

Прекратить работу торговых рядов в Апраксином дворе предложили вчера депутаты Законодательного собрания Петербурга. Они составили соответствующее обращение к губернатору Северной столицы Георгию Полтавченко.

ПЕТЕРБУРГСКИЕ ПАРЛАМЕНТАРИИ ТРЕБУЮТ ПРИКРЫТЬ ТОРГОВЛЮ В АПРАКСИНОМ ДВОРЕ



Фото: Татьяна ПОЖИДАЕВОЙ

Депутаты хотят «стереть плевки»

Попытки «облагородить» эту территорию предпринимаются давно, но так ни к чему пока и не привели.

ПОДГОТОВИЛА документ фракция «Единая Россия». Голосование предваряло бурное обсуждение. Самым рьяным сторонником выселения торговли и торговцев был Виталий Милонов. Накануне, когда мусульмане праздновали Курбан-байрам, он сходил в Апраксин двор с «активистами», как он сам назвал сопровождавших его людей, и нашел несколько незаконно, с его точки зрения, открытых модельных комнат. И, видимо по свежим впечатлениям, выступил с трибуны ЗакСа: «Некоторые люди не понимают, что они находятся в Петербурге, а не в кишлаке, и хотят резать барана прямо на улице». Далее депутат предложил «погрузить торговцев в вагоны и отправить на историческую родину», а также провести очередную ревизию территории Апраксина двора, чтобы «стереть этот плевок с лица города».

Депутат Андрей Анохин, известный как автор законодательных инициатив по ужесточению миграционных правил, добавил жару, заявив, что сотни торговых точек не платят налоги в бюджет, а лишь выплачивают мзду.

«Около миллиона долларов ежемесячно Апраксин двор приносит в карман представителям криминала», — заявил парламентарий, выдвинув предположение, что вместе с бандитами Апраксин двор крышует полиция.

Итоги дискуссии подвел спикер ЗакСа Вячеслав Макаров, заметив, что торговые ряды Апраксина двора уже давно являются одним из очагов сложной криминаген-

ной обстановки, и не исключил вероятно, что в Петербурге могут начаться народные волнения, как в Западном Бирюлеве. Он заявил, что для разрешения сложившейся ситуации в сфере нелегальной миграции требуется скорейшее рассмотрение в Госдуме федеральных законодательных инициатив ЗакСа, касающихся режима пребывания в стране приезжих.

Напомним, депутаты предложили ввести визовый режим, обязательную государственную дактилоскопическую регистрацию и фотографирование для граждан, прибывающих в безвизовом режиме, вне зависимости от целей визита, а также иметь при себе сумму в размере шести прожиточных минимумов.

Против этих инициатив выступил депутат Григорий Явлинский, отметив, что введение визового режима со странами, с которыми нет охраняемой государственной границы, является фикцией и потенциально коррупционным актом.

Тем не менее обращение было составлено. В нем депутаты подчеркнули необходимость принятия срочных и решительных мер и потребовали навести в Апраксином дворе порядок, не ущемляя при этом прав собственников помещений. «За» проголосовали 38 человек.

В этот же день, 16 октября, прокуратура провела в Апраксином дворе очередную проверку и обнаружила на территории пекарни рынка трех иностранных граждан без разрешения на работу, которые ранее были привлечены судом к ад-

министративной ответственности за незаконную трудовую деятельность в России. У одного из работников пекарни вдобавок был выявлен туберкулез легких, в связи с чем поставлен вопрос о приостановке деятельности заведения. Самых нелегалов выдворят из страны.

Кстати, в Петербурге функционирует не менее сорока продуктовых и вещевых рынков, на которых работают мигранты, и если их проверить, наверняка будут выявлены нелегалы.

Но вернемся к Апраксину двору. На этой территории работает около 900 предприятий. Большинство их владельцев имеют российское гражданство, у многих павильоны находятся в частной собственности. Попытки «облагородить» эту территорию предпринимаются давно, но так ни к чему пока и не привели. В начале 2000-х годов Ассоциация арендаторов и предпринимателей предложила концепцию развития территории. В 2002 году она была утверждена правительством Петербурга, но когда за пять лет на рынке ничего не изменилось, город от услуг ассоциации отказался.

Решили попробовать с единым инвестором. Им стала компания «Главстрой СПб». Также был утвержден зарубежный архитектурный проект, предполагавший снос десятой части исторических зданий. Но в 2011 году сносить постройки старинной торговой зоны запретили, и проект зашел в тупик. Зимой Смольный не продлил инвестиционное соглашение с «Главстроем СПб» на реновацию квартала «Апрак-

син двор». Но пока у компании, вложившей в проект около миллиарда рублей, действуют договоры аренды и хранения.

