6.1.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	**Приобретаемые обыкновенные акции оплачиваются только денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубль).**
6.1.4	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	**Срок оплаты приобретаемых обыкновенных акций денежными средствами:** **Приобретаемые обыкновенные акции оплачиваются ЗАО "НПО "Реконструкция" в течение 10 (Десять) дней после истечения срока, установленного пунктом 6.3.4 настоящего предложения.** **Порядок оплаты приобретаемых обыкновенных акций денежными средствами:** **Приобретаемые обыкновенные акции оплачиваются ЗАО "НПО "Реконструкция" путем безналичного перевода денежных средств банковским или почтовым переводом в размере стоимости приобретения обыкновенных акций, переданных ЗАО "НПО "Реконструкция" соответствующим владельцем обыкновенных акций.**
6.1.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указать какими)	**Оплата приобретаемых обыкновенных акций иными ценными бумагами не предусмотрена.**
6.1.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	**Оплата приобретаемых обыкновенных акций иными ценными бумагами не предусмотрена.**
6.1.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	**Выбор формы оплаты акционером обыкновенных акций не предусмотрен.**
6.1.8	«Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/%[4]	**Не установлено**

6.2	**Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг**	**Акции привилегированные именные бездокументарные типа «А» (далее: привилегированная акция или привилегированные акции)**
	Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии	
6.2.1	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	**23 (Двадцать три) рубля за одну привилегированную акцию**
6.2.2	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84[2] Федерального закона "Об акционерных обществах"	**Привилегированные акции ОАО "Стройдеталь" не обращаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг.** **Независимый оценщик для определения рыночной стоимости приобретения привилегированных акций из расчета одной ценной бумаги ОАО "Стройдеталь" не привлекался.** **Цена приобретения каждой привилегированной акции ОАО "Стройдеталь" определена из расчета цены, по которой ЗАО "НПО "Реконструкция" имеет намерение приобрести привилегированные акции ОАО "Стройдеталь".** **Поскольку данное предложение является добровольным, то требования пункта 4 статьи 84[2] Федерального закона "Об акционерных обществах" не применяются.**
6.2.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	**Приобретаемые привилегированные акции оплачиваются только денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубль).**
6.2.4	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	**Срок оплаты приобретаемых привилегированных акций денежными средствами:** **Приобретаемые привилегированные акции оплачиваются ЗАО "НПО "Реконструкция" в течение 10 (Десять) дней после истечения срока, установленного пунктом 6.3.4 настоящего предложения.** **Порядок оплаты приобретаемых привилегированных акций денежными средствами:** **Приобретаемые привилегированные акции оплачиваются ЗАО "НПО "Реконструкция" путем безналичного перевода денежных средств банковским или почтовым переводом в размере стоимости приобретения привилегированных акций, переданных ЗАО "НПО "Реконструкция" соответствующим владельцем ценных бумаг.**
6.2.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указать какими)	**Оплата приобретаемых привилегированных акций иными ценными бумагами не предусмотрена.**
6.2.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	**Оплата приобретаемых привилегированных акций иными ценными бумагами не предусмотрена.**
6.2.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	**Выбор формы оплаты акционером привилегированных акций не предусмотрен.**
6.2.8	«Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/%[4]	**Не установлено**

