

ПРО...

**...ОТТОК КАПИТАЛОВ**

Центральный банк РФ прогнозирует увеличение оттока частного капитала из России в 2011 году с 36 до 70 млрд. долларов.

Чистый отток частного капитала в январе — сентябре 2011 года оценивается в 49,4 млрд. долларов против 14,3 млрд. за аналогичный период прошлого года. Об этом говорится в уточненном проекте основных направлений денежно-кредитной политики, внесенном в Госдуму.

«Важной причиной активизации вывоза капитала за рубеж стало изменение настроений иностранных инвесторов, осуществлявших в условиях возросшей нестабильности на мировых финансовых рынках вывод средств, а также повышение привлекательности вложений резидентов в иностранные активы на фоне неблагоприятного инвестиционного климата в российской экономике», — говорится в документе.

**...ВОДИТЕЛЬСКИЕ ПРАВА**

Ужесточить условия получения водительских удостоверений категорий «D» и «E» (автобусы и автопоезда) предложил президент России Дмитрий Медведев. Соответствующее поручение он дал МВД и ГИБДД.

По мнению президента, сейчас водительские удостоверения этих категорий получить слишком легко — их «просто проштампывают». «Наверное, в 18 лет не очень правильно эти категории выдавать, поскольку человек еще только-только сел за руль», — добавил Дмитрий Медведев.

**...АМЕРИКАНЦЕВ В МАНАСЕ**

Вывести военные объекты с территории международного аэропорта в Бишкеке предложил победивший на последних президентских выборах в Киргизии действующий премьер-министр Алмазбек Атамбаев.

В бишкекском аэропорту Манас сейчас располагается авиабаза сил международной коалиции, которая обеспечивает проведение операции на территории Афганистана. Ее костяк составляют военнослужащие и техника ВВС США.

**...ПУШКИНА В БАГДАДЕ**

В Багдаде открыли памятник Александру Сергеевичу Пушкину. Бюст работы Кузнецова-Муромского, переданный в дар иракскому народу Союзом писателей России, установлен рядом с багдадским университетом.

Как было заявлено на торжественном открытии памятника, сейчас прорабатывается вопрос о создании российско-иракского университета, студенты которого смогут учиться по два года в каждой стране.

**...ЮНЕСКО БЕЗ ДЕНЕГ**

США прекратили финансирование ЮНЕСКО после принятия Палестины в эту организацию. Таким образом, Вашингтон не переведет ЮНЕСКО 60 млн. долларов, как это планировалось сделать в ноябре.

Напомним, что в понедельник Палестина была принята в ЮНЕСКО, несмотря на протесты со стороны Израиля и США. Американские ассигнования составляли более 20% бюджета этой международной организации, занимающейся сохранением мирового культурного наследия.

УЧЕТ И КОНТРОЛЬ

**Как застраховаться от протечек?****ОБ ЭТОМ РАССКАЗАЛИ В ОДНОЙ ИЗ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

Близится зима, и петербуржцы морально готовятся к протечкам кровель. Между тем уже три месяца каждый горожанин платит свои кровные 55 копеек на то, чтобы зимой таять на его крыше было нечему. Соответствующий тариф за уборку снега ввели в августе. В одной управляющей компании, обслуживающей часть Центрального, Кировского и Красногвардейского районов, рассказали, как житель может самостоятельно рассчитать стоимость уборки своей кровли.

НОВЫЙ ПУНКТ появился в наших квитанциях в конце лета в разделе «Содержание общего имущества». До этого в квартплате не было предусмотрено тарифа за уборку снега. Теперь же 55 копеек за квадратный метр жилой площади взимается со всех горожан. Новый тариф включает в себя оплату очистки кровли от наледи и сосулек и вывоз снега с дворовой территории.

Существует и тариф для тех, кто выполняет работы по очистке кровли: 29,99 рубля за уборку снега и наледи с одного квадратного метра. Такая сумма установлена распоряжением комитета экономического развития, промышленной политики и торговли (КЭРППиТ).

Исходя из этих цифр каждый горожанин



Насколько управляющие компании учтут опыт двух предыдущих зим, скоро узнаем.

