Госстройнадзоре корреспонденту «ВП» пояснили, что они подписывают разрешение на эксплуатацию всего лишь коробки, конструкции. И это — просто разрешение застройщику наполнять эту коробку инженерными системами, подключать воду, электричество.

Замначальника ГУЖА Приморского района Надежда Свириденко пояснила корреспонденту «ВП», что вопрос этот и вправду очень неоднозначный: «В этот дом мы готовы были заселять ветеранов уже в мае. А Приморский район — самый застраиваемый в городе — принял наибольшее количество льготников. Их очень много. Выписывать со старых и вписывать на новые адреса всех одновременно просто невозможно. Поэтому мы оформляли договоры социального найма, как только получали согласие ветеранов на вселение. С этим домом сложная история. Но если честно, сейчас все очень запутанно. Мы — обслуживающая организация. Но принимаем на обслуживание только государственные квартиры. В этом доме таких 107 — пятая часть. Остальные находятся на обслуживании управляющей



Пока квартиры пустуют, их уже взламывают.

компания, созданной инвестором. Часть наших квартир (не все), когда еще не было истории с лифтами, мы приняли. И, кроме лифтов, за все остальное — электричество, воду (а когда мы принимали квартиры, вода в них была), за то, что они подключены по постоянной схеме, — мы ручаемся. Пусть лифты — примем оставшуюся часть. И сразу же позвоним всем ветеранам, чтобы те вселялись. Что касается признания домов жилыми: Гостехнадзор принимает лифты, Роспотребнадзор оценивает качество воды и санитарные нормы помещений, на каждый элемент системы жизнеобеспечения — свой контролирующий и надзорный орган. И тут строители крутятся как могут. Я знаю дома, где нет государственного жилья, которые контролируются частными управляющими компаниями, — они уже заселяются, а там еще нет постоянных договоров на подключение электричества, воды, отопления — все подключено по временным схемам».

И ВСЕ-ТАКИ ГОССТРОЙНАДЗОР

общем, может сложиться ощущение, что своим «ветеранским» указом президент ввел всю строительную отрасль в ситуацию аврала. Но опыт говорит о том, что и без ветеранов в отрасли много проблем. вопросах сдачи-приемки жилых домов сейчас сам черт не разберется. А должен разбираться прокурор. Еще в мае ему надо было прийти и спросить: а что это у вас воды нет, а лифты где? Но это должен быть прокурор — специалист в строительном праве. Иначе он просто разошлет запросы во все организации, в которые обратился корреспондент « П », и все они ответят ему, что ни в чем не виноваты. А потом он из их ответов сверстает результат своей проверки, толку от которой не будет.

прочем, на все эти вопросы есть один конкретный ответ. И его корреспонденту « П » озвучил начальник юридического отдела ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» Юрий Крикалов: «Отправная точка в этом вопросе — разрешение на эксплуатацию, выданное Госстройнадзором. Их комментарий о том, что они принимают только «коробку», — неправильный. Про лифты, могут ли они монтироваться после сдачи дома в эксплуатацию, в данный момент я вам не скажу, врать не буду. Хотя 25 этажей диктуют и это требование. Но то, что в доме, сданном в эксплуатацию, обязательно должны быть вода, электричество, канализация, — в этом нет никаких сомнений. А тем более тут прошло 9 месяцев. Так что ситуация очень скандальная».

Михаил ТЕЛЕХОВ, фото Кирилла КУДРЯВЦЕВА

ГОРЯЧАЯ
ЛИНИЯ

36 квадратных метров

Уважаемые петербуржцы! Если у вас возникли вопросы или претензии к тому, как выполняются обязательства по предоставлению отдельного жилья ветеранам-очередникам Петербурга, звоните на нашу горячую линию. Журналисты Балтийской медиа-группы постараются вам помочь.



ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ОБРАЩЕНИЙ:
325-39-83, 983-04-07

(с 11.00 до 18.00
с понедельника
по пятницу)

Материалы по работе горячей линии вы можете найти на сайте газеты www.vppress.ru

