

Тянут-потянут — вытянуть не могут

В ПОЧИНКЕ ПРОТЕКАЮЩЕЙ КРЫШИ ЗАДЕЙСТВОВАНЫ МНОГИЕ ВЕДОМСТВА, НО БЕЗРЕЗУЛЬТАТНО

Помните детскую сказку про репку? Ее забавные герои вспоминаются, когда читаешь переписку петербуржца Юрия Федоровича Васильева с различными властными и надзорными структурами по поводу протекающей крыши. Помните, как тянули неподдающуюся репку и дедка, и бабушка, и внучка, и жучка — и не могли вытянуть? Вот так же происходит и со злополучной протекающей крышей. Кто только ею не занимался за последние семь лет. И ЖКС №1 Петроградского района, и администрация того же района, и бывший вице-губернатор Сергей Козырев, и Государственная жилищная инспекция — а протечки все равно никуда не исчезают. Впрочем, расскажем обо всем по порядку.

ПРОВЕДЕН ОЧЕРЕДНОЙ «ТЕКУЩИЙ» РЕМОНТ

В 2010 году силами ЖКС №1 был произведен текущий ремонт кровли с частичной заменой кровельного покрытия над квартирой №10 в доме №5 по улице Льва Толстого, где проживает семья Васильевых. В этом случае слово «текущий» характеризует не только степень, но и качество. Потому что после выполненных работ крыша так и осталась протекающей, о чем свидетельствует заключение независимой экспертизы, проведенной по инициативе жильцов. К 2011 году терпение Юрия Федоровича лопнуло, он подал на ЖКС №1 в суд и выиграл его. Суд обязал указанную управляющую компанию возместить ущерб жильцам квартиры от протечек на общую сумму около 70 тысяч рублей. Кажется, что справедливость восторжествовала, однако радость была преждевременной.

Собственники квартиры №10 по-прежнему не могут жить спокойно, так как нет возможности приступить к ремонту жилища, пока не будет проведен качественный ремонт кровли, в которой, по свидетельству Васильева, имеются пробоины, а чердачное помещение находится в ненадлежащем состоянии: деревянные конструкции прогнили и покрыты грибом, того и гляди — крыша вообще рухнет.

— В ответ на наши обращения Жилкомсервис №1 Петроградского района снова и снова проводит текущие ремонты крыши: обжатию фальцев и запенивание, но это не приводит к нужному результату: протечки продолжают, — рассказывает Юрий Федорович. — Поэтому мы вынуждены стучаться в высшие инстанции.

Но эти самые инстанции лишь делают вид, что хотят помочь, а на самом деле помощь опять сводится к небрежному залатыванию дыр — очередному «текущему» ремонту, который не устраняет протечек. Поэтому Юрий Федорович решил обратиться в «Общественную приемную БМГ» и к своему обращению приложил копии ответов из властных структур.

«ПРИНЯТЫЕ МЕРЫ НЕ ПОЗВОЛИЛИ УСТРАНИТЬ ПРИЧИНЫ»

В декабре прошлого года в письме из администрации Петроградского района первый заместитель главы администрации В. В. Сапожников сообщил в ответ на обращение Васильева: «После зимнего периода 2010 — 2011 годов силами подрядной организации «Стандарт» в 2011 году выполнены работы по текущему ремонту кровли дома №5 по ул. Льва Толстого, в том числе и над квартирой №10: промазка и обжатию фальцев, заделка пробоев, замена карнизного свеса. К сожалению, принятые



Никак не поддается ремонту злополучная крыша в доме на улице Льва Толстого!

меры не позволили устранить причины протекания в квартиру №10. Осенью 2012 года силами управляющей компании ООО «ЖКС №1 Петроградского района» выполнены работы по текущему ремонту кровли дома №5, в том числе и над квартирой №10: промазка и обжатию фальцев. В настоящее время в целях предотвращения возможных протечек над квартирой №10 силами управляющей компании выполнены работы по очистке кровли от снега. Также сообщаем, что в адрес специализированной организации ООО «Промпроект» направлено письмо о проведении строительно-технической экспертизы конструкций кровли».

А вот ответ бывшего вице-губернатора Санкт-Петербурга С. А. Козырева, также датированный декабрем прошлого года: «В августе 2011 года и в ноябре 2012 года над квартирой выполнены работы по герметизации фальцев кровли, заделке свищей. В результате обследования, проведенного государственной жилищной инспекцией 20.12.2012 года, выявлены сухие следы протечек в кухне квартиры №10. Установлена необходимость проведения работ по устранению строительного мусора из чердачного помещения и по очистке кровли от снежно-ледяных образований. В связи с выявленными нарушениями представитель ЖКС №1 Петроградского района был приглашен в Жилищную инспекцию для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях...»

1 апреля 2013 года Государственная жилищная инспекция направляет Васильевым следующий ответ: «Во исполнение предписания инспекции работы по текущему ремонту кровли над квартирой №10 произведены. Восстановлен температурно-влажностный режим в чердачном помещении указанного дома методом наплавления пенополиуретана, согласно письму администрации Петроградского района». Подпись: начальник инспекции В. Н. Зябко.

Как видим, из всех процитированных документов следует, что текущие ремонты производятся раз за разом, а

толку от них никакого. Но высокие начальники будто этого не замечают, а покорно признают: да, еще один ремонт произведен, деньги потрачены, протечки продолжают. В общем, тянут-потянут — вытянуть не могут.

РАБОТАТЬ НА СОВЕСТЬ НЕВЫГОДНО?

Что же это за злополучная крыша, которая в наш век высоких технологий и беспримерных достижений в области строительной индустрии никак не поддается починке?

Разумеется, крыша — самая заурядная, как и многие другие в старом фонде. И если к делу подойти профессионально, то решить проблему, несомненно, можно, но в том-то и дело, что профессионализм как-то незаметно испаряется из нашей жизни. Работа на совесть сегодня не в чести: зачем делать раз и навсегда, если можно отремонтировать ежегодно и каждый раз получать за это деньги?

Другой вопрос: можно ли считать профессиональной работу высоких должностных лиц, подписывающих беспомощные ответы и выступающих в роли незадачливых дедки и бабушки из детской сказки?

Однако в сказках все заканчивается благополучно, а вот в нашей истории пока конца не видно, так как протечки в нашем городе — явление не случайное, а издавна укоренившееся, доставляющее постоянные неприятности жителям и вытягивающее ежегодно огромные средства из бюджета. Непонятно, почему городские власти до сих пор всерьез так и не занялись этой проблемой, а предпочитают беспомощно разводиться руками.

Так или иначе, а крыша над квартирой Васильевых все еще протекает. Что им прикажете делать — снова идти в суд?

Светлана ЯКОВЛЕВА, фото Аллы РЕПИНОЙ