

Рубрику ведет
Лидия
БЕРЕЗНЯКОВА

Сушишь полотенца? Заплати еще копеечку!

НОВЫЙ ЗАКОН ПРИЗВАН ПРЕСЕЧЬ УЛОВКИ С ПОБОРАМИ ЗА ОБОГРЕВ. ОДНАКО ПОКА ОН ВЫЗЫВАЕТ СОМНЕНИЯ

Этим летом в белых квитанциях у жителей, позвонивших на горячую линию, в июле и августе в графе «отопление» появились некие смешные цифры — 50, 100, 150 рублей, что вызвало у них неприятное удивление: мол, где же обещанные «нули» в этой графе вплоть до октября? Ведь по новому закону, действующему с сентября прошлого года, летом управляющие компании имеют право собирать деньги только за горячую воду.

ТСЖ и ЖСК объясняют горожанам, что берут с них за полотенцесушители согласно показаниям общедомового счетчика. За прояснением ситуации «Вечёрка» обратилась в жилищный комитет.

— Действительно, в некоторых ТСЖ выставляли счета за отопление в июле и даже в августе. Это связано с тем, что пока отсутствует двухкомпонентный тариф на горячую воду, — объяснил начальник отдела эксплуатации и инженерного обеспечения жилищного комитета Андрей Джалалов. — Комитет по тарифам сейчас занят его разработкой. Дело в том, что ресурсоснабжающая организация выставляет счет и за отопление, которое насчитал счетчик прибора учета тепла по горячему водоснабжению, и за объем горячей воды. С введением двухкомпонентного тарифа и отдельного договора на горячее водоснабжение подобных ситуаций не будет.



Горячая вода в полотенцесушителе дороже горячей воды из-под крана.

ЗА ПРОСУШЕННЫЕ НОСКИ ИЗВОЛЬТЕ ЗАПЛАТИТЬ

Но обо всем по порядку. Итак, во многих домах города горячая вода поступает в краны из открытой системы теплоснабжения, то есть к дому подводится одна труба с горячей водой, а внутри дома она делится: часть воды идет в краны ванн и кухонь, в том числе на полотенцесушители, а часть — в отопительную систему.

Но общедомовой счетчик учета стоит на общей трубе и фиксирует потребленные гигакалории круглый год. И даже летом, при отключенном отоплении, его показания в гигакалориях не равны нулю, ведь всегда есть теплопотери. Их и списали на полотенцесушители. Так проще жителям объяснить. У кого-то они есть, у кого-то нет, это уже не важно, потом будете доказывать, что вы не верблюд. А пока платите! Если не за теплосушители, так за стояки, в них ведь тоже есть потери.

То же самое, если к дому отдельно подводится труба горячей воды, не связанная с отоплением. На ней тоже может стоять прибор учета, который выдает гигакалории круглый год. А если от трубы горячей воды запитаны еще и полотенцесушители, то это прекрасный повод содрать с жителей копеечку.

Но какая, в сущности, разница, куда идет горячая вода — на сушку носков или на мытье тела? Это никого не должно волновать. За горячую воду жители и так платят по единому тарифу — по ставке 81,08 рубля за куб. м (утверждена с 1 июля), в которую заложены как стоимость подогрева, так и стоимость воды.

Но нет, как же, думают ТСЖ или РСО (кто из них замутил эту историю), вы же носки сушите на нашей циркулирующей горячей воде, а значит, извольте заплатить за отопление.

В итоге граждане заплатили за одну и ту же услугу два раза. Безусловно, выставляя к оплате теплопотери, да еще в графе «отопление», жилищники не имели права. Но и закон этого напрямую не запрещает.

На заседании Общественного совета по ЖКХ, которое состоялось 7 августа в жилищном комитете, тема полотенцесушителей обсуждалась с жаром. Вице-губернатор Владимир Лавленцев с возмущением вопрошал главу комитета по тарифам Дмитрия Коптина:

— Как мне поступить, если мне пришла квитанция, в которой в графе «отопление» стоит не ноль?

Глава комитета по тарифам Дмитрий Коптин словно оправдывался:

— Нужно выяснять, на каких основаниях управляющая компания сделала это. Если это предусмотрено договором управления или было общее собрание, на котором данная плата была одобрена, то действия управляющей компании легитимны. Не предусмотрено — значит, нелегитимны. Но в целом данный вопрос в федеральном законодательстве пока не решен. Владимира Лавленцева этот ответ не устроил.

НАГРЕЮТ И ВКЛЮЧАТ В «ПОДОГРЕВ»

Но что же это за двухкомпонентный тариф, о котором нам рассказали в жилищном комитете? «Вечёрка» обрати-

лась за комментариями в комитет по тарифам.

— С первого января главные изменения в законодательстве связаны с порядком определения тарифов на горячую воду. Он предполагает два компонента совершенно разной природы: первый — теплоноситель, то есть холодная вода, измерять которую будут в кубах за метр; второй — тепловая энергия, которая пошла на подогрев, ее измерять будут в гигакалориях. У нас почти весь город снабжается горячей водой из открытой системы теплоснабжения (отбор горячей воды и отопления из одной и той же трубы). Так что измерять эти компоненты раздельно будет несложно. Это коснется и промышленных организаций, и каждого гражданина, у которого есть горячая вода. При этом законодательство пока развивается не синхронно, потому что эти нормы отсутствуют в постановлении правительства №354 (правила предоставления коммунальных услуг), — рассказала заместитель председателя комитета по тарифам Ирина Бугославская.

Видимо, в ближайшие полгода следует ждать новых дополнений к постановлению №354. А в квитанции на плату предполагается новая строка — «подогрев».

ВЕРНИТЕ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ!

Как выяснила «Вечёрка», в комитете по тарифам пока решили не мудрствовать лукаво и приравнять тариф на подогрев к тарифу на отопление. А расход воды в кубометрах, вероятней всего, будет оплачиваться по той же ставке, что и холодная вода (около 20 рублей за 1 куб. м).

Для вычисления тепловой энергии, потраченной на подогрев горячей воды (строка «подогрев»), возьмут показания общедомового теплового счетчика, из которых зимой вычтут энергию на отопление квартир, а летом при выключенном отоплении снимут показания напрямую.

Ну а для измерения кубометров горячей воды на трубе горячего водоснабжения, очевидно, жителям придется поставить дополнительный расходомер, а это тоже траты.

Зато летом 2014 года теплопотери, которые этим летом списывали на полотенцесушители, автоматом будут учтены в строке «подогрев ГВС». Как говорится, и овцы целы, и волки сыты.

Но это только на первый взгляд. Давайте прикинем. Раньше у нас был единый тариф на горячую воду — 81,08 рубля за 1 куб. м (утвержден с 1 июля), в который были заложены как стоимость подогрева, так и стоимость воды. Разделение этого тарифа на два приведет к суммарному удорожанию платы за услугу горячей воды. Тем более если тариф на подогрев приравняют к тарифу на отопление — самой дорогой коммунальной услуге, стоимость которой с 1 июля повысилась до 1351 рубля за Гкал/час. Даже введение одного этого тарифа вместо обычного тарифа на горячую воду приведет к подорожанию. А еще нужно платить за вторую компоненту по тарифу 20,38 рубля за кубометр!

Так что введение двухкомпонентного тарифа станет очередным ударом по кошелькам горожан. А уловка с полотенцесушителями послужила неплохим поводом к очередному повышению цен.