

НА ВОПРОСЫ ЧИТАТЕЛЕЙ ОТВЕЧАЮТ ГЛАВА ЖИЛИЩНОГО КОМИТЕТА Валерий ШИЯН И ЗАМГЛАВЫ КОМИТЕТА Валерий ВОГАЧЕВ

За отопление начнем платить в октябре

Валерий ШИЯН:
— Счета за коммунальные услуги в октябре вырастут по сравнению с сентябрем на 30%.

? Что делать жителям, если в их доме нет тепла или топят недостаточно?

— Шаг 1. Сначала зафиксировать отсутствие тепла. Вызвать аварийную службу. Она обязана приехать в течение двух часов и устранить неисправность, если таковая есть, обрыв теплосети и прочее.

В любом случае собственник квартиры должен пригласить в свидетели соседей или представителей домового комитета и составить акт за их подписью о неполучении или недополучении услуг, за которые он платит.

Шаг 2. Обратиться вместе с актом в управляющую компанию. Если ответа не последовало, то — шаг 3-й.

Шаг 3. Обратиться в жилищную инспекцию, которая обязана оштрафовать управляющую компанию при отсутствии тепла в доме.

Шаг 4. Обратиться в прокуратуру.

? Какая температура считается в квартире нормальной, а какая пониженной?

— Нормальная температура в квартире в среднем — плюс 20 градусов. Если температура ниже, то можно составлять акт и отстаивать свои права на тепло. (А точнее, согласно нормам, в жилом помещении должно быть 18 градусов, в коридоре — 16 градусов, в ванной — 25 градусов, на кухне — не ниже 16 градусов. В социальных учреждениях нормы другие. К примеру, в детсадах — 25 градусов и т. д.)

? В одной комнате батарея горячая, в другой холодная. В чем причина?

— Виновата ваша управляющая компания, поскольку в момент пуска тепла она обязана была спустить воду в стояках всего дома, с тем чтобы ни в одном из них не застоялся воздух. Нужно вызвать аварийную, составить акт и зафиксировать отсутствие тепла, обратиться в свою управляющую компанию, в жилищную инспекцию и т. д.

? Кто ответствен за перетопы? И кто их определяет?

— Перетоп определяется советом многоквартирного дома. Здесь многое зависит от активности жителей. Если управляющая компания вовремя не устрани-

ла перетоп, то ответственность она делит с ресурсоснабжающей организацией.

? Будет ли сделан перерасчет за отопление жителям тех домов, в которых тепло еще не подключили?

— Управляющие компании обязаны будут сделать перерасчет. Но уже после того, как жители заплатят по квитанции.

? В статье «Люди платят за вчерашнее тепло» (29 августа) «Вечерка» высказала предположение, что долги управляющих компаний прошлого года перейдут на этот год. Так ли это?

— Так. В прошлый отопительный сезон многие УК выставляли счета в квитанции с опозданием на два месяца. И чтобы в июле в розовых квитанциях в графе «отопление» у таких компаний был прочерк, ВЦКП в принудительном порядке закрыла прием данных с приборов учета УК. Так что жителям домов, где есть приборы учета, в октябре может прийти счет за отопление за май прошлого года. Таких домов в городе всего 668.

? У нас отопление включили в сентябре. Будем ли мы платить за отопление в октябре за сентябрь?

— Нет. За сентябрь в этом году жители не платят. Если у вас в доме нет прибора учета, то в октябре вы будете платить за октябрь по нормативам, то есть месяц в месяц. (По закону об энергосбережении в дома с теплотреблением меньше, чем 0,2 Гкал в час, приборы учета ставить не обязательно.) Если у вас есть прибор учета, то вам выставят счета в ноябре согласно его показаниям, которые будут снимать только в конце октября.

? У нас приборы учета установили этим летом. Значит ли это, что за октябрь мы платить не будем?

— Их еще не успели ввести в эксплуатацию. Процесс этот длительный. А значит, жители заплатят в октябре по нормативам, как будто приборов учета еще и нет. Кстати, таких домов в городе около двух с половиной тысяч.

? Куда обращаться в случае неправильного начисления за отопление?

— В каждом районе по распоряжениям

глав администраций созданы специальные комиссии по рассмотрению внештатных ситуаций и жалоб населения на счета по отоплению. Так что при любых сомнениях жители могут обратиться в администрацию. В комиссии входят представители прокуратуры и другие специалисты. Так что ответы будут квалифицированными и по существу. Отписки, к которым уже привыкли жители, исключены.

*УНИКАЛЬНЫЙ ДОМ!
ВОДОПРОВОДА НЕТ...
ГАЗА НЕТ... НАДО БЫ
ПОДУМАТЬ, ЧЕМ
ПОМОЧЬ ЛЮДЯМ!!*



Рисунок Михаила ЛАРИЧЕВА

Организатор торгов конкурсный управляющий Жумаев Алексей Сергеевич (ИНН 771505053828, СНИЛС 132-655-648 61, 129090, г. Москва, а/я 48; AZhumaev.torgi@gmail.com), член НП «СМИАУ», сообщает о проведении торгов по продаже имущества ООО «Гелиос» (ИНН 7801248503, ОГРН 1037800115396, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., 37) в форме аукциона, открытого по составу участников и с закрытой формой представления предложений о цене.

Лот №2.

Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 56,70 кв. м, этаж 1, кадастровый (условный) номер: 47-78-21/001/2007-255, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Виллозское сельское поселение», Красносельское шоссе, д. 48, кв. 86;

Квартира, назначение: жилое, общая площадь 66,1 кв. м, этаж 1, кадастровый (условный) номер: 47-78-21/001/2007-254, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Виллозское сельское поселение», Красносельское шоссе, д. 48, кв. 85.

Начальная цена продажи лота №2 — 7 500 000,00 рублей.

Заявки принимаются с 00.00 часов 17.10.2013 г. по 00.00 часов 22.11.2013 г. по адресу электронной площадки.

Дата подведения итогов торгов по лоту

№2 — 27.11.2013 г. в 12.30 часов по московскому времени.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке: www.center.ru, оператор электронной площадки — ОАО «Центр реализации», ИНН 7704223493.

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (www.center.ru) и представляет оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя:

— заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и содержащую фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН налогоплательщика;

— действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении крупной сделки, если наличие такого решения установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой;

— копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); — сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Предложение о цене приобретения имущества, продаваемого на аукционе с закрытой формой предложений о цене, подается участником аукциона при подаче заявки либо в день подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество, а при равенстве предложений по цене победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в аукционе.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукци-

оне с приложением к ней полного комплекта документов, внесшие задаток в размере 10% от начальной цены лота. Срок внесения задатка — до истечения срока приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка и оплаты имущества по договору: ООО «Гелиос», р/с 4070281060510000517 в Филиале «Петровский» ОАО Банка «Открытие», к/с 30101810400000000766, БИК 044030766.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня его подписания.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества Должника, характеристиками имущества можно на электронной площадке, определенной в настоящем сообщении, а также предварительно договорившись об ознакомлении по тел. 8(495)775-49-96 по рабочим дням с 10.00 до 15.00.