6.3	**Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг**	
6.3.1	Срок принятия добровольного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим добровольное предложение)	**Срок принятия настоящего предложения (срок, в течение которого заявления о продаже ценных бумаг должны быть получены ЗАО "НПО "Реконструкция") составляет 70 (Семьдесят) дней с момента его получения ОАО "Стройдеталь".** **Все поступившие до истечения срока принятия настоящего предложения заявления о продаже ценных бумаг считаются полученными ЗАО "НПО "Реконструкция" в день истечения срока принятия настоящего предложения.** **Владелец ценных бумаг, принявший решение о принятии настоящего предложения, вправе направить или представить лично заявление о продаже ценных бумаг по адресу, указанному в пунктах 6.3.2 и 6.3.3 настоящего предложения.**
6.3.2	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	**Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**
6.3.3	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	**Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**
6.3.4	Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего добровольное предложение, а в случае направления добровольного предложения – также порядок передачи приобретаемых ценных бумаг	**Порядок передачи приобретаемых ценных бумаг:** **Передача ценных бумаг осуществляется путем подачи передаточного распоряжения в ЗАО «Единый регистратор», осуществляющее ведение реестра владельцев ценных бумаг ОАО "Стройдеталь".** **Владелец ценных бумаг обязан предать ценные бумаги свободными от любых прав третьих лиц.** **Передача ценных бумаг считается совершенной, а право собственности на ценные бумаги перешедшим к ЗАО "НПО "Реконструкция" с момента внесения соответствующей приходной записи по лицевому счету ЗАО "НПО "Реконструкция" в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг ОАО "Стройдеталь".** **Срок, в течение которого приобретенные ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет ЗАО "НПО "Реконструкция":** **Ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет ЗАО "НПО "Реконструкция" в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг ОАО "Стройдеталь" в течение 10 (Десять) дней с момента истечения срока принятия настоящего предложения.**
6.3.5	Сведения о лице, направляющем добровольное предложение, подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг	**Номер лицевого счета: 271462.** **Статус Закрытого акционерного общества "Научно-производственное объединение "Реконструкция": владелец.** **Полное наименование: Закрытое акционерное общество Научно-производственное объединение "Реконструкция".** **Наименование удостоверяющего документа: Свидетельство.** **Номер документа: 19553, дата выдачи (регистрации): 30 октября 1995 г.** **Наименование органа, осуществившего выдачу (регистрацию): Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга** **ОГРН (Основной государственный регистрационный номер): 1027810256528.**
6.3.6	Планы лица, направляющего добровольное предложение, в отношении открытого акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного открытого акционерного общества	**Существенно менять деятельность ОАО "Стройдеталь", а также изменять условия работы его работников не планируется.**

VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к добровольному предложению		
7.1	**Сведения о гаранте**	
7.1.1	Полное фирменное наименование	**Открытое акционерное общество "Банк ВТБ Северо-Запад"**
7.1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	**ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"**
7.1.3	Место нахождения	**197022, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом 9, лит. А, пом. 10Н**
7.1.4	ОГРН	**1027800000271**
7.1.5	ИНН	**7831000010**
7.2	**Сведения об условиях банковской гарантии**	
7.2.1	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения	**Три миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят два рубля**
7.2.2	Условие о безотзывности банковской гарантии	**Банковская гарантия является безотзывной.**
7.2.3	Срок действия банковской гарантии или порядок ее определения	**с 28 февраля 2011 г. по 30 января 2012 г. (включительно)**
VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в добровольном предложении		
8.1		

Рекомендации совета директоров ОАО «Стройдеталь» в отношении полученного Добровольного предложения

21 марта 2011 года в ОАО «Стройдеталь» (далее — Общество) поступило Добровольное предложение о приобретении ценных бумаг Общества (далее — Добровольное предложение) от акционера Общества — Закрытого акционерного общества «Научно-производственное объединение «Реконструкция» (далее — ЗАО «НПО «Реконструкция»).

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направлено добровольное предложение об их приобретении:

— акции обыкновенные именные бездокументарные.

— акции привилегированные именные бздокументарные типа А

Количество ценных бумаг, в отношении которых направлено Добровольное предложение:

— обыкновенных акций: 145 814 штук.

— привилегированных акций: 22 010 штук.

Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг, в отношении которых направлено Добровольное предложение: 23 рубля за одну акцию.

Рассмотрев поступившее Добровольное предложение, совет директоров Общества принял рекомендации в отношении данного Добровольного предложения, включающие оценку:

1. Предложенной цены, приобретаемых ценных бумаг.

Цену приобретаемых ценных бумаг считать приемлемой, так как предложений о приобретении акций Общества по более высокой цене на сегодняшний день не поступало, отсутствует спрос на акции Общества у других лиц.

