

Не работает вентиляция? Уберите цветы с окон!

КРОНШТАДТСКИЙ ЖКС НЕ ВЫПОЛНЯЕТ ПРЕДПИСАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА И МОРОЧИТ ГОЛОВУ ЖИЛЬЦАМ

Нельзя сказать, что наш город очень старый. Москва, например, старше в несколько раз, но дома у нас рушатся и приходят в негодность прямо на глазах. Ясно отчего: оттого что нет за ними надлежащего ухода.

Как бывает у хорошего хозяина? Возникла где-то поломка — быстро и качественно устранил, и будет стоять такой дом веками. У нас, к сожалению, большинство домов такого заботливого хозяина не имеют. Этот вывод можно сделать, основываясь на фактах, которые приводят горожане, обращаясь в «Общественную приемную Балтийской медиа-группы». Они свидетельствуют, что управляющие компании, в ведении которых находится городской жилой фонд, за небольшим исключением, из рук вон плохо выполняют свои обязанности. Вот и разрушаются и приходят в негодность дома, которые могли бы стоять еще не одно десятилетие. Вот очередной пример.

ТРИ ГОДА ПРИХОДЯТ ОТПИСКИ

Квартира Елены Комаровой, проживающей в Кронштадте на улице Юрия Инге, расположена на первом этаже. В доме отсутствуют нормальная система вентиляции и подвальное помещение. К тому же периодически происходят аварии канализационной системы, в результате чего в квартире наблюдается повышенная влажность — пол мокрый, распространяется зловоние, в коридоре между этажными перекрытиями появилась плесень.

«На протяжении трех лет пытаюсь решить вопрос с ремонтом моей квартиры, пришедшей в негодность по вине эксплуатирующей компании, — пишет в своем обращении в «Общественную приемную» Елена Николаевна. — На мои письма в Жилкомсервис Кронштадтского района были получены многочисленные ответы: в частности, акты о том, что вентиляция работает исправно, а также рекомендации — устные и письменные — освободить в квартире вентиляционные каналы (они были добросовестно мною вычищены), убрать посторонние предметы с окон (видимо, имелись в виду горшки с цветами), снять двери с туалета, отпилить входную дверь для улучшения движения воздуха и прочее». Абсурдность этих замечаний зафиксирована на бумаге, в ответах из ЖКС.

Можно подумать, что работники жилкомсервиса просто издеваются, глумятся над бедной женщиной, но дело обстоит еще хуже. Эти ответы — официальный

документ, и свидетельствуют они о вопиющем непрофессионализме жилищников.

В конце концов Комарова добилась, чтобы в осмотре квартиры участвовали кроме работников ЖКС еще и представители сторонних организаций, и вскоре получила ответ из кронштадтского РЖА. Точнее, не ответ, а копию письма, с которым руководство районного жилагентства обратилось к исполняющему обязанности генерального директора ООО «ЖКС Кронштадтского района» М. В. Корнюхину. Приводим его дословно.

«Уважаемый Михаил Валентинович! 27 августа по обращению Комаровой Е. Н. специалистами кронштадтского РЖА и ООО «ЖКС Кронштадтского района» проведено комиссионное обследование квартиры Комаровой по улице Юрия Инге. По результатам обследования специалистами РЖА принято решение поручить ЖКС выполнить мероприятия по замене участков нижних розливов (трубопроводов) ХВС, ГВС и ЦО в границах квартиры. В целях предотвращения конденсата розлив ХВС требуется оборудовать изоляцией. По окончании работ по ремонту инженерных сетей выполнить восстановительные мероприятия в помещениях коридора и двух комнатах означенной квартиры. Предлагаем вам поручить выполнить вышеуказанные работы в срок до 15.09.2013 года. О выполненных работах письменно сообщить в кронштадтское РЖА. Заместитель директора кронштадтского РЖА Н. А. Платонов».

