

ВАШЕ ЧЕТВЕРОНОГОЕ БЛАГОРОДИЕ

То ли собака, то ли медвежонок

КОГДА НА УЛИЦЕ ВСТРЕЧАЕШЬ ЮЖНОРУССКУЮ ОВЧАРКУ, КАЖЕТСЯ, ЧТО ОНА ПРИШЛА К НАМ ИЗ КАКОЙ-ТО СКАЗКИ. БОЛЬШАЯ, ЛОХМАТАЯ, БЕЛОСНЕЖНАЯ, СЛОВНО ОГРОМНАЯ ИГРУШКА, — ТО ЛИ СОБАКА, ТО ЛИ МЕДВЕЖОНОК

ПОРОДА ПЕРЕЖИЛА И СВЕТЛЫЕ, И ТЕМНЫЕ ГОДЫ

СПЕЦИАЛИСТЫ свидетельствуют, что эта порода известна с XVIII века. Считается, что ее прародителем была астурийская овчарка. По некоторым источникам, она из Испании была завезена в Крым в конце XVIII века. И эта заморская гостья смешалась с крымскими борзыми и овчарками-пастухами.

И уже к концу XIX века в России насчитывалось большое количество южнорусских овчарок. И в этом не последнюю роль сыграли известные помещики, которые разводили этих собак для охраны своих стад. Когда южак был продемонстрирован в начале XX века на Всемирной выставке в Париже, ему присвоили специальный приз.

Южаки могут пасти стада, защищать своих подопечных, а также охранять заводы, фабрики и даже аэропорты. Южнорусская овчарка — крупная, сильная, подвижная собака. Ее движения очень красивы: упругие, свободные, плавные. Рост — 62 — 68 см, вес до 56 кг. Шерсть длиной 20 см и более. Окрас белый или с различными оттенками: серым, палевым. Южнорусские овчарки живут в среднем 15 лет.



Такая шерсть требует особого ухода!

ОНИ НЕКАПРИЗНЫ И УЖИВЧИВЫ

ЭТИ СОБАКИ некапризны, они легко адаптируются в любом климате, в городе или деревне, в многодетной семье или у одинокого хозяина.

Эта собака неагрессивна, однако будет смело обороняться и защищать хозяина. Но кинологи иногда замечают и ее возбудимость, порой равнодушие, и, случается, даже трусость.

Специалисты говорят, что, несмотря на

огромные размеры, собака относительно немного ест. Однако ей требуется особый уход за шерстью.

Еще подчеркнем, что в целом это сообразительные, самостоятельные, уверенные в себе собаки.

Верность они сохраняют одному хозяину, которого выбирают сами. Но собака в любом случае будет преданно охранять свой дом. Она не прощает обид, ее

нельзя передать другому хозяину.

Овчарке надо с малолетства дать понять, что не она хозяйка в доме, иначе она может стать тираном.

Воспитание ее требует большого терпения, открытости и любви. Так что слабохарактерным и неуравновешенным людям такая собака не по плечу. Также нельзя сваливать воспитание южака на детей и даже подростков.

ХВОСТАТЫЕ АНЕКДОТЫ

Разговаривают два приятеля.
— Две недели лупил кот за лужу в туалете, а оказалось — бачок протекает...
— Правильно — что же он его не починил за две недели-то?

Так уж повелось, что большинство зверей не ест себе подобных. Кролик не ест кролика, лошадь не ест лошадь, а кошка не ест шаурму...

Кот в сапогах — сказка. А вот кот в тапочках — реальность. Правда, очень гадко пахнущая...

САМЫЕ-САМЫЕ

● Самой маленькой собакой в мире в Книге рекордов Гиннеса названа крошечная Биби — длинношерстная чихуахуа. Ее рост — 17,14 см и длина тела — 24,13 см.

● Самой большой собакой в мире согласно той же Книге рекордов Гиннеса стал голубой дог Джордж. Песик весит около 110 кг. Длина лапы составляет около 110 см, а полная длина собаки (от хвоста до носа) — 221 см.

Свои вопросы ведущему рубрики ветеринарному врачу Денису ЗАГОРИНУ вы можете задать по электронной почте

tatzaz@yandex.ru

Организатор торгов — конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «НОРМА» (далее по тексту — «должник») (ИНН 7814100991; ОГРН 1027807585882; 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Корякова, д. 18, лит. А) Ларичева Ирина Михайловна (ИНН 780150633877; СНИЛС 005-303-687-05; почтовый адрес (адрес организатора торгов): 191023, Санкт-Петербург, а/я 67, для к/у ООО «НОРМА» Ларичевой И. М., электронный адрес организатора торгов: GHS781@mail.ru, телефон для справок (812) 710-39-74; член НП «СОАУ «Континент» (ИНН 7810274570 ОГРН 1027804888704; 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67), действующий на основании решения арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.05.2009 г. по делу №А56-29347/2009, сообщает о проведении открытых по составу участников и способу подачи предложений по цене торгов в форме аукциона по продаже единым (одним) лотом (далее по тексту — «лот») имущества должника, являющегося предметом залога (залогодержатель — ОАО «Сбербанк России»).

