

● Бесплатный консультационный центр ГУП «ТЭК СПб» по взаиморасчетам исполнителей коммунальных услуг и населения расположен на Белоостровской ул., 6, часы работы: пн. — пт.: 10.00 — 20.00. Телефон 334-70-53.

● Для проверки правильности начислений за отопление и горячее водоснабжение жителям необходимо принести на прием счета на оплату коммунальных услуг за последние 3 месяца, а также паспорт и свидетельство о праве на собственность.



Голубая мечта каждого горожанина — иметь индивидуальный прибор учета потребления тепловой энергии, а также возможность регулировать это самое тепло в зависимости от необходимости и собственных пристрастий.

— Вслух об этом не принято говорить, но «саботаж» в отношении узлов учета — показатель присутствия большого числа неучтенных жильцов. Тех же гастарбайтеров. Может быть, в этой ситуации поможет право на санкции по результатам проверки, положенной как минимум раз в квартал?

— Право мы имеем, однако оно трудноосуществимо. Напомню, в зоне теплоснабжения ТЭК более 20 тысяч узлов учета, и мы готовы организовать работу по проверке каждого из них. Но доступ к узлам возможен только в присутствии представителя УК, а жилищники зачастую просто не допускают наших специалистов к приборам. Или, например, накануне нашей ревизии узел учета сдается в ремонт, на поверку, причем делается это именно в отопительный сезон. Таких примеров масса.

— И какой же выход?

— Мы полагаем, оптимальным было бы решение о передаче узлов учета в хозяйственное ведение ресурсоснабжающим организациям. Пойти на такой шаг мы можем только с условием, что это найдет отражение в тарифе. Цена вопроса — около 10 — 20 рублей к стоимости одной гигакалории. В ежемесячных платежах населения это составит менее рубля. Считаем этот путь наиболее безболезненным для потребителя, а нам он даст возможность навести порядок и обеспечить достоверность показаний и доступность их как

для УК, так и для населения. Напомню, сделать это возможно в режиме онлайн через веб-интерфейс — если унифицировать имеющиеся и установить недостающие устройства удаленного доступа. Даже исходя из технических условий для этого требуется единый хозяин.

— Народ вас не поймет. Скажут, опять вы требуете роста тарифов...

— Жители должны понимать, что сейчас бремя расходов на узлы учета лежит на них. А это не только установка, но и техническое обслуживание, поверка, ремонт, съем данных... К тому же большинство узлов учета в городе нуждается в модернизации или оборудовании устройствами удаленного снятия информации — и тоже за счет жителей. Иных источников не предусмотрено. Так было с момента принятия закона, просто иногда жилищные организации «скрывали» эти расходы в различных строках квитанций. Теперь же они должны стать прозрачными — идти отдельной строкой. Поэтому необходимо сделать выбор: поручить установку, обслуживание и эксплуатацию УУТЭ с передачей в собственность или хозяйственное ведение теплоснабжающим организациям либо решать эти вопросы самим с помощью множества компаний и «компашек» на этом рынке.

Беседовала Марина ГЛЕБОВА
Фото Натальи ЧАЙКИ

НОВАЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ КОРЗИНА

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев утвердил рекомендации по определению потребительской корзины для основных социально-демографических групп населения

По сравнению с прежними нормами увеличены объемы потребления мяса и мясoproductов, рыбы, молока и молокопродуктов, яиц, овощей и фруктов. В то же время снижены нормы потребления по хлебным продуктам, картофелю, маслу растительному, маргарину и другим жирам. Кроме того, содержание потребительской корзины будет варьироваться с учетом особенностей каждой из десяти региональных зон в зависимости от факторов, влияющих на потребление продуктов питания

Виды продуктов	Трудоспособное население		Пенсионеры		Дети	
	Прежняя корзина	Новая корзина	Прежняя корзина	Новая корзина	Прежняя корзина	Новая корзина
Хлебные продукты	133,7	128,4	103,7	98,7	84,0	78,3
Картофель	107,6	100,5	80,0	80,0	107,4	88,4
Овощи, бахчевые	97,0	115,2	92,0	99,0	108,7	113,4
Фрукты свежие	23,0	60,0	22,0	45,0	51,9	118,1
Сахар и кондитерские изделия	22,2	23,8	21,2	21,2	25,2	21,8
Мясопродукты	37,2	58,7	31,5	54,0	33,7	44,4
Рыбопродукты	16,0	19,0	15,0	17,0	14,0	18,6
Молоко и молокопродукты	238,2	290,8	218,9	267,8	325,2	359,5
Масло растительное, маргарин, жиры	13,8	11,5	11,0	9,0	10,0	5,9
Прочие продукты (соль, чай, специи)	4,9	4,9	4,2	4,1	3,6	3,5
Яйца (штуки)	200	210	180	200	193	201
Энергетическая ценность (ккал в сутки)	2418	2538	2000	2100	2104	2052

