

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Тариф	Расход (норматив)	Стоимость	Изменения	Начислено
ХВС (инд.потребл.), куб. метр	20,38	5,48	111,68	-	111,68
ХВС (общед.нужды), куб. метр	-	-	-	-	-
ГВС (инд.потребл.), куб. метр	81,08	3,81	308,91	-177,97	130,94
ГВС (общед.нужды), куб. метр	81,08	0,17	13,78	-	13,78
водоотведение(инд.потребл.), куб. метр	20,38	9,29	189,33	-24,57	164,76
водоотведение(общед.нужды), куб. метр	-	-	-	-	-
отопление(инд.потребл.), Гкал	-	-	-	-	-
отопление(общед.нужды), Гкал	-	-	-	-	-
газоснабжение(инд.потребл.), куб. метр	***	10,4	52,33	-	52,33
электроснабж.(инд.потребл.), кВт-час	-	-	-	-	-
электроснабж.(общед.нужды), кВт-час	3,41/2,06	6,73/5,75	34,79	-	34,79
ПРОЧИЕ ****	-	-	-	-	-
радио	46,00	-	46,00	-	46,00
телетрансляция	149,00	-	149,00	-	149,00

Услуга	№ квартирного счетчика	Посл. показ.	Текущие показания	Расход в пом. дома	Расх. на общед. нужды	Расход ОДПУ
ХВС	-	-	-	1236,80	-	1109,00
ГВС	-	-	-	839,53	16,31	855,84
ЭЛД	-	-	-	-	990,00	990,00
ЭЛН	-	-	-	-	845,00	845,00

Показания общедомовых приборов учета

Изучаем

августовскую КВИТАНЦИЮ

ПО КАКИМ ТАРИФАМ ТЕПЕРЬ ПЛАТЯТ ГРАЖДАНЕ

С 1 июля тарифы на горячую и холодную воду, отопление и газ выросли на 15%, на электричество — на 14%.

Тариф на отопление — 1351 руб. за Гкал/час (был 1175).
 Тариф на горячую воду (ГВС) — 81,08 руб. за куб. м (был 70,5).
 Тариф на холодную воду (ХВС) — 20,38 руб. за куб. м (был 17,72).
 Тариф на электроэнергию (с газовой плитой):
 — 3,39 руб. за кВт*ч (был 2,97);
 дифференцированный по двум зонам суток:
 дневной — 3,41 руб. за кВт*ч (был 2,98),
 ночной — 2,06 руб. за кВт*ч (был 1,81).
 Тариф на электроэнергию (с электроплитой) — 2,37 руб. за кВт*ч (был 2,08);
 дифференцированный по двум зонам суток:
 дневной — 2,39 руб. за кВт*ч (был 2,09),
 ночной — 1,44 руб. за кВт*ч (был 1,27).
 Тариф на газ — 5,031 руб. за куб. м (был 4,3).
 Тариф на водоотведение — 20,38 руб./куб. м (был 17,72).

РАСЧЕТ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО АВГУСТОВСКОЙ КВИТАНЦИИ

1) Плата за холодную воду (ХВС)

Тариф — 20,38 руб. за куб. м.
 Норматив (куб. м) — 5,48 (хол. и гор. вода, канализация, ванна (душ)),
 — 9,29 (водонагреватель, хол. вода, канализация, ванна (душ)),
 — 4,64 (хол. и гор. вода, канализация, без ванны (душа)),
 — 7,01 (хол. вода, канализация, водонагреватель, без ванны (душа)),
 — 4,2 (хол. вода, канализация)).

Расчет: тариф — 20,38 руб. (1-й столбец: размер платы) умножается на норматив или расход по счетчику (2-й столбец), а затем — на количество проживающих граждан. Получается стоимость (3-й столбец).

Пример: в квартире проживает один человек, имеется хол. и гор. вода, канализация, ванна.

Расчет: 20,38 x 5,48 x 1 = 111,68 руб.

2) Плата за ХВС (общед. нужды)

Расчет: в квитанции — прочерк. Видимо, управляющая компания в августе не использовала хол. воду на общед. нужды.

