



Фото Татьяны ПОЖИДАЕВОЙ

К сожалению, в системе ЖКХ настолько все запущено, что любые нововведения только усиливают путаницу.

«Общедомовые нужды» хотят отменить

Минрегионразвития предлагает передать полномочия по определению нормативов потребления воды и водоотведения на уровень Федерации, отменить понятие «общедомовые нужды» и обязать управляющие компании равномерно выставлять счета за потребление тепла в течение года.

По информации газеты «Известия», власти предлагают привести в соответствие нормативы потребления тепла, «считая многоквартирные дома единым комплексом, без выделения нормативов на общедомовые нужды, в зависимости от года постройки многоквартирного дома и конструктивных особенностей». Еще одна мера — ограничение возможного разброса месячных платежей 20% выше среднерасчетной суммы в течение финансового года. Ранее управляющие компании получили право самостоятельно решать, когда брать деньги за отопление — только в зимний период или в течение всего года.

В то же время эксперты сомневаются, что внедрение этой системы радикально изменит ситуацию в сфере ЖКХ, так как система настолько запущена, что любые новации вызовут еще большую путаницу и спровоцируют новые виды злоупотреблений.

СМОЛЬНЫЙ ЖДЕТ ЗВОНКОВ ПО ДУТЫМ КВИТАНЦИЯМ

Горячая линия по проверке правильности начисления коммунальных платежей открылась и при правительстве Петербурга. По распоряжению губернатора Георгия Полтавченко она организована на базе дежурной службы городской администрации.

Горячая линия будет работать по будням с 9 до 21 часа. По телефонам 576-65-11 и 576-66-11 можно сообщить о фактах, связанных с нарушениями при начислении оплаты услуг ЖКХ. Проверку по обращениям будут проводить мобильные группы, в состав которых войдут представители районных администраций, ведомственных комитетов и городской прокуратуры.

У ТСЖ ПОЯВИЛСЯ ВОРОВАТЫЙ «БЛИЗНЕЦ»

Прокуратура Невского района провела проверку ТСЖ «Прибрежное». Вскрыты нарушения.

Как сообщает пресс-служба горпрокуратуры, установлено, что председатель ТСЖ «Прибрежное» Вячеслав Чернов, используя свое служебное положение, с целью хищения денежных средств собственников квартир в жилых домах №7, 9/1, 11 по Прибрежной улице, незаконно создал и зарегистрировал ТСЖ с аналогичным названием «Прибрежное», обслуживающее те же дома.

Поступившие на расчетный счет незаконно созданного ТСЖ деньги за оказанные жилищно-коммунальные услуги переводились на расчетный счет ООО «УК «Аксиома», в котором Чернов являлся одним из учредителей. В результате было похищено более 250 тысяч рублей.

Возбуждено уголовное дело по ч. 3 ст. 159 УК РФ («мошенничество, совершенное лицом с использованием своего служебного положения, а равно в крупном размере»).

СЧЕТЧИК ДАЛ ВОЗМОЖНОСТЬ НЕПЛОХО «НАПАРТИЗАНИТЬ»

В Приморском крае уволен руководитель Партизанского филиала «Примтеплоэнерго» Владимир Книжник, не принявший своевременных мер к тому, чтобы не допустить выставления необоснованно высоких платежей за тепло жителям одного из домов в Партизанске.

Управляющая компания выставила им огромный счет за отопление. В некоторых квитанциях сумма превышала 30 000 рублей. Причина тому — поломка общедомового счетчика, который УК должна была заменить еще полтора месяца назад. Правда, выяснять, имел место злой умысел или речь идет только о халатности, следствие не стало.

Всем жителям дома сделают перерасчет.

Подготовил Иннокентий ВНЕШНИЙ

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

Где появятся безопасные переходы?

БОЛЕЕ 50 СВЕТОФОРОВ СОБИРАЮТСЯ УСТАНОВИТЬ В ЭТОМ ГОДУ

ПОЛСОТНИ СВЕТОФОРОВ — это стандартный ежегодный «пакет безопасности» Северной столицы. На проектирование, изготовление и монтаж каждого объекта тратится от 2 млн. до 5 млн. рублей.

В первую очередь светофоры предназначены для районов новостроек — Приморского и Красносельского.

● В Приморском безопасными для пешеходов обещают сделать пересечения Вербной улицы с Земским и Новоколомяжским проспектами. Светофоры также появятся на Комендантском проспекте, на Парашютной, Стародеревенской, Ситцевой улицах, Оптиков и Школьной улице. На новые светофоры для этого района комитет по развитию транспортной инфраструктуры Смольного готов потратить более 37 млн. рублей.

● Красносельскому району достанется меньше: около 16 млн. руб. Здесь светофоры поставят на пересечениях Гатчинского шоссе с Красногородской ул.; ул. Лермонтова с ул. Юных Пионеров; пр. Ленина с Авиационной ул.; ул. Спирина с ул. Освобождения; Таллинского шоссе с Рабочей ул.



Установка светофора — дело недешевое.

● В Калининском районе намерены немного обезопасить трассу — лидера по количеству тяжелых ДТП — проспект Руставели. Здесь светофор должен появиться на пересечении ул. Руставели с Киришской улицей. Также средства выделены на новые светофоры на пр. Науки, 10; на пересечении улицы Брянцева и Учительской; ул. Комсомола, 6; на перекрестке ул. Ольги Форш с Учительской; на пр. Луначарского, 108.

● Новые светофоры также собираются устанавливать на Васильевском острове, в Колпине и в Сестрорецке. На Васильевском хотят сделать регулируемым весь проезд по 10-й — 11-й линиям — поставить светофоры на перекрестках с Большим, Средним и Малым проспектами. Также «осветфорить» собираются пересечения Малого пр. с ул. Шевченко; 16-й — 17-й линий с Камской ул.; Гаванской ул. и Шкиперского протока; Средний пр. с ул. Шевченко; ул. Беринга с ул. Нахимова; переход через ул. Кораблестроителей у домов №37 — 39.

● Красногвардейскому и Выборгскому районам обещают в основном реконструкцию существующих объектов.

● В историческом Адмиралтейском районе устройство регулируемых переходов предусмотрено в 2013 году на перекрестках Клинского пр. с Бронницкой ул.; Нарвского и Старо-Петергофского пр., а также на переходе через Нарвский проспект у дома №24.

Анна НЕШТАТСКАЯ
Фото Натальи ЧАЙКИ