

Жильцы оплатили стояки, а их деньги истратили на уборку снега

НО СПРОСИТЬ ЗА ЭТО НЕ С КОГО

Дом под номером 80 по набережной Фонтанки был включен в федеральную программу, в соответствии с которой в нем должны быть заменены все инженерные коммуникации практически за государственный счет. Сами жители внесли 5% от стоимости работ. Вот повезло! — радовались они. Но, как оказалось, радость была преждевременной.

ВСЮ ЗИМУ ОБОГРЕВАЛИСЬ ГАЗОМ И ЭЛЕКТРОПРИБОРАМИ

На общем собрании проголосовали за то, чтобы выделить на ремонт 4 миллиона рублей. ЖКС-2 Центрального района устроил тендер и по его итогам нанял подрядную организацию, которая и приступила к работам. Но по ходу дела жильцы стали замечать, что подрядчики работают не очень-то старательно, а попросту говоря, тяп-ляп.

— К чугунным трубам приваривались пластмассовые, — рассказывает жительница дома Елена Михалевская. — Старого плана коммуникаций у ремонтников не было, и они устанавливали новое оборудование методом тыка и даже не скрывали этого.

Когда замена инженерных сетей была завершена, часть жильцов отказались подписать акт о приеме работ, однако деньги подрядчикам все равно выплатили. И они быстро исчезли из дома. И тут выяснилось, что отопление не функционирует.

— Всю прошлую зиму, а она выдалась, как все помнят, особенно холодной, батареи в наших квартирах не грели, — вспоминают жители, — обогрелись газом, включая конфорки на целый день, и электроприборами. Но так как высота потолков у нас четыре метра, прогреть помещения таким образом невозможно. В комнатах температура доходила лишь до 13 градусов. В постель вечером ложиться было настоящим мучением. Приходилось обкладываться грелками. Пожилые люди вспоминали блокаду...

Вызванный управдом составил акт о том, что отопление, по сути, отсутствует, в соответствии с этим документом был проведен перерасчет квартплаты на сторону уменьшения на 40 процентов, но почему-то только за два месяца, хотя отопления не было в общей сложности десять месяцев: прошлой осенью, зимой, весной и нынешней осенью.

БАТАРЕИ ПРОДУВАЮТ КАЖДЫЕ ТРИ ДНЯ

Все это время жители дома № 80 по набережной Фонтанки, как водится, обивали пороги жилкомсервиса номер два Центрального района и вышестоящих организаций. Обратились они и в «Общественную приемную Балтийской медиа-группы», от-

куда было выслано письмо в администрацию Центрального района с просьбой разобраться в ситуации и наладить отопление в означенном доме.

После этого, по словам Елены Михалевской, дело вроде бы сдвинулось с мертвой точки.

— Теперь каждые три дня к нам приходят сантехники и продувают батареи, потому что греют они только два дня, а на третий начинают остывать, — рассказывает Елена. — В чем причина этого, специалисты из ЖКС разобраться не могут, так как у них нет старых планов коммуникаций нашего дома. Но хорошо уже то, что они пытаются разобраться, все время что-то перделывают, и, может быть, в конце концов у них получится как следует наладить отопление.

Мы попробовали связаться с главным инженером ЖКС-2 Центрального района Михаилом Корнюхиным, который курировал работу нерадивых ремонтников, но оказалось, что он пошел на повышение и руководит теперь более крупным жилищным подразделением. Значит, как это часто у нас бывает, спросить за халтуру и выброшенные на ветер деньги жильцов и государственные не с кого. Однако кроме главного инженера в комиссии, которая принимала работы по прокладке коммуникаций, были и другие люди, неужели никто из них не видел, что комиссия принимает явный брак?

Вопрос, как говорится, повисает в воз-

Как это часто у нас бывает, спросить за халтуру и выброшенные на ветер деньги жильцов и государственные не с кого.

духе. Теперь ошибки недобросовестных ремонтников приходится исправлять другим, отрываясь от каких-то не менее важных дел. А за что достается бедным жильцам, которые заплатили свои кровные деньги за замену инженерных сетей, а теперь вынуждены терпеть лишения?

РАБОТЫ ВМЕСТО НЕСКОЛЬКИХ НЕДЕЛЬ ДЛИЛИСЬ ПОЧТИ ТРИ ГОДА

Аналогичная история случилась и с жителями 9-этажного дома № 40 по Наличной улице. В 2009 — 2010 годах здесь про-

— Ну народ... Мы трубы продувать артистов из театра нанимаем... А они всё недовольны!!!



водилась замена стояков холодного водоснабжения и водоотведения. Однако работы были выполнены не полностью. В квартирах, где находились по два стояка холодного водоснабжения, были заменены по одному. И таких квартир набралось ни много ни мало 26.

При этом в квартплату была включена стоимость капитального ремонта. Жильцы сигнализировали об этом в ГУЖА Василеостровского района, в жилищный комитет, но получали от туда отписки. Наконец обратились в «Общественную приемную Балтийской медиа-группы», где им помогли составить обращение в жилищную инспекцию. После вмешательства этого ведомства работы в доме возобновились. И в прошлом месяце наконец, после двух лет волокиты, практически все стояки поменяли.

В чем же была причина задержки? Почему работы, которые можно было выполнить за несколько недель, растянулись почти на три года? По словам жильцов дома, им никто ничего не объяснял, а в ответах из инстанций каждый раз назначались новые сроки, мол «Стройинвест» (подрядчик) выполнит работы до такого-то числа. Но указанное число наступало, а дело сделано не было. И такое повторялось неоднократно.

Лишь однажды бригадир обмолвился, что у управляющей организации нет денег для оплаты: все пошло на уборку снега — зима-то была снежная. То есть люди платили за капитальный ремонт стояков, а чиновники эти деньги направляли на уборку снега. Разве такое допустимо? И опять же, кто за это ответит?

По большому счету в обоих случаях жители могли бы подать в суд, и пусть он разбирается, правильно ли, в соответствии ли с законом чиновники расходовали государственные деньги и деньги жильцов. К тому же с полным правом люди могли бы взыскать с горе-руководителей жилищных организаций и за моральный ущерб.

Но, к сожалению, русский человек незлобив и отходчив.

— Мы рады, что стояки нам наконец сделали, — сообщила жительница дома № 40 по Наличной улице Лилия Хямялайнен. — Почти три года у нас в квартирах и в доме была разруха: повсюду валялись трубы, стены были раскурочены. Сколько мы писем написали, по скольким кабинетам ходили, так что сил еще на какие-то тяжбы просто нет. Потихоньку наводим порядок в своих квартирах...

Светлана ЯКОВЛЕВА
Рисунок Михаила ЛАРИЧЕВА