3) Плата за горячую воду (ГВС)

Тариф — 81,08 руб. за куб. м.
 Норматив (куб. м) — 3,81 (хол. и гор. водоснабжение, канализация, ванна (душ)),
 — 2,37 (хол. и гор. водоснабжение, канализация, без ванны (душа)).
 Расчет: тариф — 81,08 руб. (1-й столбец: размер платы) умножается на норматив или расход по счетчику (2-й столбец), а затем — на количество проживающих граждан. Получается стоимость (3-й столбец).

Пример: в квартире проживает один человек, имеется хол. и гор. вода, канализация, ванна.

Расчет: 81,08 x 3,81 x 1 = 308,91 руб.

4) Плата за ГВС (общед. нужды)

Согласно постановлению №344 теперь во всех домах единый норматив на общедомовую воду (ОДН) холодную и горячую — 0,03 кубометра на квадратный метр общей площади дома (норма касается только домов, где нет общедомовых счетчиков).

Расчет: норматив умножается на площадь квартиры, затем умножается на пло-

щадь общего имущества дома, а затем делится на площадь жилых и нежилых помещений и умножается на тариф.

Пример: площадь квартиры — 51,20 кв. м; площадь помещений общего имущества дома — 867 кв. м; общая площадь жилых и нежилых помещений в доме — 7529 кв. м.

Расчет: 0,03 x 51,20 x 867 / 7529 = 0,17 — эта цифра может стоять в графе «расход (норматив)».

Тариф на ГВС — 81,08 руб. за куб. м.

ГВС по ОДН: 81,08 x 0,17 = 13,78 руб.

5) Водоотведение (инд. потребл.): водоотведение равно водопотреблению.

Тариф = тариф на ХВС = 20,38 руб.; норматив = норматив на ХВС + норматив на ГВС = 5,48 + 3,81 = 9,29 руб. (2-й столбец квитанции).

Расчет: тариф умножается на норматив = 20,38 x 9,29 = 189,33 руб.

6) Плата за водоотведение на общед. нужды согласно постановлению №344 с июня не взимается.

7) Плата за газ

Тариф — 5,031 руб. за куб.

Норматив (куб. м) — при наличии централизованного горячего водоснабжения для газовых плит:

— 10,4 (природный газ),
 — 6,97 (сжиженный углеводородный газ);
 при отсутствии централизованного горячего водоснабжения:
 для газовых плит и газового водонагревателя:

— 17,03 (сжиженный углеводородный газ),
 — 32,0 (природный газ);

при отсутствии газового водонагревателя:

— 10,51 (сжиженный углеводородный газ),
 — 15,0 (природный газ).

Расчет: тариф умножается на норматив, а затем — на количество проживающих граждан.

Пример: централизованное горячее водоснабжение для газовых плит, природный газ.
 Расчет: 5,031 x 10,4 x 1 = 52,32 руб.

8) Электричество

Индивидуальное потребление оплачивается по отдельным счетам компании «Петрозэлектросбыт».

9) Электричество (общед. нужды)

ЭЛД (расход по общед. счетчику на день) = 990,00; ЭЛН (ночной расход) = 845,00.
 Тариф днем — 3,41; тариф ночью — 2,06.

Расход за день = 990,00/7529,00 x 51,20 = 6,73.

Расход за ночь = 845/7529,00 x 51,20 = 5,75.

Стоимость электричества по ОДН = расход за день x тариф (день) + расход за ночь x тариф (ночь) = 6,73 x 3,41 + 2,06 x 5,75 = 34,79 руб. (3-й столбец квитанции).

В эту строку также включена плата за силовое электроснабжение лифтов (1,89 руб.), а также за осветительные установки (2,83 руб.).

Прим. Платежи за ХВС, ГВС, газ могут измениться, если в квартире пропишется еще один человек или кто-то, наоборот, официально регистрируется по другому адресу.

С 1 июня плата по общедомовым нуждам (ОДН) за водоотведение и за отопление ликвидирована. С начала отопительного сезона отопление по ОДН будет включено в плату за отопление жилого помещения.