Согласно ст. 84.1. ФЗ «Об акционерных обществах» лицо, которое имеет намерение направить Добровольное предложение, вправе самостоятельно установить цену приобретения ценных бумаг.

2. Возможного изменения рыночной стоимости приобретаемых ценных бумаг после их приобретения.

Возможность изменения рыночной стоимости приобретаемых ценных бумаг после их приобретения считать маловероятной, т. к. ЗАО «НПО «Реконструкция» имеет планы по приобретению 100% акций Общества и не планирует существенно менять деятельность Общества.

3. Планов в отношении Общества и его работников.

Намерение ЗАО «НПО «Реконструкция» существенно не менять деятельность Общества, а также условия работы его работников считать благоприятным.

Данное намерение основано на результатах деятельности Общества и его позиции на рынке строительных материалов.

Организатор торгов — Конкурсный управляющий ООО «Ультрастрой+» Дмитрина Татьяна Викторовна (ИНН 781801590040, страховой номер индивидуального лицевого счета 02528375651, почтовый адрес: 199406, Санкт-Петербург, а/я 29, адрес электронной почты: femida.spb2010@mail.ru, номер контактного телефона 8(911)9409717) сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышения цены, следующего имущества ООО «Ультрастрой+» (ОГРН 1057812457559, ИНН 7820304295, 196600, Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Радищева, д. 19):

№ Лота	Наименование лота	Начальная цена (с учетом НДС), руб.
1	Транспортное средство Каток Bomag-BW 161AC	470 000
2	Транспортное средство Трактор ДТ -75М-ДЗ-42	100 000
3	Транспортное средство Экскаватор ЕК-14-30	470 000
4	Транспортное средство Экскаватор ЭО 4225 А	250 000
5	Транспортное средство Экскаватор ЕК-12	390 000
6	Транспортное средство Каток дорожный вибрационный самоходный ДУ-47 ДМ	230 000
7	Транспортное средство Каток ДУ-97 6703	300 000
8	Транспортное средство Каток Амкодор 6223	190 000
9	Транспортное средство Погрузчик L-34	390 000
10	Транспортное средство Машина коммунально-строительная МУМС -11	90 000
11	Транспортное средство Автомобиль Газель 278402	60 000
12	Транспортное средство Автомобиль Газель 33022Z	60 000

Имущество обременено в пользу КБ Сбербанк (ОАО) на основании кредитного договора.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены.

Место проведения аукциона — электронная торговая площадка Закрытое акционерное общество «Сбербанк — Автоматизированная система торгов». Срок приема заявок и оплаты задатков с 28.03.2011 по 21.04.2011 включительно. Время приема заявок — с 9.00 до 17.00 в рабочее время. Торги состоятся 26.04.2011 г. с 11.00. Ознакомиться с имуществом можно по месту его нахождения в рабочее время после предварительного согласования с организатором торгов.

Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (сайт: http://www.sberbank-ast.ru) и предоставить оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ» заявку на участие в торгах. Там же можно ознакомиться с условиями продажи имущества. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Задаток по каждому лоту составляет 10% от начальной цены.

Задаток перечисляется на расчетный счет должника: ООО «Ультрастрой+», ИНН 7820304295, филиал «Петровский», ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, р/сч 40702810710004064 58, к/сч 30101810400000000766, БИК 044030766.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену приобретения имущества.

По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 часов после окончания открытых торгов — 26.04.2011 г. составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также направляет в течение 2 рабочих дней данный протокол победителю торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другим участником торгов, за исключением победителя торгов. Оплата должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам — ООО «Ультрастрой+», ИНН 7820304295, филиал «Петровский», ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, р/сч 40702810710004064 58, к/сч 30101810400000000766, БИК 044030766. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом Покупатель имущества — победитель торгов — утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

Ознакомиться с проектом договора о задатке, договора купли-продажи имущества можно на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (сайт: http://bankruptcy.sberbank-ast.ru).