

ЗАЩИТИЛ ТОЛЬКО СТАТУС ИНОСТРАНКИ

должности замглавы Кировского района, уехал в Москву, где нашел работу в госкорпорации «Олимпстрой». Сергей Пьянков, уйдя с поста директора ГУЖА Невского района, перешел заместителем директора в другое ГУ — «Службу заказчика администрации Невского района Санкт-Петербурга». Валерий Горбунов ушел с поста директора ГУЖА Петроградского района, но не ушел из организации — работает на должности начальника одного из отделов. Сергей Уваров был уволен с поста начальника отдела технического контроля ГУЖА Петроградского района и работу во властных и коммунальных структурах не нашел. Правда, и к уборке снега его обязанности никакого отношения не имели.

КТО ЗА ВСЕ В ОТВЕТЕ?

А почему в списке, пусть таком, нет, например, никого из жилищного комитета? А потому, что жилищный комитет, как уверял нас его председатель Юрий Осипов, ни за что не отвечает: «Нам даже иск предъявить нельзя. Ведь очистку крыши дома от снега и наледи, обеспечивая при этом безопасность пешеходов, должна производить организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда».

А согласно «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя России № 170, это — собственники зданий и нанятые ими обслуживающие организации или управляющие компании. Напомним, что жилкомсервисы — это также частные обслуживающие предприятия.

И, следуя «Правилам уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденным постановлением правительства Петербурга № 1334 от 16 октября 2007 года, они должны:

«Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполнять их очистку с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов

Еще один судебный процесс, как следствие падения сосулек, был доведен до логического конца в Самаре. В феврале 2009 года к полутора годам лишения свободы условно с испытательным сроком один год, а также к лишению права занимать должности в руководящих органах ЖКХ на год приговорили инженера ЖЭУ Татьяну Горбачеву за то, что на ее участке в конце февраля 2008 года с крыши сползла ледяная глыба и убила человека.

Кроме Татьяны Горбачевой уголовное дело по ч. 3 ст. 293 УК РФ (неисполнение или ненадлежащее исполнение должностным лицом своих обязанностей вследствие недобросовестного или небрежного отношения к службе, если это повлекло по неосторожности смерть двух или более лиц) было возбуждено в отношении должностных лиц администрации городского округа Самары. Но после процесса над сотрудницей ЖЭУ об уголовном преследовании чиновников как-то позабыли.

и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески».

А еще есть «Инструкция по охране труда при очистке крыш, дворов, улиц и проездов от снега». В ней сказано:

«При сбрасывании с крыши снега должны быть приняты меры предосторожности, а именно: тротуар, а в необходимых случаях и проезд на ширину возможного падения снега должны быть ограждены, на время работы — поставлены дежурные. Все дверные проемы, выходящие в сторону очищаемого от снега ската кровли, должны быть закрыты, или же внутри лестничных клеток, арок, ворот поставлены дежурные для предупреждения об опасности лиц, выходящих из здания».

Это тоже относится к сотрудникам коммунальных служб. Так что все претензии — к управляющим компаниям? Ага. В жилищном комитете подтвердили, что ответственность, в том числе уголовную, за организацию работ по очистке кровель жилых домов от снега и наледи в полной мере несут сотрудники управляющих компаний, на которых локальными нормативными актами (приказами и инструкциями) возложены соответствующие обязанности. И администрация города, по словам Юрия Осипова, в лице комитета, отдела или управления, ответственного за работу жилищно-коммунальных служб, — это орган, контролирующий надлежащее исполнение обязанностей коммунальными службами.

ВЛАСТИ НЕТ

Но, как бы власти ни открещивались, частично вина во всех случаях травмирования и гибели людей лежит на них.

Так, в Петербурге нет регламентированных форм ограждений или объявлений. Надписи могут быть произвольными. Поперек тротуара может быть натянута канат, а может — и какая-нибудь ленточка. А, например, в Москве есть принятое законодательно «Временное положение о порядке вы-

полнения работ по очистке кровель жилых зданий от снега и наледи», где все четко прописано:

«Место сброса снега, льда и мусора ограждается канатом на высоте 0,75 — 1,0 м по типовым стойкам с расстоянием между ними 6 — 8 м, проход пешеходов по улице временно закрывается. Дежурные стоят с внешней стороны ограждения на расстоянии не более 1 м от него». И так далее.

