

Теперь не надо будет

В ИЮЛЕ МЫ ПОЛУЧИМ ИЗМЕНЕННЫЕ

Изменения к ранее принятым законодательным актам, регулирующим начисление квартплаты, которые вступят в силу с первого июня, можно считать общим актом законотворчества всех жителей нашего города. Критические замечания и предложения, о которых петербуржцы сообщали и в жилищный комитет, и в другие властные структуры, и в СМИ, были учтены при разработке нового документа. Его положения призваны устранить перекосы, допущенные в пресловутых 306-м и 354-м постановлениях правительства РФ. Свой скромный вклад в дело борьбы за отмену наиболее спорных пунктов этих постановлений внесла и наша газета. С марта в Балтийской медиа-группе работает горячая линия «ЖилКомХоз», поступающие на нее обращения читателей стали основой многих публикаций «Вечёрки». Так что принятие долгожданных изменений можно считать нашей общей победой.

ВСЕ ИЗМЕНЕНИЯ КАСАЮТСЯ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

Разберемся поподробнее в том, как будет начисляться квартплата с первого июня нынешнего года. Именно с этой даты вступает в силу постановление правительства Российской Федерации от 16 мая 2013 года «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг».

Все изменения касаются оплаты коммунальных услуг, то есть второй части обратной стороны квитанции.

Из квитанций по оплате услуг ЖКХ исчезнет строка «водоотведение (общедомовые нужды)». Плата по этому пункту не будет взиматься.

Исчезнет и строка «отопление (общедомовые нужды)». (См. квитанцию: 1.) Однако плата за отопление будет начисляться совокупно — в одной строке и за тепло, потребленное в жилом помещении, и за тепло, потребленное в нежилых помещениях (те же общедомовые нужды). Для этого установлена формула, по которой рассчитывается размер платы за коммунальную услугу по отоплению в не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилом помещением в многоквартирном доме (i-м), который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии:

$$P_i = V^D \times \frac{S_i}{S_{об}} \times T^T$$

где:

V^D — объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S^i — общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

$S^{об}$ — общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

T^T — тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, определяется по формуле

$$P_i = (V_i^n + V_i^{одн} \times \frac{S_i}{S^{об}}) \times T^{кр}$$

где:

V_i^n — объем (количество) потребленного за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении;

$V_i^{одн}$ — объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллек-



Горожан ждет очередное нововведение в сфере оплаты услуг ЖКХ.

тивным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, который определяется по формуле

$$V_i^{одн} = V^D - \sum_i V_i^n - V^{кр}$$

где

$V^{кр}$ — объем (количество) тепловой энергии, определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), которая кроме этого также была использована исполнителем в целях предоставления потребителем коммунальной услуги по отоплению;

S^i — общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ — общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^{кр}$ — тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПЕРЕБОР ПОВЕСЯТ НА УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ

Еще одно важное нововведение касается пресловутых общедомовых нужд. (См. квитанцию: 2.)

Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, не может превышать объема, рассчитанного исходя из нормативов потребления на эти нужды. По решению общего собрания собственников превышение объема, установленного исходя из показаний общедомового счетчика, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Если такое решение не принято, то управляющая компания оплачивает разницу за собственный счет.

«Изложенный порядок расчета не распространяется на случаи, когда исполнителем является ресурсоснабжающая организация» — отмечается в постановлении. То есть это не относится, например, к плате за электроснабжение (общедомовые нужды). (См. квитанцию: 3.)

В этой связи в документе предлагается: «Рекомендовать органам местного самоуправления обеспечить путем проведения общих собраний собственников помеще-

Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «Инвестиционные технологии» Касенкова Вера Ивановна (почтовый адрес: 129090, г. Москва, а/я 17, тел. 8(495)7754996, kasenkova.torgi@gmail.com), член НП МСРО «Содействие» (ИНН 5752030226), сообщает о продаже следующего имущества ООО «Инвестиционные технологии» (129029, г. Санкт-Петербург, ул. Дудко, 3, ИНН 4706020623, ОГРН 1044701329947) на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене:

Лот №1. Право требования ООО «Инвестиционные технологии» к ООО «Промоптторг» (ОГРН 1027802493322, ИНН 7804099708) на сумму 74 120 397,99 рублей, в т. ч. 57 454 400,00 рублей — требования по основному долгу и 16 665 997,99 рублей — требования по санкциям, учитываемые в ч. 4 разд. 3 реестра требований кредиторов.

Начальная цена продажи — 27 358 107,00 рублей.

Шаг аукциона 5% от начальной цены лота.

Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 на электронной площадке «МЭТС», адрес в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru/>, оператор Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» (ОГРН 1105742000858).

Дата проведения торгов — 5 июля 2013 г. в 12.30 по московскому времени.

Заявки принимаются с 00.00 27.05.2013 г. по 00.00 02.07.2013 г. по адресу электронной площадки. Оформление участия в торгах осуществляется в порядке, установленном ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ №54 от 15.02.10 г. и Регламентом электронной площадки.

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (www.m-ets.ru) и представляет оператору электронной площадки в установленный срок в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., с приложением

документов, указанных в п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе с приложением к ней полного комплекта документов, внесшие задаток в размере 10% от начальной цены лота. Срок внесения задатка — до истечения срока приема заявок.

Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за лот на момент окончания торгов.

Задаток и платежи за проданное имущество перечисляются на счет ООО «Инвестиционные технологии» (ИНН 4706020623, КПП 781101001): р/с 40702810000010000215 в филиале «Петровский ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ», к/с 3010181040000000766, БИК 044030766.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня его подписания.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае признания первых торгов несостоявшимися, дата проведения повторных торгов — 22 августа 2013 г. в 12.30 по московскому времени. Заявки будут приниматься с 00.00 15.07.2013 г. по 00.00 17.08.2013 г. по адресу электронной площадки. Начальная цена на повторных торгах ниже на 10% от начальной цены на первых торгах.

Ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества Должника, характеристиками имущества можно на электронной площадке www.m-ets.ru, а также предварительно договорившись об ознакомлении по тел. 8(495)775-49-96 по рабочим дням с 10.00 до 13.00.