



Фото Натальи ЧАЙКИ

Пломбировать счетчик должны бесплатно!

ОТВЕЧАЕМ НА ВОПРОСЫ ЧИТАТЕЛЕЙ

Жители, звонившие на нашу горячую линию, не раз жаловались на управляющие компании, которые берут по 300 — 500 рублей за пломбировку счетчиков. При этом люди не понимают, зачем вообще она нужна и почему, в случае отказа от уплаты, УК не принимает в расчет показания их счетчиков, а рассчитывает плату по нормативам.

Недавно с подобной проблемой в редакцию «Вечёрки» обратился совет многоквартирного дома по улице Руднева, 25. Экземпляры письма направлены в прокуратуру и жилищный комитет города. Дело в том, что мастера по содержанию дома ИТС-3 ЖКС-2 Выборгского района за опломбирование двух счетчиков на горячую и холодную воду берут с жителей 360 рублей наличными «себе на лапу», не выдавая квитанции. Совет дома неоднократно обращался в свой ЖКС-2, однако руководитель инженерно-технической службы Барбаш и начальник юридического отдела Ключева их уверяли, что действуют в рамках закона.

Сегодня на вопросы «Вечёрки» отвечает начальник отдела эксплуатации и инженерного обеспечения жилищного комитета администрации Санкт-Петербурга Андрей ДЖАЛАЛОВ.

? Все счетчики пломбируют на заводе. Почему это еще раз должна делать управляющая компания, к тому же за наши деньги?

— На заводе пломбируется сам счетчик, то есть его метрологическая часть. Пломба управляющей компании связывает счетчик и трубопровод, куда он врезается. Это делается для того, чтобы вы не смогли его демонтировать самостоятельно без нарушения пломбы. Допустим, если в квартире незаконно проживает большое количество людей, которые активно пользуются водой, тогда ее собственнику выгоднее платить по нормативам. Остается только демонтировать счетчик и заменить его перемычкой. Пломбировка исключает такую возможность. Но для жителей счетчики пломбируются бесплатно. Исключение — решение общего собрания жильцов.

? Были случаи, когда люди отказывались платить за пломбировку, и тогда управляющая компания начисляла им плату по нормативам. Правомерно ли это?

— По этому вопросу уже есть судебная практика. Для начала надо обратиться в УК за комментариями. Может, это инициатива конкретного водопроводчика. Если адекватного ответа из УК не будет, обращайтесь в администрацию района или в прокуратуру для проведения проверки.

По закону

С 1 января 2013 года вступил в силу Федеральный закон №416 «О водоснабжении и водоотведении». Согласно ч. 5 ст. 20 этого закона приборы учета воды опломбируются организациями, которые по договору с собственниками жилого помещения осуществляют горячее и холодное водоснабжение или водоотведение без взимания платы с абонента, за исключением случаев, когда опломбирование производится повторно в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц.

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

ЖилКомХоз

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ОБРАЩЕНИЙ:

334-35-66

325-39-83

(с 11.00 до 18.00 с понедельника по пятницу)

Материалы по работе горячей линии вы можете найти на сайте газеты www.vppress.ru

Говорим честно!

- с 1-й секунды в сети МТС
- без абон. платы
- без пополнения счета

0 РУБ/МИН



СУПЕР МТС

Предоставляется 60 бесплатных минут в сутки на мобильные номера МТС домашнего региона при нахождении в домашнем регионе. С 61 минуты в сутки стоимость вызовов – в соответствии с условиями тарифного плана. Подробности на www.mts.ru и по тел. 8 800 250 0890.