

ПЛАТИТЬ ЗА ТОГО ПАРНЯ?

КВИТАНЦИИ ЗА УСЛУГИ ЖКХ

ний в многоквартирных домах информирование собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, о мероприятиях по энергосбережению в случае, если объем потребленного на общедомовые нужды коммунального ресурса, определенный на основе показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, превышает соответствующие нормативы потребления».

В настоящее время комитет по тарифам по поручению губернатора работает над новыми нормативами на тепло, они будут уменьшены.

Также будут уменьшены соответственно в 6 и 9 раз нормативы на горячую и холодную воду по статье «общедомовые нужды».

УПРАВДОМ БУДЕТ НАВЕДЫВАТЬСЯ РЕГУЛЯРНО

Те, кто ежемесячно вписывает показания счетчиков в квитанцию, теперь от этой ежемесячной повинности освобождаются. «Потребитель освобождается от обязанности ежемесячно передавать исполнителю показания счетчиков». Теперь исполнитель (то есть представитель управляющей компании. — Авт.) вправе не чаще одного раза в шесть месяцев проверять состояние приборов учета, установленных в жилых (нежилых) помещениях, и достоверность сведений об их показаниях. Ранее это можно было делать не чаще одного раза в три месяца». То есть теперь показания приборов можно передавать в управляющую компанию раз в полгода, в соответствии с этим квартплата будет корректироваться: если был перебор — она уменьшится, если недобор — увеличится. Вместе с тем, право указывать показания счетчиков в квитанции ежемесячно тоже не отменяется. Те, кто к этому привык, могут продолжать ежемесячно проставлять цифры в клеточки.

Многие жители жаловались, что им приходится платить «за того парня», то есть за ресурсы, потребленные незарегистрированными квартиросъемщиками, которых, бывает, живет и по десять человек в одной квартире. Теперь, как сказано в постановлении, исполнитель (управляющая организация) наделяется правом устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении, и оформлять соответствующий акт.

«Указанный акт подписывается исполнителем и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта — исполнителем и не менее чем 2 потребителями и председателем совета многоквартирного дома, в котором не созданы товарищество или кооператив, председателем товарищества или кооператива, если управление многоквартирным домом осуществляется товариществом или кооперативом и органом управления такого товарищества или кооператива заключен договор управления с управляющей организацией. В этом акте указываются дата и время его составления, фамилия, имя и отчество собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя), адрес, место его

Уменьшится в девять раз.

Вид платежа	Размер платы	Расход (норматив)	Стоимость	Измен. размера платы		Мера соц. поддержки	Начислено
				Сумма	Осн.**		
плата за наем	-	-	-	-	-	-	-
СОДЕРЖ. И РЕМ. ЖИЛ. ПОМЕЩЕНИЯ*							
управление многоквартирным домом	1.18	-	33.21	-	-	-	33.21
сод.общего имущ-ва в многокв.доме	9.47	-	266.49	-	-	-	266.49
тек.рем.общ.имущ-ва в многокв.доме	5.08	-	142.95	-	-	-	142.95
уборка и сан.очистка земельн.участка	1.29	-	36.30	-	-	-	36.30
очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
содержание и ремонт ПЗУ	-	-	-	-	-	-	-
содержание и ремонт АППЗ	-	-	-	-	-	-	-
сод.и тек.рем.внутридом.сист.газосн.	0.56	-	15.76	-	-	-	15.76
содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-	-	-
установка общедом.приборов учета	-	-	-	-	-	-	-
эксплуатация общедом.приборов учета	0.09	-	2.53	-	-	-	2.53
капитальный ремонт	5.58	-	157.02	-	-	-	157.02
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Тариф						
ХВС (инд.потребл.), куб. метр	17.72	5.48	97.11	-	-	-	97.11
ХВС (общед.нужды), куб. метр	17.72	1.03	18.25	-	-	-	18.25
ГВС (инд.потребл.), куб. метр	70.50	3.81	268.61	-	-	-	268.61
ГВС (общед.нужды), куб. метр	70.50	0.85	59.93	-	-	-	59.93
водоотведение(инд.потребл.), куб. метр	17.72	9.29	164.62	-	-	-	164.62
водоотведение(общед.нужды), куб. метр	17.72	1.88	33.31	-	-	-	33.31
отопление(инд.потребл.), Гкал	1175.00	0.635964	747.26	-	-	-	747.26
отопление(общед.нужды), Гкал	1175.00	0.1012	118.91	-	-	-	118.91
газоснабжение(инд.потребл.), куб. метр	***	10.4	45.50	-	-	-	45.50
электроснабж.(инд.потребл.), кВт-час	-	-	-	-	-	-	-
электроснабж.(общед.нужды), кВт-час	2.97	10.94	32.49	-	-	-	32.49
ПРОЧИЕ ****							
радио	46.00	-	46.00	-	-	-	46.00
телетрансляция	141.00	-	141.00	-	-	-	141.00
Итого			2427.25				2427.25

2 →
1 →
3 →

Уменьшится в шесть раз.

* - Полное наименование вида платежа содержится в распоряжении Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"
 *** - Расчет размера платы за природный газ произведен по тарифу 4375р.07к. за 1000 куб.м
 **** - Могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании

ХВС : посл.показан.сч-ка №111202 443
 ГВС : посл.показан.сч-ка №1140736 14
 ХВС : расход общедом.сч-ка 3582.79
 Эл/эн : расход общедом.сч-ка по дн.тарифу 4027.00; по ноч.тарифу 2173.00

хвс 111202
 гвс 1140736

4	4	8		
1	6			

← ТЕПЕРЬ ЗАПОЛНЯТЬ КЛЕТОЧКИ ПОКАЗАНИЯМИ СЧЕТЧИКОВ МОЖНО ОДИН РАЗ В ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ.

жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей. В случае, если собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отказывается подписывать акт или собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отсутствует в жилом помещении во время составления акта, в этом акте делается соответствующая отметка. Исполнитель обязан передать 1 экземпляр акта собственнику жилого помещения (постоянно проживающему потребителю). Указанный акт в течение 3 дней со дня его составления направляет-

ся исполнителем в органы внутренних дел и (или) органы, уполномоченные на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции».
 Если приборы учета в квартире отсутствуют, но техническая возможность их установить существует, то при начислении квартплаты «к нормативам потребления

услуг по отоплению в жилых помещениях, по водо-, электроснабжению будут применяться повышающие коэффициенты:
 с 1 января по 30 июня 2015 г. — 1,1;
 с 1 июля по 31 декабря 2015 г. — 1,2;
 с 1 января по 30 июня 2016 г. — 1,4;
 с 1 июля по 31 декабря 2016 г. — 1,5;
 с 2017 г. — 1,6».

Изменения в правилах предоставления коммунальных услуг вступают в силу с 1 июня 2013 года. Значит, видоизмененные квитанции, у которых, надеемся, цифры начислений квартплаты будут ощутимо меньше, мы получим в июле. А вот повышающие коэффициенты для тех, кто не установил счетчики, вступят в силу только с 1 января 2015 года.

КОММУНАЛЬНЫЕ СЧЕТА ЗАШКАЛИВАЮТ? ЗВОНИТЕ, И МЫ ПОМОЖЕМ РАЗОБРАТЬСЯ!

E-mail: dom@vppress.ru



ТЕЛЕФОН

334-35-66

(с 11.00 до 18.00 с понедельника по пятницу)