

Из центра — в астрономические дали

СМОЛЬНЫЙ ОПРЕДЕЛИЛ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ИСТОРИЧЕСКИХ КВАРТАЛОВ — ТЕРРИТОРИЙ «КОНЮШЕННАЯ» И «СЕВЕРНАЯ КОЛОМНА — НОВАЯ ГОЛЛАНДИЯ»

Об этом сообщила Екатерина Винтовкина, начальник отдела развития жилищного фонда жилищного комитета городской администрации. К большим жилищным маневрам следует готовиться тем, чьи дома попали в целевую программу «Сохранение и развитие территорий «Конюшенная» и «Северная Коломна — Новая Голландия», находящихся в историческом центре Санкт-Петербурга, на 2013 — 2018 годы». Реконструкцию центра Смольный решил начать именно с этих двух, самых благополучных территорий — так сказать, с туристической обложки Северной столицы, что актуально в приближении чемпионата мира по футболу-2018.

Наступивший год, а также следующий уйдут на визуальное и инструментальное обследование многоквартирных домов и нежилых зданий, на что из городского бюджета выделен 1 млрд. рублей. Также будет выяснено, кого придется отселить лишь на время реконструкции, а кого насовсем: реновация включает в себя расселение 570 коммуналок. Под перемещение жильцов до 2018 года будет построено 286 тыс. кв. м жилья, рассказала Екатерина Винтовкина на пресс-конференции. Из этих «квадратов» 140 тысяч придется на маневренный фонд, 146 тысяч — на постоянное жилье.



«Джентрификация» с петербургским акцентом — выдавливание старожилов из центра на окраины и заселение исторических кварталов «статусной публикой».

ДАЛЬНИЙ СВЕТ

Самые близкие к центру — территории на Лиговке (ограниченные Лиговским пр., наб. Обводного канала, Воронежской ул., ул. Константина Заслонова, Разъезжей ул.) и рядом со Староневским (Тележная ул., д. 21, 23, 25, 27, 29, литеры А и Г). Здесь реконструируют под маневренное жилье старые здания. Реконструированы, а также построены будут многоквартирные дома на территории, ограниченной ул. Шкапина, Библиотечным пер., включая пл. Балтийского вокзала, и Митрофаньевским шоссе.

Строительство многоквартирных домов в рамках грядущего перемещения жильцов предусмотрено также недалеко от станции метро «Нарвская»: на территории, ограниченной наб. Бумажного канала, Бумажной ул., Перекопской ул., д. 8, 10, 12.

Дома построят и в районе станции «Проспект Ветеранов» — на улице Солдата Корзуна, от которой до метро на маршрутке около 20 минут. Скрасить переезд на южную окраину города сможет близость лесопарка Александрино. Многоквартирные дома предусмотрены также на территории, ограниченной ул. Тамбасова, пр. Ветеранов, ул. Пограничника Гарькавого и Новобелецкой улицей.

И совсем не ближний свет для переезжающих из окрестностей Дворцовой и Тетраальной площадей — Астрономическая улица в Петергофе. Добраться туда можно с Балтийского вокзала, откуда 46 минут за-

нимает путь до железнодорожной станции Университет, а далее кому как ноги позволяют — пешком несколько кварталов. Строительство многоквартирных домов развернется северо-восточнее пересечения Астрономической и Ульяновской улиц (восточнее дома № 21 по Ульяновской ул.).

Среди петергофцев Астрономическая улица славится как место непроезжих хлябей, ее постоянно заливает водой. В районной администрации говорят, что причиной тому ошибка строителей при введении КАД: была нарушена дренажная система. Капремонт этой улицы запланирован лишь на 2014 — 2015 годы, так что отправляться осматривать виды на поля Ленобласти еще рано.

В проекте переселения в прошлом году фигурировал также Кронштадт, но от этого плана, говорят, уже отказались. «Говорят» — не случайная оговорка, так как сами кандидаты на переселение в основном питаются слухами.

«ДЖЕНТРИФИКАЦИЯ»

— Жители исторических кварталов не знают о том, что им будет предлагаться. Никаких публичных мероприятий не проводилось, — сообщил о недоумении людей второй участник пресс-конференции — депутат Законодательного собрания Алексей Ковалев, заместитель председателя комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам.

По словам депутата, и общественность города не принимала и не принимает никакого участия в разработке данной программы. А ведь «итогом программы может стать полная замена жителей этих территорий другим контингентом», предупреждает Ковалев. В Петербурге даже вошел в обиход термин «джентрификация». На Западе под ним подразумевают комплексное изменение городской среды, происходящее в результате переселения состоятельных граждан в кварталы, прежде заселенные представителями низших классов. Это — позитивная реновация бывлой депрессивной среды.

«Джентрификация» с петербургским акцентом — выдавливание старожилов из центра на окраины и заселение исторических кварталов «статусной публикой». Сейчас загвоздка для такого маневра в одном: нет юридического механизма, который заставил бы людей отселиться на время ремонта.

ХОТИТЕ — ЖИВИТЕ, НО ЗАКОНЫ ПОДПРАВЯТ

— Если согласия жильцов не будет, насильно никого выселять не станем, — пообещала Екатерина Винтовкина, начальник отдела развития жилищного фонда.

Екатерина Винтовкина сообщила также, что «право собственности жильцов на свои квартиры и комнаты не будет прекращаться, когда они выедут на вре-

мя реконструкции из своих квартир и комнат». Она не исключила, что после реконструкции на территориях могут сохраниться и коммунальные квартиры, если все жильцы квартиры захотят потом вернуться в свои комнаты: «Без согласия проживающих их никто не выселит, хотите — живите».

Однако, как замечает депутат Ковалев, в Петербурге реконструкция зданий практически всегда означает их снос — с последующим новозделом, выстроенным по новым нормативам. Эти нормативы, в частности, не позволят сохранить дворы-флигели. Как следствие, половине жильцов попросту будет некуда возвращаться — на что указывает и соотношение запланированного «постоянного» и «маневренного» фондов, о котором сообщила г-жа Винтовкина.

От Екатерины Игоревны журналисты также узнали о том, что сейчас в городе создана рабочая группа под председательством главы комитета по управлению городским имуществом (КУГИ) Марии Смирновой — по выработке предложений по изменению федерального законодательства для реализации программы.

— Эти поправки могут касаться всех городов России, — говорит депутат Ковалев, предполагая, что с 2014 года будут введены федеральные нормы, облегчающие выселение жильцов.