Сейчас Смольный все начал сначала. До 15 декабря комитет по инвестициям ждет архитектурно-планировочный эскиз проекта преобразования территории Апраксина двора. На это выделен 1 миллион рублей. За эти деньги архитектурная мастерская должна разработать эскиз, который будет включать в себя текстовую и графическую части, а также 3D-модель — визуализацию территории, панорамы и развертки улиц, дворовых территорий с предложениями по освещению территории и фасадов зданий в ночное время. Дата окончания приема заявок — 25 октября 2013 года.

Также до конца года комитет хочет объявить конкурс на исполнение второго этапа реконструкции, который предполагает создание финансово-экономической и организационной модели. Техническое задание, как заверили «Вечерний Петербург» в комитете, выполнено с учетом требований по сохранению историко-культурного наследия и прошло согласование с юридическим комитетом Петербурга. Третий этап — сама реконструкция, в результате которой нынешний рынок должен стать современным многофункциональным центром с пешеходной зоной повышенной комфортности с сохранением культурно-исторического облика этой территории.

Михаил ТЕЛЕХОВ

Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.03.2013 по делу А56-70822/2012 Общество с ограниченной ответственностью «Оптторг» (ИНН: 7842439426, ОГРН: 1107847339159, адрес: 199034, Санкт-Петербург, 17-я линия В. О., 4 — 6, литер В) признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника, открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден Цуриков Илья Владимирович (ИНН 100117409736, СНИЛС 104-916-657-54, почтовый адрес: 195176, Санкт-Петербург, а/я 112), член НП СРО АУ «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (НП СРО АУ «МЦПУ», ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652, адрес: 129085, Москва, пр. Мира, 101-В).

Организатор торгов — ООО «Юридическая Фирма «ПАРТНЕР» (телефон (812) 458-70-05, почтовый адрес: 191023, Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д. 45, офис 206/4, электронный почта: torgi.partner@gmail.com) сообщает о том, что открытые торги по продаже дебиторской задолженности ООО «Оптторг», назначенные на 04.10.2013 года, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, а также о проведении повторных открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества (шаг аукциона 5% от начальной цены лота) по реализации имущества ООО «Оптторг».

Лот №1. Права требования (дебиторская задолженность): ООО «Вега» — 17 615 876,69 руб., ООО «ГК «Гарантия» — 5 400,00 руб., ООО «Лаура» (ОАО «МИТРЕЙД»), ООО «СигмаПлюс», ООО «Фаворит Плюс» — поручители, солидарная ответственность) — 286 389 495,51 руб., ООО «Леон» — 800,00 руб., ООО «МАКРЭС» — 0,05 руб., ООО «МПК» — 695,00 руб., ООО «МПК» — 1 180,00 руб., ООО «Продснабсбыт» — 88 086 213,04 руб.

Общая сумма прав требования (дебиторской задолженности) — 392 099 660,29 руб.

Начальная цена лота: 352 889 694 руб. 26 коп. (без НДС).

С имуществом можно ознакомиться у Организатора торгов по рабочим дням с 10 до 13 часов в пределах срока приема заявок, предварительно согласовав время ознакомления.

Прием заявок осуществляется на сайте Торговой площадки «Фабрикант» по адресу: <http://www.fabrikant.ru> с 10.00 (время московское) 19.10.2013 г. до 17.00 (время московское) 27.11.2013 г. в порядке, установленном внутренним регламентом торговой площадки.

Заявка на участие в открытых торгах составляется в соответствии с нормами действующего законодательства, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества и прав требования (дебиторской задолженности) ООО «Оптторг».

Задаток в размере 20% от начальной цены лота вносится на счет Организатора торгов в течение срока представления заявок на участие в торгах по реквизитам:

ИНН 7838362788, КПП 780101001, р/с 40702810517000003257 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», дополнительный офис «Октябрьский», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, назначение платежа: оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества ООО «Оптторг».

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27.11.2013 г. С условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте торговой площадки.

К участию в торгах допускаются физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на ЭТП и подавшие на сайте ЭТП в электронной форме заявку с прилагаемыми документами и перечислившие задаток в соответствии с условиями договора о задатке. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и

оформляется протоколом об определении участников торгов.

Торги будут проведены 29.11.2013 г. в 11.00 (время московское) на сайте Торговой площадки «Фабрикант» по адресу: <http://www.fabrikant.ru>.

Итоги проведения торгов оформляются протоколом. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата имущества (цена за вычетом внесенного задатка) производится победителем торгов путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Оптторг» не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по реквизитам: ООО «Оптторг», р/с 40702810890170000263, в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, ИНН 7842439426, КПП 780101001, БИК 044030790.

Порядок оформления заявок, перечень прилагаемых документов, порядок допуска к торгам, определения победителя, оплаты, перехода права требования, признания торгов недействительными и прочие условия торгов определяются в соответствии с нормами действующего законодательства и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества и прав требования (дебиторской задолженности) ООО «Оптторг».