

КОРРЕСПОНДЕНТ «ВП» ВЫЯСНЯЛА, КАК РАСПОЗНАТЬ НЕЛЕГАЛЬНЫХ УЛИЧНЫХ ТОРГОВЦЕВ

«Пирожки — и горяченькие!» — еще года три-четыре назад этот возглас можно было услышать в самых оживленных местах: у станций метро, на привокзальных площадях, у крупных магазинов. Сегодня стихийная торговля изделиями собственного производства вроде бы иссякла. Взять хотя бы площадь у станции метро «Горьковская»: если еще несколько лет назад здесь в летнее время наперебой торговали с лотков, а то и с самодельных приспособлений разной снедью, то сегодня, кроме газет, с рук в этом месте ничего не продают. Складывается впечатление, что вся торговля у нас малопомалу переводится в цивилизованное русло.



● Наш эксперт на конкретных примерах показал и рассказал, по каким признакам можно определить нелегалов, у которых лучше не покупать продукцию: она может быть состряпана в соседней подворотне в антисанитарных условиях.

Фото Натальи ЧАЙКИ

Признавайся-ка, дружок, из чего твой пирожок

— Это обманчивое впечатление, — утверждает руководитель городской организации потребителей Владимир Ростов. — На самом деле бесконтрольная торговля камуфлируется под цивилизованную.

Одно из самых значимых мест города — Сенная площадь. Кроме стационарных точек, в которых большей частью выходы из сопредельных стран готовят шаверму, хычины и те же пирожки да чебуреки, здесь располагается еще и масса передвижных торговых точек.

Многие из них принадлежат известным торговым брендам, которые в летнее время выносят торговлю на улицу. На таких киосках и передвижных лавках дана информация о торгующей организации, которая, как правило, является и производителем продукции: полное название фирмы и номер телефона. Есть у покупателей вопросы к качеству? Они могут обратиться напрямую к ответственным лицам. Но вот мы замечаем аккурат между биоталетом и киоском мобильного оператора ларек, на котором аршинными буквами написано: «Пирожки» и ничего больше. Почему-то именно около него толпится народ.

— Вот пример нелегальной торговли, — замечает Владимир Ростов. — От какой организации вы торгуете? — спрашивает он у женщины в окошке. — Ничего не знаю, хозяй-

ина спрашиваете, — с акцентом отвечает женщина, — он вечером придет.

— А документы можете показать? У вас должен быть сертификат качества товара, — допытывается эксперт.

— Я третий день работаю, документы у хозяйки, — талдычит женщина.

— Обратите внимание: люди покупают пирожки здесь, а не в соседнем фирменном ларьке, где даже внешний вид товара привлекательнее, просто потому, что цены здесь ниже.

На Сенной площади мы обнаружили еще три подобные неопознаваемые торговые точки. Одна называется «Пирожковый рай» и торгует чебуреками, пирожками и хычинами. Их продает симпатичная девушка, которая также не смогла ответить, в какой организации работает.

— Это может означать, что нормального трудового договора с работодателем у нее нет, — комментирует наш эксперт. — Например, нет санитарной книжки, которую должен в первую очередь потребовать работодатель.

Еще один анонимный лоток торговал горячей кукурузой. Бабушка-продавщица тоже не знала, как называется организация, в которой она работает.

На каждом углу сегодня можно встре-

● Не стесняйтесь требовать у торговцев сертификат качества продукции и другие документы. Если их нет — лучше отказаться от покупки в данной торговой точке.

тить лоток с овощами, фруктами и бахчевыми.

— Больше половины — тоже нелегалы, — поясняет Владимир Ростов. — Есть такие, где могут торговать люди, которые не имеют никаких разрешительных документов. Сюда попадают бахчевые, овощи и фрукты, которые не прошли санитарный контроль, были забракованы инспекторами, или вообще украденные партии.

Распознать таких торговцев легко, достаточно спросить у них, от какой организации они торгуют и где она находится. Если продавец увильтывает от ответа, лучше не покупать у него.

— Уличная торговля — киоски и лотки — не подлежит лицензированию и сертификации, — разъяснила начальник отдела надзора за питанием населения управления Роспотребнадзора по Санкт-Петербургу Галина Дмитриева.