Далее. Статья 21-я закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге» подразумевает наложение административного штрафа до 100 тысяч рублей на юридическое лицо, нарушившее установленные сроки и порядок проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства, в том числе работ по очистке кровель от снега, наледи. За повторное (в течение года) нарушение штраф может быть увеличен до 250 тысяч рублей.

185 человек пострадали и трое погибли от сосулек в 2010 году. Хотя на одну управляющую компанию был наложен штраф, не говоря уже о повторном взыскании? Нет.

А если бы судами принимались адекватные решения? И не 100 тысяч рублей за моральный вред, а как в Европе — по 10 миллионов рублей?

Нас спрашивают: какой будет зима 2011 года? Отвечаем: такой же, как и предыдущая. Убийственной.

МЕЖДУ ТЕМ

КРОМЕ БЕЗОПАСНОСТИ на улицах петербуржцев волнует еще один вопрос: если все-таки безопасность не будет обеспечена должным образом, компенсация морального вреда будет такой же копеечной, какую присудили отцу Миланы Каштановой, или еще меньше?

Европейская практика в подобного рода делах показывает миллионные суммы компенсаций. Как пояснил корреспонденту «ВП» юрист Юрий Новолодский, здесь играет роль отношение государства к личности человека. У нас, по его словам, она обесценена. Отсюда и символический размер подобного рода выплат.

Юриконсульт Балтийской медиа-группы Татьяна Смирнова пояснила, что имела большую судебную практику и изучала этот вопрос: «Пока судья отталкивается от чисто субъективной оценки. Часто служители Фемиды не считают необходимым возмещать моральный вред, когда материальный ущерб компенсируется в полном объеме. Отсюда и такие смешные решения. В цивилизованных странах личность человека и причинение ей нравственных страданий ценится выше, чем финансовые затраты на лечение, например, перелома руки. Но там эта практика нарабатана веками. У нас есть статья Гражданского кодекса РФ, которая определяет понятие морального вреда. Но этого оказалось мало. Появились разъяснения этой статьи пленумом Верховного суда РФ. Но и этого пока недостаточно. Ученые уже взялись за методики расчетов морального вреда. Над этой темой работали доктор юридических наук Александр Эрделевский, кандидат экономических наук Владимир Кашин. Конечно, эти попытки перевести физические и нравственные страдания в денежный эквивалент — не без изъянов. Но они тем не менее приближают суммы компенсаций морального вреда к европейским стандартам».

Михаил ТЕЛЕХОВ

ПРОБЛЕМА

Заброшенное здание снесут

В «Общественную приемную Балтийской медиа-группы» обратилась Ирина Анатольевна Гусейнова, жительница Кировского района. Как сказала она сама, не с просьбой, а с мольбой о помощи — в сносе заброшенного здания на проспекте Ветеранов, 56, в парке Александрино.

— Это здание соорудилось в советское время, — рассказала Ирина Анатольевна. — Его строили как родильный дом. Но после 1990 года стройку заморозили. И вот уже два десятка лет эта «заброшка» собирает у себя бомжей, наркоманов, а также экстремалов. Тех ребят, что занимаются паркурком и скалолазанием. Здание 8-этажное, два нижних этажа затоплены. Повсюду мусор, использованные шприцы, гру-

ды кирпичей, арматура. В полу дыры. На полу грязная одежда бомжей и следы костров. Неприкрытые шахты лифтов похоронили в себе не один десяток неосторожных людей. Некоторые и вовсе выбирали крышу этого жуткого здания как место для самоубийства.

— Дом находится под особым контролем милиции Кировского района, но дети продолжают собираться там. Со слов инспекторов по

делам несовершеннолетних, — продолжила Ирина Гусейнова, — администрация города не раз обещала снести здание, но денег на снос не находится. Это заброшенное здание — головная боль и для милиции, и для родителей.

На этот тревожный сигнал «Общественной приемной» ответил первый заместитель главы администрации Кировского района Юрий Петров: оказывается, снос здания уже запланирован. В июле 2009 года на совещании с участием губернатора комитету по строительству в срок до 30.12.2009 было поручено провести обследование недостроенного здания и в слу-

чае признания его аварийным выполнить работы по сносу. Обследование было проведено — приговор дому вынесли.

«В настоящее время, — информирует Юрий Евгеньевич, — комитетом по строительству проводится процедура размещения государственного заказа для определения подрядной организации для выполнения вышеуказанных работ».

Замглавы администрации назвал и срок начала сноса — 2010 год. «Общественная приемная» будет следить, избавится ли район от этой «язвы» в назначенный срок.

Иван МЫШКИН



Фото Наталья ЧАЙКИ