* нормы приведены для VII региональной зоны РФ, в которую входит г. Москва
Источник: Постановление Правительства от 28 января 2013 г. №54 Об утверждении методических рекомендаций по определению потребительской корзины для основных социально-демографических групп населения в субъектах РФ

Организатор торгов — Попов Александр Степанович (ИНН 071302330940, СНИЛС 135-464-021 42, тел. 8-965-281-93-10, popov-boss@mail.ru), член НП СРО АУ «Регион» (ИНН 7811154540, ОГРН 109780004411, адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер., 5, корп. 4, лит. А) конкурсный управляющий ООО «ТИАРА» (ИНН 7814365772, ОГРН 1077847020811, 197374, г. Санкт-Петербург, Старадеревенская ул., 11) (далее Должник) (Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.09.11 по делу №А56—71441/2010 ООО «ТИАРА» признано банкротом. Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.11.11 по делу №А56—71441/2010 конкурсным управляющим утвержден Попов А. С.), сообщает, что повторные торги в электронной форме в форме аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Должника, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, и извещает о проведении торгов в электронной форме, посредством публичного предложения, по продаже имущества Должника.

На продажу одним лотом выставляются ювелирные изделия ООО «ТИАРА», являющиеся предметом залога ОАО КБ «СЕВЕРГАЗБАНК». Начальная цена лота 4 182 228,00 рублей с учетом НДС.

График формирования цены предложения в определенные периоды представлен следующим образом:

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника	Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена
Начальная цена продажи имущества должника	Цена предложения с 04.03.2013 г. до 10.03.2013 г.
10% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	Цена предложения с 11.03.2013 г. до 17.03.2013 г.
20% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	Цена предложения с 18.03.2013 г. до 24.03.2013 г.
30% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	Цена предложения с 25.03.2013 г. до 31.03.2013 г.
40% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	Цена предложения с 01.04.2013 г. до 07.04.2013 г.
50% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	Цена предложения с 08.04.2013 г. до 14.04.2013 г.
60% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	Цена предложения с 15.04.2013 г. до 21.04.2013 г.
70% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	Цена предложения с 22.04.2013 г. до 28.04.2013 г.

Торги будут производиться в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15.02.10 №54 на электронной торговой площадке ООО «ЮТендер», размещенной в сети Интернет, на сайте: www.utender.ru

С составом имущества можно ознакомиться по месту его нахождения. Ознакомление с документами по торгам по рабочим дням с 04.02.2013 г. по 01.03.2013 г. включительно с 15 до 17 часов по адресу: г. Москва, ул. Арбат, 44, предварительная запись по тел. 8-965-281-93-10. Информация по имуществу также размещена на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: www.fedresurs.ru.

Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: www.utender.ru в соответствии с перечнем, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭР № 54 от 15.02.10. Прием заявок осуществляется с 15.00 04.03.13 г. до 17.00 28.04.13 г. по рабочим дням. До подачи заявки необходимо заключить с организатором торгов договор о задатке и оплатить его. Срок внесения задатка не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ» о торгах посредством публичного предложения.

Размер задатка — 5% от начальной цены продажи имущества должника на первоначальных торгах, должен быть внесен заявителем на р/с организатора торгов р/с 40802810100000100003 в КБ «НС БАНК» (ЗАО) г. Москва, БИК 044579158, к/с 30101810800000000158, ОКПО 29308428, ИНН 7744001024, получатель ИП Попов А. С. (ИНН 071302330940, ОГРНИП 305500104100081).

К участию в торгах посредством публичного предложения (подаче заявок по цене лота, установленной для определенного периода) допускаются юридические и физические лица, заключившие договор о задатке, оплатившие в установленном размере задаток. Порядок подачи заявки, перечень представляемых участниками торгов документов и их оформление должны соответствовать ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», приказу Минэкономразвития России от 15.02.10 №54 и Положению о продаже залогового имущества Должника.

Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 дней после подведения итогов торгов. Оплата имущества производится не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.