Очень предупредительное письмо, со-



Вот из чего, собственно, состоит пол (ни стяжек, ни подложек).

гласитесь, прямо-таки джентльменское. Чего стоит одно только выражение: «Предлагаем вам поручить», будто администрация района, подразделением которой является РЖА, и не хозяин в районе, и не уполномочена правительством города следить за сохранностью жилого фонда.

ДЖЕНТЛЬМЕНСКОЕ ПИСЬМО НЕ ПОДЕЙСТВОВАЛО

Кроме того, как утверждает Елена Николаевна, перечисленных в письме из РЖА мероприятий недостаточно для того, чтобы устранить все неполадки.

«Полы останутся в прежнем состоянии, значит, влага будет по-прежнему

сквозь них просачиваться, — пишет она. — По санитарным нормам влажность в квартире не должна превышать в зимнее время 60%, а в летнее — 65%. По протоколам, выданным ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», выявлены несоответствия условий проживания в квартире нормативным документам. По существующим правилам ЖКС должен не только устранить неполадки внутридомовых инженерных сетей, но и произвести перерасчет квартплаты за оказание услуг ненадлежащего качества. Кроме того, за все эти нарушения ответственные лица из ЖКС должны нести административные взыскания. Однако ничего этого не происходит».

Джентльменское письмо из кронштадтского РЖА на руководство ЖКС тоже не подействовало. Господин Корнюхин М. В. так и не поручил своим подчиненным выполнить предписания комиссии, а может, и поручил, но те не выполнили. Из «Общественной приемной Балтийской медиа-группы» на имя главы администрации Кронштадтского района Терентия Мещерякова направлено письмо с просьбой разобраться в данном вопросе. Ждем ответа.

Светлана ЯКОВЛЕВА, фото Елены КОМАРОВОЙ

РЕЗОНАНС

Признали ошибку

РЕМОНТ КОММУНАЛКИ ДОЛЖНЫ ВЫПОЛНИТЬ БЕЗ ПОБОРОВ С ЖИЛЬЦОВ

«СОБСТВЕННИК несет риск случайной гибели» — так называлась статья, опубликованная в номере «Вечернего Петербурга» за 5 августа с. г. В ней рассказывалось о том, что в пятикомнатной коммунальной квартире, в которой живут и дети, провалился пол, так как прогнили межэтажные перекрытия. ЖКС-1 Адмиралтейского района всеми правдами и неправдами стремится переложить ремонт на жильцов, несмотря на то что они аккуратно вносят квартплату по квитанциям. В ответ на критику из администрации Адмиралтейского района пришел ответ, в котором, в частности, сказано:

«Состояние стен и кирпичных клинчатых перемычек в пределах обследуемой квартиры характеризуется как ра-

ботоспособное. Межэтажное перекрытие смешанного типа: в зоне ванной комнаты, санузла и кухни: металлические балки с дощатым заполнением. В остальной части квартиры деревянные балки с дощатым заполнением. Металлические балки повреждены коррозией от 30 — 40%, дощатое заполнение в «мокрой зоне» поражено гнилью до полного сечения. Состояние участка перекрытия под ванной комнатой — аварийное. Состояние перегородок в зоне ванной, кухни и санузла неудовлетворительное. Межведомственной комиссией принято заключение, что квартира не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям... и подлежит проведению ремонтно-восстановительных работ с целью приведения в норму утра-

ченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения. Ремонтно-восстановительные работы необходимо производить по специально разработанной проектно-сметной документации. В настоящее время работы по выполнению проектно-сметной документации предусмотрены адресной программой по статье «Расходы на содержание и ремонт жилого и нежилого фонда, являющегося собственностью Санкт-Петербурга». Подпись: заместитель главы администрации Адмиралтейского района А. В. Степанов.

Иными словами, администрация признала ошибку подведомственных организаций, и ремонт дома и квартиры будет произведен не за счет жильцов.