

Вместо новой квартиры Елена Годованец получила... уголовное дело, в котором она выступает в качестве потерпевшей. Оказывается, почти половина квартир в «Звездном» была продана по второму, а кое-где и по третьему разу.

Внесла долю — и стала бомжом

НИ ОДНА ИЗ ГОРОДСКИХ СТРУКТУР В УПОР НЕ ВИДИТ ПРОБЛЕМ, КОТОРЫЕ ОНИ САМИ СОЗДАЛИ ОБМАНУТЫМ ДОЛЬЩИКАМ

БЫЛ АЛТЫН, ДА НЕ СТАЛО И ГРОША

Елена Васильевна Годованец попала в отчаянную ситуацию. А все потому, что надеялась решить свой жилищный вопрос и купила квартиру в строящемся доме на улице Орджоникидзе, в комплексе, который гордо поименован «Звездным».

Решиться на столь рискованный шаг ей пришлось не от хорошей жизни. Всю свою сознательную жизнь она прожила в общежитии на улице Десантников, где еще в 85-м получила от своей овощебазы комнату. Там же вышла замуж — и стало у них с мужем аж две комнаты на двоих. Там же осталась, увы, в одиночестве — в статусе собственницы двух комнат в 18-комнатной «коммуналке» («коммунальной квартирой» теперь именуют каждый этаж бывшего общежития).

Естественно, отдельная квартира была давней мечтой Елены Васильевны. Ее-то она и надеялась осуществить, заключая договор с ООО «Строй-Союз» на покупку весьма симпатичной «двушки». Чтобы оплатить свое будущее жилье, Елена Годованец решила продать свою коммунальную собственность. Денег как раз хватало на квартиру, так как в «Звездном» они продавались по весьма льготным для Петербурга ценам — тысяч на 30 за метр дешевле среднерыночных. Время до ввода в строй своего нового дома — а застройщики обещали, что ждать придется не более полугода, — Елена Васильевна надеялась пережить у подруг и знакомых, которые согласились пускать ее к себе жить, так сказать, по очереди.

Увы, вместо новой квартиры Елена Годованец получила... уголовное дело, в котором она выступает в качестве потерпевшей. Оказывается, почти половина квартир в «Звездном» была продана по второму, а кое-где и по третьему разу. «Автор» сего продукта — гендиректор «Строй-Союза» господин Мунтяну. Цена же подарка, полученного им от Годованец, — 1,75 миллиона рублей.

Мунтяну сейчас за решеткой — уголовное дело против него пока находится в стадии расследования. А Елена Васильевна по-прежнему скитается по подругам, правда, теперь уже без надежды когда-нибудь избавиться от дружеской повинности. Да, и еще кое-что новенькое появилось в ее истории: она стала инвалидом. Перенесенные волнения не могли не сказаться на сердце.

НЕДОЛЕТ И ПЕРЕЛЕТ

Увы, история Елены Годованец для Петербурга не исключение. Жулики от строительства — похоже, категория у нас неистребимая. Их в дверь — они в окно. И тот



факт, что Мунтяну в конце концов осудят, ни к чему хорошему для нашей героини не приведет. Денег для возврата Елене Васильевне у него все равно нет. А его компания, от имени которой он заключал двойные договоры, признана банкротом, и имущество ее распродано.

Годованец при этом не досталось ни копейки: ее даже не уведомили о процедуре банкротства и о разбирательстве в арбитражном суде, так что все сроки и возможность высудить что-то она потеряла. Нет у нее и надежды на то, что кто-то достроит «Звездный» и отдаст ей в нем хоть какую-то квартиру — пусть даже студию: претендентами на метры в этом комплексе оказались только те дольщики, кто первым оплатил

— Вот был бы у вас хоть метр в собственности, хоть какая-то халупа — мы бы вам обязательно помогли, — заверили Елену Годованец в Горжилобмене.

свою покупку. Участникам «вторых» продаж надеяться не на что.

Как раз для разруливания таких ситуаций при правительстве города создана Комиссия — именно так, с большой буквы. Название у нее очень длинное и, так сказать, говорящее: Комиссия при правительстве СПб по вопросам социальной поддержки пострадавших граждан — участников долевого строительства многоквартирных домов.

Казалось бы, именно здесь Елене Васильевне смогут — и обязаны — помочь. Увы, при первом же обращении в Смольный Елена Годованец получила «отлуп». Оказывается, комиссия готова помочь только тем, кто представит ей... копию решения суда



Вступить в доленое строительство — дело рискованное.

об удовлетворении исковых требований пострадавшего гражданина. А какой тут суд, если дело о мошенничестве, в результате которого пострадала Елена Васильевна, еще в стадии расследования? Только когда Мунтяну осудят, Годованец признают потерпевшей и в рамках уголовного дела рассмотрят ее гражданский иск. Сколько лет этого ждать — неизвестно.

ЛОВУШКА, ВЫХОДА ИЗ КОТОРОЙ НЕТ

Вторую попытку получить помощь Елена Васильевна предприняла, когда узнала, что город начал практиковать сдачу жилья в коммерческую аренду. Пришла в Горжилобмен и попросилась в один из «коммерческих» государственных объектов, в котором снять квартиру все равно на порядок дешевле, чем в частном секторе. Всего 4000 за однокомнатную квартиру в месяц плюс оплата ЖКХ — согласитесь, это вполне по силам.

Увы, в Горжилобмене ей тоже отказали. Мол, много очередников, которым госаренда предоставляется в первую очередь. Елена Васильевна — тоже очередница. Но в список горожан, нуждающихся в новом жилье, ее поставили только в октябре 2011-го. Следовательно, ее очередь — последняя.

Социальное жилье ей также не светит. Во-первых, возрастом не вышла: всего 51

год, а надо, чтоб был пенсионный возраст. К тому же квартиры в социальных домах дают только тем одиноким гражданам, кто сдал городу свое старое жилье.

— Вот был бы у вас хоть метр в собственности, хоть какая-то халупа — мы бы вам обязательно помогли, — заверили Елену Годованец в Горжилобмене.

Опять ловушка, выхода из которой нет. Единственное, чем «успокоили» Елену Васильевну городские власти, — выделили 5000 рублей в качестве единовременной социальной помощи как горожанке, оказавшейся в трудной жизненной ситуации. На них Годованец купила лекарства, которые долго не могла себе позволить.

Елену Васильевну очень жаль. И нам, журналистам. И чиновникам, которые с ней общались. Вот только дальше обычной человеческой жалости дело с их стороны не идет. Огромный государственный аппарат, который создан для помощи гражданам, в упор не видит, что человека надо спасать! Для одних она недостаточно нищая, для других — чересчур нищая, для третьих — недостаточно старая...

А еще она не умеет брать измором, иначе, наверное, давно добилась бы хоть какой-то помощи. И потому каждый чинуша считает себя вправе гонять ее по кругу и следовать букве инструкций, написанных как раз для таких случаев.

Не Елена Васильевна виновна в том, что попала в руки мошенникам. А те, кто должен был их остановить с первых же дней их преступной деятельности. Ведь практика двойных продаж в «Звездном» началась не вчера и не сегодня, она длится уже почти шесть лет! Неужто чиновники этого не видели? Или не знали, что 16-этажка возводится в самом центре Московского района без разрешения на строительство? Все они теперь умыли руки и считают, что это не их дело, когда человек, горбативший всю свою жизнь, превращен в бомжа и инвалида. У них есть защита — бумажки и инструкции. А кто защитит обыкновенную горожанку без связей в верхах? Ведь ей пока путь один — в бомжи...