

ГОРЯЧАЯ
ЛИНИЯ

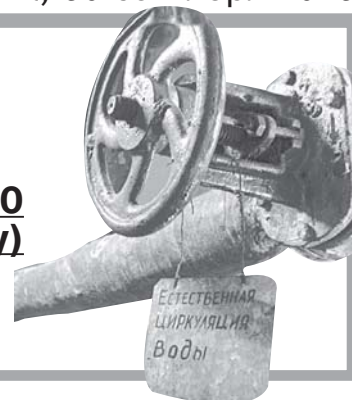
ЖилКомХоз

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ОБРАЩЕНИЙ:

334-35-66, 325-39-83

(с 11.00 до 18.00

с понедельника по пятницу)

Материалы по работе горячей линии вы можете найти на сайте газеты www.vpress.ru

У «Артемиды» выросли «Рога и копыта», или КАК ВОДЯТ ЗА НОС ПРОСТЫХ ЖИТЕЛЕЙ

Рубрику ведет
Лидия БЕРЕЗНЯКОВА

Счета за отопление летом, космические общедомовые нужды (ОДН) за воду (особенно в мае), небурные лестницы отличают, по мнению жителей, их управляющую компанию. Причем, как установила «Вечёрка», ТСЖ «Меншиковский, дом 17» создавалось с нарушениями закона — жители были записаны в учредители без их согласия, выборов председателя не было.

За лето на нашу горячую линию «ЖилКомХоз» поступило более десятка жалоб из Калининского района на управляющую компанию под звучным именем «Артемиды» и продолжают поступать до сих пор. Как выяснилось, благоденствия жителям домов по Меншиковскому проспекту, 13, корп. 1; 17, и по Пискаревскому проспекту, 56, корп. 1, а возможно, и другим домам, жители которых еще не успели к нам обратиться, древнегреческая богиня плодородия явно не принесла. А даже, наоборот, обернулась настоящей богиней охоты на их кошельки. При этом в некоторых домах «Артемиды» старается навязать жителям своих председателей ТСЖ, а не избранных людьми, чтобы держать дома под полным контролем. Большинство жителей не против руководства «Артемиды». Пока. Но только в случае, если она даст им самим распоряжаться своими домами в рамках каждого из ТСЖ.



Потолки сыплются...

«ПЛАТИТЬ НЕ БУДУ!»

Из дома №17 по Меншиковскому проспекту в «Вечёрку» звонили десятки жителей с аналогичными жалобами.

В мае у людей ОДН по воде превысили индивидуальное потребление в 5 раз! Как мы заметили, не во всех квитанциях указаны показатели общедомовых приборов учета, а там, где они указаны, в расчетах есть ошибки. Возможно, в квартирах живут незарегистрированные жильцы. Так что неудивительно, что ОДН зашкаливают. Есть у жильцов и другие претензии.

Людмила Юрьевна возмущается:

— Платить за ОДН не буду! Лестницу в доме убирают нерегулярно. Протрут для проформы, только когда сама дозволишься до «Артемиды». А на последних

этажах и вовсе не убирают. Работают у них только нерусские люди, которые говорят плохо. Косметического ремонта на лестнице не было восемь лет. Воду отключают без объявлений. Я регулярно хожу на собрания, только вот последнее пропустила, но так и не видела ни разу нашего председателя. Только знаю, что зовут его **Иванов Александр Владимирович**. Он — ставленник «Артемиды». Мы его не выбирали. И отчетов о деятельности ТСЖ нам от него не добиться. Мы хотим провести свое собрание и выбрать своего председателя, подотчетного нам, а не навязанного «Артемидой». Так ее представители испугались и по квартирам ходить начали — агитировать за своего ставленника. В первый раз мы подписывать отказались. Тогда они пришли



...полы — разбиты.

еще раз и пригрозили, что нас передадут под управление ЖКС. А может, для нас это и лучше?

Общие претензии жителей дома высказала Лариса Федоровна:

— И хотим мы лишь одного — прозрачности бухгалтерии! Именно поэтому мы хотим избрать своего председателя ТСЖ. До сих пор «Артемиды», которая фактически управляла ТСЖ, сметы на работы по текущему ремонту нам не предоставляла. Есть подозрение, что от нас скрывают истинную стоимость работ. То, что обещалось на собрании, не делается. Мы не знаем, за что платим.

«ВОСЕМЬ ЛЕТ СПУСТЯ Я УЗНАЛА, ЧТО УЧРЕДИЛА ТСЖ»

Как выяснила «Вечёрка», изначально ТСЖ «Меншиковский, дом 17» создавалось с нарушениями Жилищного кодекса. В 2005 году на собрании представители «Артемиды» поставили людей перед фактом: у них будет ТСЖ. Как свидетельствуют очевидцы, известие это было воспринято без энтузиазма, поскольку инициатива исходила не от жителей дома. Нескольким жильцам, задержавшимся на собрании, предложили подписать прото-