Перечень (наименование) имущества, входящего в состав Лота:

4-этажное нежилое здание, общей площадью 1114 кв. м, кадастровый номер 78:36:5426:11:2, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корякова, д. 18, лит. А;

3-этажное нежилое здание, общей площадью 672,5 кв. м, кадастровый номер 78:36:5426:11:16, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корякова, д. 18, лит. Б; земельный участок, общей площадью 7993 кв. м, кадастровый номер 78:36:5426:11, назначение — земли поселений, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корякова, д. 18, лит. А.

Ограничения (обременения) в отношении земельного участка, входящего в состав Лота: зона Б строгих ограничений Суздальских озер, площадь 7993 кв. м, зарегистрировано 78-01-209/2002-145.3 от 29.10.2002, водоохранная зона водного объекта, площадью 7993 кв. м, зарегистрировано 78-01-209/202-145.2 от 29.10.2002.

Возможно также обременение земельного участка земельным сервитутом для обеспечения прохода и проезда к соседнему земельному участку.

Торги проводятся 11 ноября 2013 года, в 12.00 час. на электронной торговой площадке ОАО «РАД», по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru>

Начальная цена лота: 131 800 000,00 (сто тридцать один миллион восемьсот тысяч) рублей (с учетом НДС — 18%).

Величина повышения начальной цены продажи Лота («шаг аукциона») — 1 318 000,00 (один миллион триста восемнадцать тысяч) рублей.

Заявка и прилагаемые к ней документы на участие в торгах представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru/>, в течение 25 рабочих дней,

начиная с 10.00 30.09.2013 г. до 10.00 05.11.2013 г. включительно, и должны соответствовать требованиям электронной площадки ОАО «РАД», ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п. 4.3 Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 г. №54.

Для участия в торгах заявитель в течение срока приема заявок должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной стоимости имущества (начальной цены лота), на расчетный счет должника по следующим реквизитам:

Получатель — ООО «НОРМА»; ИНН 7814100991; КПП 780201001.

194356, г. Санкт-Петербург, ул. Корякова, д. 18, лит. А, р/с 40702810251000003002 в ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, к/с 30101810200000000704 БИК 044030704.

К участию в торгах допускаются заявители, юридические и физические лица, зарегистрированные на электронной площадке, подавшие до истечения установленного срока окончания представления заявок в электронной форме заявку с приложением необходимых документов и внесшие задаток, поступление которого на счет должника подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по окончании срока приема заявок по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Определение Победителя торгов — в день проведения торгов. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была указана оператором электронной торговой площадки последней.

Подведение результатов торгов — в течение трех часов после окончания торгов.

Место подведения результатов торгов — электронная площадка <http://lot-online.ru>.

По результатам торгов оператор электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Организатор торгов утверждает протокол и направляет его оператору электронной площадки, последний размещает его на электронной площадке и направляет всем участникам торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества, входящего в состав Лота. Договор купли-продажи подлежит подписанию Победителем торгов в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения заключить договор.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник,

заявка которого на участие в торгах либо иной документ, поступивший организатору торгов от этого участника, содержит предложение (обязательство) этого участника приобрести Лот по цене не ниже указанной в сообщении о проведении торгов начальной цены его продажи, договор купли-продажи Лота (имущества, входящего в состав Лота) заключается организатором торгов с этим участником в соответствии с представленным им предложением о цене Лота.

Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена Победителем (единственным участником) торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника, указанный в настоящем сообщении. Внесенный задаток засчитывается в счет платежей по договору купли-продажи. Передача имущества и его принятие осуществляются после оплаты в полном объеме по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключенности договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов организатором торгов проводятся повторные торги.

Повторные торги состоятся 20 января 2014 г., в 12.00 час. на электронной торговой площадке ОАО «РАД», по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru>

Повторные торги проводятся в порядке и на условиях проведения первоначальных торгов, за исключением следующих особенностей:

начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, и составляет 118 620 000,00 (сто восемнадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей (с учетом НДС - 18%).

Задаток 11 862 000,00 (одиннадцать миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи) руб.

Шаг аукциона 11 862 000,00 (одиннадцать миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи) руб.

Заявки на участие в повторных торгах принимаются с 10:00 02.12.2013 г. до 10.00 14.01.2014 г. включительно.

Получить дополнительную информацию об аукционе, правилах его проведения, ознакомиться с документацией, характеризующей предмет аукциона, проектами договора купли-продажи и договора о задатке, подать заявку на ознакомление с имуществом можно в течение срока приема заявок на электронной площадке ОАО «РАД» или у конкурсного управляющего в рабочие дни с 11 час.00 мин. до 16 час.00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул.Тверская, д. 20, лит. А, пом. 8Н, предварительная запись по телефону (812) 710-39-74.