

ГОРЯЧАЯ
ЛИНИЯ36 квадратных
метров325-39-83
983-04-07

Ветераны из коммуналок получат квартиры

А ВЕТЕРАНАМ ИЗ КОММУНАЛОК, НЕ ПРИЗНАННЫХ ГОРОДОМ ТАКОВЫМИ, ЖИЛЬЯ НЕ ДАДУТ

Сдвинулось с мертвой точки окончательное решение вопроса предоставления жилья ветеранам в Петербурге по президентскому указу.

Мы много рассказывали о том, что ветераны в Петербурге оказались искусственно разделены на две категории. Первая — это те, кто стоял в городской очереди и получил отдельное жилье. Вторая — это те, кого отказывались ставить в очередь из-за ценза оседлости (10 лет проживания в Петербурге) либо из-за превышающей норму общей площади жилья. За бортом остались ветераны, живущие в аварийных домах, без коммунальных удобств и прозябающие пусть и в больших комнатах, но все же в коммуналках.

И сегодня у нас две новости.

Первая — разморожены нормы закона №409-61 «О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан» («409-61»), которые позволяют встать в очередь на это самое «улучшение» тем петербуржцам (и ветеранам), которые имеют больше 9, но меньше 10 кв. м общей площади.

Вторая — Законодательным собранием Петербурга принят в первом чтении представленный Смольным проект закона о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга №409-61. Им прописывается право ветеранов, живущих в коммуналках, встать в очередь на квартиру лишь по тому факту, что они живут в коммунальной квартире.

Но вот же казус: вторая новость отменила первую!

БАШ НА БАШ

Разъясним. В городской номенклатуре имеются две очереди. Одна формируется законом Санкт-Петербурга №407-65

«О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма» («407-65»). Вторая — законом «409-61».

Первая подразумевает предоставление жилья нуждающимся, то есть тем, в частности, на кого приходится меньше 9 квадратных метров общей площади в отдельной квартире и меньше 15 кв. м общей площади в коммунальной квартире. Вторая подразумевает оказание — при определенных нормах проживания — содействия в улучшении жилищных условий. В первом случае город просто дает очереднику квартиру. А во втором — город дает деньги, чтобы очередник, добавив их к своим или взяв ипотеку, сам купил себе квартиру. Ветеранам, вставшим в любую из этих очередей, предоставляется квартира за счет целевого федерального финансирования.

Что делают законодатели? Они вносят в закон «409-61» две новые нормы. Одна

дает право на содействие любому ветерану, проживающему в коммуналке, другая такое же право дает многодетным семьям, у которых площадь — меньше жилищного норматива.

Но при этом законодотворцы вычеркивают два подпункта из действующей редакции статьи 3 пункта 1 закона «409-61», в которых говорится, что право на «содействие в улучшении» имеют те, у кого меньше 10, но больше 9 кв. м, а также те, кто проживает в условиях, не отвечающих требованиям жилого помещения.

Одним дали, у других отняли?

РАЗМОРОЗИЛИ. НАДОЛГО ЛИ?

Опять разъясним. После выхода указа президента №714 о предоставлении жилья ветеранам, последние вставали на учет преимущественно в очередь нуждающихся в жилье («407-65»). Об очереди нуждающихся в содействии («409-61») многие даже не знали. А в 2009 году, пос-

ле обращения на нашу горячую линию «36 квадратных метров», ветераны с полным правом начали вставать в очередь нуждающихся в содействии. Городские власти, судя по всему, такого не ожидали и не придумали ничего лучшего, как в 2010 году заморозить очередь на содействие до 1 марта 2013 года.

Но ведь не секрет, что некоторые отдельные квартиры похожи на коммуналки. В них ютятся семьи стариков, семьи их детей, семьи их внуков. Все спят на головах друг у друга, ведут, как говорят юристы, раздельное хозяйство, только квартира коммунальной при этом не называется. И ветеранов, живущих в таких условиях, достаточно много. В общем, старикам сказали: подождите еще два с половиной года. И они ждали.

Сейчас очередь разморожена. И пока закон «409-61» не изменен, у них еще есть право получить жилье. Но после утверждения поправок этого права уже не будет.

Между тем положения закона «407-65» действуют с 7 июля 2004 года. Они не менялись и не отменялись. Об этом сказано в постановлении правительства Петербурга от 14 октября 2009 года №1164. Оно гласит, что предоставление жилья ветеранам должно проходить в порядке, установленном, в частности, законом «407-65». А в нем (статья 15) нет ни слова о необходимости жителей коммунальных квартир участвовать в программе по расселению коммуналок, чтобы претендовать на «содействие в улучшении». То есть ветеран, живущий в коммуналке, и без поправок должен получить квартиру.

Выходит, новый законопроект ничего нового не несет. Он просто лишает права на жилье тех, кто проживает в «некоммунальных коммуналках».

Михаил ТЕЛЕХОВ

Областные власти мечтают о трудовых мигрантах

ИШЬ ЧЕГО
ПРИДУМАЛИ!

В РЕГИОНЕ ГОТОВЫ ДАЖЕ ОПЛАЧИВАТЬ ИМ ПЕРЕЕЗД К МЕСТУ РАБОТЫ

В Ленинградской области безработных жителей хотят за счет региональной казны переселять в другие города и поселки. Такая государственная услуга действует в регионе с начала года, но пока новым заманчивым предложением не воспользовался ни один из областных жителей.

— Многие никак не могут найти работу и отчаиваются, тогда как для успешного трудоустройства им всего лишь нужно переехать в другой населенный пункт или район, — рассказала «ВП» специалист областного комитета по труду и занятости Ирина Никанорова.

Областные власти решили, что если граждане будут активнее переезжать по региону в поисках работы, выиграют все. И сами безработные, труд которых наконец-то будет востребован и оплачен. И область, потому что она сможет наиболее эффективно использовать рабочую силу.

— Новая услуга рассчитана только на безработных жителей области. Людям, которые где-то уже работают и просто хотят подыскать что-то другое, мы ничего не оплачиваем, — поясняет Ирина Никанорова.

Безработный гражданин должен написать в центр занятости заявление с просьбой подыскать работу и согласием на переезд. Переехать можно на короткий срок, до трех месяцев. И получить деньги за билеты и еще по 550 рублей за каждые сутки работы вдали от дома. Обладателю долгосрочного трудового контракта компенсируют все расходы на переезд и выдадут единовременное пособие, которое обычно составляет около 50 тысяч рублей. Но только если работодатель гарантирует новому сотруднику предоставление жилья.

По данным областной администрации, больше всего сейчас в регионе не хватает рабочих рук. Но они как раз нужны практически во всех районах области.

Оксана ЕРМОШИНА

Скорей садись на трактор, друг:
В регионе нехватка рабочих рук!
Хочешь — жни, хочешь — паши.
Все работы хороши.



Фото Наталья ЧАЙКИ