может подсчитать, сколько примерно денег собирается с его дома на уборку кровли, а также сколько уборок за зиму обязана провести управляющая компания. В среднем получается всего 2 — 3 уборок. Между тем, чтобы не было протечек, во время сильных снегопадов очищать крыши нужно по 2 — 3 раза в неделю. Как решить проблему? Либо дотациями от администрации города, либо

за счет собственников помещений. Но ни того ни другого в большинстве случаев не ожидается. Есть еще один вариант: «сдать» крышу компании, которая ее отремонтировала, а значит, несет по ней гарантийные обязательства. Об этой хитрости «Вечерний Петербург» уже рассказывал. Заказывать уборку у выполнявших ремонт уже начали в Выборгском районе города, а теперь будут в Кировском и ряде других.

— Чистку кровли будут производить те организации, которые занимались ее ремонтом, — говорит председатель правления управляющей компании Игорь Широков. — Дело в том, что уборка проводится намного бережнее, когда ее осуществляет компания, несущая гарантийные обязательства за целостность данной крыши.

Ирина ПАНКРАТОВА, фото Натальи ЧАЙКИ

**РАСЧЕТ НА ПРИМЕРЕ ДОМА № 9 ПО МАЛОЙ МОРСКОЙ УЛИЦЕ**

- Площадь всех помещений — **3871 квадратный метр.**
- Из них кровля — **1655 квадратных метров.**
- С жителей за счет нового тарифа поступает — **2129 рублей 5 копеек** в месяц.
- За год сумма составляет — **25 548 рублей 60 копеек.**
- Стоимость одной очистки кровли — **49 633 рубля.**
- Вывоз снега — от **17 000 рублей.**
- Норматив — очистка кровли **2 раза за зиму.**

Конкурсный управляющий ЗАО «Парус» Касьянов Олег Александрович, являющийся членом НП «РСОПАУ» и организатором торгов, сообщает о проведении открытого по форме подачи предложений о цене аукциона в электронной форме в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Продажа подлечит: Лот №1: незавершенное строительство 2-этажного здания мотеля общей площадью застройки 620,1 кв. м, степень готовности 56%, Лит. А, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пикет 670+200 м слева по автодороге «Россия». Начальная цена Лота №1 — 1 300 000 руб., в т.ч. НДС. Задаток за Лот №1 — 10% от начальной цены лота. Шаг аукциона по Лоту №1 — 5% от начальной цены лота. Условие оплаты в течение 30 дн. с момента подписания договора купли-продажи. Положение о торгах, порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лотов подаются в эл. форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Задаток перечисляется на р/сч организатора торгов — Касьянова Олега Александровича (ИП), ИНН 590309141449, р/сч 40802810549490054176 в Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России», г. Пермь, к/сч 30101810900000000603, БИК 045773603. Заявки на участие в аукционе принимаются с 13.00 07.11.2011 г. до 13.00 моск. вр. 09.12.2011 г. с

приложением следующих документов: выписки из ЕГРЮЛ или нотар. копии такой выписки (для юр. лица), выписки из ЕГРИП или нотар. копии такой выписки (для ИП), копии документов, удост. личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык док-в о гос. регистр. юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с зак-ом соответс. гос-ва (для иностр. лица); документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Составление протокола об определении участников торгов — не позднее 13.00 моск. вр. 12.12.2011 г. Аукцион состоится 13.12.2011 г. в 13.00 моск. вр. в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Победителем аукциона признается после его окончания участник аукциона, предложивший наивысшую цену. Подведение итогов аукциона состоится в течение часа после его окончания в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти дней с момента получения победителем аукциона предложения о его заключении. Платежи по договору купли-продажи вносятся по следующим реквизитам ЗАО «Парус», р/сч 40702810322060000567 в Филиал Санкт-Петербургская дирекция ОАО «Уралсиб» г. Санкт-Петербург, БИК 044030706, к/сч 30101810800000000706. Адрес организатора торгов: 614068, г. Пермь, ул. Екатеринбургская, 163–35. Тел.: (342) 244-77-54, 8-912-88-04-314. Email: 04314@mail.ru.

**В Московском патриархате считают захоронение тела Владимира Ленина делом ближайшего времени. «Конечно, это полный абсурд — на главной площади столицы держать тело усопшего человека», — заявил секретарь патриаршего совета по культуре архимандрит Тихон Шевкунов.**