Санитарно-эпидемиологическое обследование подобных торговых точек при их открытии также не производится. Предприниматель должен просто уведомить Роспотребнадзор об открытии ларька. В то же время, по информации специалистов КЭРППиТа, «размещение временных объектов торговли производится в соответствии с адресной программой земельных участков, отведенных под такую».

То есть автолавки, сетки для торговли бахчевыми и прочие объекты не могут располагаться где вздумается. Прежде

чем занять участок, предпринимателю необходимо обратиться в районную администрацию с просьбой выделить земельный участок под торговлю. Это заявление, пройдя согласования в муниципалитете, на Общественном совете по малому предпринимательству, в нескольких городских комитетах — по земельным ресурсам, по благоустройству, КГА, КУГИ и ГИБДД, попадает в комитет экономического развития, где и выносится решение: включать или не включать его в адресную программу. И если решение положительное, то это еще не значит, что предприниматель может начать торговлю. После включения в адресную программу участок должен быть выставлен на торги. И выиграет ли заявитель — большой вопрос. «Стоимость аренды квадратного метра земельного участка в ходе торгов может вырасти в десятки раз», — отмечают в КЭРППиТ.

— По крайней мере процентов тридцать — сорок из тех, кто торгует на Сенной и в других подобных оживленных зонах, скажем, у метро «Озерки», — нелегалы, — утверждает Владимир Ростов, — так как у них нет возможности легальным путем получить участок под торговлю. Однако полицейские рейды по их выявлению проходят крайне редко. К тому же штрафы, которыми наказывают самостийных торговцев, несравнимы с доходами от торговли.

Подготовила Светлана ЯКОВЛЕВА

Организатор торгов конкурсный управляющий Жумаев Сергей Петрович (ИНН: 501600039968, СНИЛС 001-708-732 09, 129090, г. Москва, а/я 51, zhumaev.torgi@gmail.com), член НП «СМИАУ», сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене по продаже имущества ООО «ВЕФК-Недвижимость» (ОГРН 5067847014054, ИНН 7811344816, адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 3).

Лот №3. Право требования ООО «ВЕФК-Недвижимость» к ООО «Сириус» на сумму 1 498 310,00 рублей.

Начальная цена продажи лота №3 — 600 000,00 рублей.

Шаг аукциона — 5% от начальной цены продажи лота.

Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54 на электронной площадке www.Utender.ru, оператор электронной площадки — ООО «ЮТендер», ИНН 6164265896.

Дата проведения торгов — 10 сентября 2013 г. в 11.30 часов по московскому времени.

Заявки принимаются с 00.00 часов 01.08.2013 г. по 00.00 часов 05.09.2013 г. по адресу электронной площадки.

В случае признания первых торгов несостоявшимися, дата проведения повторных торгов — 29 октября 2013 г. в 11.30 часов по московскому времени. Заявки будут приниматься с 00.00 часов 19.09.2013 г. по 00.00 часов 24.10.2013 г. по адресу электронной площадки. Начальная цена на повторных торгах ниже на 10% от начальной цены на первых торгах.

Оформление участия в торгах осуществляется в порядке, установленном ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ №54 от 15.02.10 г. и регламентом электронной площадки.

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (www.Utender.ru) и представляет оператору электронной площадки в установленный срок в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью

заявителя, заявляя на участие в торгах, соответствующую требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., с приложением документов, указанных в п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе с приложением к ней полного комплекта документов, внесшие задаток в размере 10% от начальной цены лота. Срок внесения задатка — до истечения срока приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка и оплаты имущества по договору ООО «ВЕФК-Недвижимость», ИНН 7811344816, КПП 781101001, р/с 40702810900010000182 в филиале «Петровский» ОАО «Банк «Открытие», к/с 3010181040000000766, БИК 044030766.

Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за лот на момент окончания торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный уп-

равляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня его подписания.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества Должника, характеристиками имущества можно на электронной площадке «uTender» (<http://www.utender.ru/>), а также предварительно договорившись об ознакомлении по телефону 8(495)775-49-96 по рабочим дням с 10.00 до 15.00.