

Храм на Сенной: раскопали проблемы

АРХЕОЛОГИ ПРЕДЪЯВИЛИ РЕЗУЛЬТАТЫ ЛЕТНИХ ИЗЫСКАНИЙ НА МЕСТЕ ЦЕРКВИ УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ

В Институте истории материальной культуры РАН Сергей Семенов, начальник экспедиции, доложил журналистам результаты археологического вскрытия части территории на Сенной площади. С весны она обнесена синим забором — горожанам известно, что ведутся подготовительные работы к строительству православной церкви.

ЦЕРКОВЬ на Сенной, по словам Сергея Анатольевича, уничтожали трижды. Первый раз — когда взрывали в 1961 году для строительства станции метро «Площадь Мира». Затем разорвали фундаменты самим строительством метро. Третье уничтожение — прокладка на ее месте огромного количества инженерных коммуникаций: газовых и водопроводных труб, кабельных сетей. Уже в наше время добавились кабели сотовых операторов. Эта картина и предстала перед археологами, сделавшими обследование около 60% пятна храма.

Археологических находок оказалось 2178. Из них 620 — антропологических фрагментов. Человеческие останки попадались археологам постоянно, были обнаружены и три компактных скопления костей и черепов. Одно скопление останков было обнаружено чисто случайно — когда вскрывали сохранившуюся кирпичную кладку полов церкви.

«Погребений может быть еще больше, ведь все полы не вскрывали», — говорит начальник экспедиции.

Среди неантропологических находок — предметы церковной утвари, архитектурные детали. Любопытны такие: фрагменты медных листов, крашенных желтой краской. Они свидетельствуют, что купола церкви не всегда были позолоченными.

Особая, уникальная находка — закладной серебряный рубль екатерининской эпохи, образца 1776 года. Храм был заложен в 1753 году, а уже в 1776-м, следовательно, здесь была некая масштабная переделка...

Открывшиеся фундаменты — уже му-

зей под открытым небом. Один из шурфов обнажает лежни — эпохальную страницу в строительстве Северной столицы. Вплоть до середины XIX века все здания на берегах Невы ставили на лежни — бревна. Поверх бревен укладывали валуны, далее бутовые плиты — это и есть фундамент всего исторического центра города.

Получается, что теперь эти «фундаментальные» находки, вплоть до погребений в неизвестном количестве, могут быть пожертвованы под строительный котлован — ради возведения новой церкви «по мотивам» прежней?

— Это не совсем так, — говорит Наталья Соловьева, замдиректора Института истории материальной культуры РАН. — Археологи провели изыскания по заданию заказчика — холдинга «Петромир». Теперь должна быть проведена официальная, государственная историко-культурная экспертиза. Она определит, вносить ли фундаменты церкви в реестр объектов культурного наследия народов России. Если объект попадет в реестр — уже не будет и речи о новой стройке на его месте. Фундаменты придется оставить в выявленном состоянии, а далее либо произвести «закопки» в целях консервации, либо музеефицировать достопримечательное место. Вот такую проблему раскопали археологи, проводившие изыскания на Сенной.

Настоятель намеченного к строительству храма Спаса на Сенной (церкви Успения Пресвятой Богородицы) Михаил Малюшин сообщил, что на зимний период раскоп будет засыпан ради консервации сетей и фундамента.



Ручки гробов и нательные кресты (в левом ряду находок) — свидетельства погребений на Сенной площади.

— Это не засыпка с восстановлением благоустройства, — пояснил настоятель, — укладка плитки произведена не будет. Забор останется до весны.

Тем временем церковный приход будет вести переговоры с властями города о выносе коммуникаций из-под пятна застройки.

«Их там как в подводной лодке», — охарактеризовал масштаб переноса иерей.

Но и вся Сенная — такая же «подлодка», переносить особо некуда...

Добавим, что уже проведенные работы по вскрытию фундаментов частично финансировались городским бюджетом.

Основной же инвестор — холдинг «Петромир», владелец торговых комплексов на Сенной площади. Как сообщил журналистам его генеральный директор Руслан Линьков, единственный акционер «Петромира» — Михаил Мирилашвили, глава Санкт-Петербургского отделения Всероссийского еврейского конгресса. Его холдинг ведет большую благотворительную деятельность — вне конфессиональных пристрастий. В археологические изыскания на Сенной «Петромиром» вложено около 15 миллионов рублей.

Алла РЕПИНА, фото автора

ТУ ФАУГИ в Ленинградской области сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Аукцион состоится 7 октября 2013 г. в 10.30 по адресу: 197136, г. Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 20, лит. В.

Организатор торгов — ООО «Зенит».

Предметом торгов является:

Лот №1. Имущество, подвергнутое аресту Межрайонным ОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу, исполнительное производство №10091/12/22/78-СД, должник Санкт-Петербургское ГУП «Пушкинский топливно-энергетический комплекс»: Нежилое помещение, общ. пл. 45,8 кв. м, кадастровый №78:42:0018103:3040, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Алексея Толстого, д. 29, литер Б; Нежилое помещение, общ. пл. 738,7 кв. м, кадастровый №78:42:0018103:3039, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Алексея Толстого, д. 29, литер А; Право долгосрочной аренды земельного участка с 01.10.2000 по 26.04.2048 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Алексея Толстого, д. 29, общ. пл. 5274 кв. м, кадастровый №78:18103:6, на основании договора №18/ЗД-001063 от 01.10.00, доп. соглашения №01 от 22.06.01 и доп. соглашения №02 от 01.10.03 к указанному договору, заключенному между СПб ГУП «Пушкинский ТЭК» и КУГИ СПб, кадастровый №78:42:0018103:6.

Начальная продажная цена — 3 315 800,00 руб. с учетом НДС. Сумма задатка — 1 650 000 руб. Шаг аукциона — 35 000 руб.

Задаток должен поступить на расчетный счет ООО «Зенит» в соответствии с договорами о задатке не позднее 26 сентября 2013 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет

исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Порядок оформления участия в торгах.

Для участия в торгах необходимо представить Организатору торгов следующие документы:

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме;
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке;
3. Опись документов в 2 экземплярах;
4. Для юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством; оригинал выписки из ЕГРЮЛ, выданной налоговым органом не ранее 15 дней до даты подачи заявки; выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц — нерезидентов РФ;
5. Для физических лиц: оригинал и нотариально заверенную копию паспорта или заменяющего его документа; нотариально заверенную копию свидетельства о браке или заявление, оформленное у нотариуса о том, что лицо в браке не состоит; нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на участие в торгах; нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН; нотариально оформленную доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени претендента, в случае, когда в интересах претендента действует доверенное лицо.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, заключить договор о задатке, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, подать заявку на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами заинтересованные лица могут с 6 сентября 2013 г. по 26 сентября 2013 г., по рабочим дням с 15.00 до 17.00, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ремесленная ул., д. 17, лит. Ж, офис 201, по предварительной записи, контактный телефон: +7-962-906-79-78.

Подведение итогов приема заявок состоится 27 сентября 2013 г. в 12.00 и оформляется соответствующим протоколом.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447 — 449 ГК РФ; ст. 56, 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту — Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 дней с момента подписания обеими сторонами протокола. После поступления на счет организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, но не ранее чем через 10 дней со дня подписания Протокола, победителем аукциона и организатором торгов подписывается договор купли-продажи. Если победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информация о торгах размещена на сайтах www.torgi.gov.ru; www.zenith-ltd.narod.ru