

Организатор торгов — индивидуальный предприниматель Грудзин А. В. (ИНН 420516923341, ОГРНИП 309500103500067, почтовый адрес: 105005, г. Москва, а/я 150; адрес электронной почты: grudzin@ag-pilot.ru; тел. +79671966922) сообщает о проведении торгов по продаже имущества должника, находящегося в залоге у конкурсного кредитора — ОАО Банк ВТБ и принадлежащего на праве собственности ООО «Лагарм» в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>).

Сведения о должнике (собственнике имущества): Общество с ограниченной ответственностью «Лагарм» (ИНН 7804053693, ОГРН 1027802497403, адрес: 195269, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 54, лит. В). Конкурсный управляющий — Муштакова С. Т. (ИНН 470515894636, почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67), являющийся членом НП «СОАУ «Континент» — Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Континент» (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес: 191124, Санкт-Петербург Город, Тверская улица, 20, лит. А, помещение 8Н, рег. номер 0007), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от №А56-38599/2012 от 07.09.2012 г.

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

ЛОТ №1. Недвижимое имущество в составе: 1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 54, пом. 4Н, 12Н, лит. В, кадастровый (условный) номер: 78:10:5542:14:2:1; площадь 269,9 квадратных метров; 2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 54, лит. В, пом. 1Н, кадастровый (условный) номер: 78:10:5542:14:2:5; площадь 246,8 квадратных метров, этаж 1-й, назначение: нежилое; 3. Право аренды земельного участка, на котором расположены вышеуказанные объекты недвижимости: земельный участок, зона 7, кадастровый номер: 78:5542:14, находящийся по адресу: город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 54, литер В, площадь 661,0 квадратный метр, предоставлен в аренду сроком по 31 июля 2045 года, для использования

под офис (код — 7.2), назначение объекта: земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи имущества составляет (в т. ч. НДС):

Лот №1 — 27 342 960 (двадцать семь миллионов триста сорок две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 коп.

Подробная информация о характеристиках и стоимости имущества находится на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>, а также высылается заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту при направлении запроса о высылке такой информации на электронную почту организатора торгов.

Шаг аукциона по Лоту №1 составляет: 5% от начальной цены продажи.

Подача заявок на участие в торгах с приложением необходимых документов осуществляется на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» ([сайт http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy](http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy)) в период с 9 час. 00 мин. 30.10.2013 г. до 18 час. 00 мин. 12.12.2013 г. (включительно) по московскому времени.

Сумма задатка по Лоту №1 составляет: 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества (НДС на сумму вносимого задатка не начисляется).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов в срок не позднее даты и времени составления Протокола об определении участников торгов по указанным реквизитам: получатель: р/с 40802810420030000018 в ТКБ (ЗАО) г. Москва, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388, получатель — индивидуальный предприниматель Грудзин Алексей Васильевич, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Лагарм» (код торгов SBR_____) по Лоту №_».

Дата составления протокола об определении участников торгов — 13.12.2013 г. в 12:00 (по московскому времени).

К участию в торгах допускаются лица, которые в установленный срок подали заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов, а также своевременно перечислившие задаток в установленном размере.

Проведение торгов (аукциона) состоится: 16.12.2013 г. в 15.00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>.

Победителем торгов (аукциона) признается

участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Подведение итогов торгов состоится: 17.12.2013 г. в 12.00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» ([сайт http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy](http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy)), а также по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 29, офис 803.

Ознакомление с необходимой информацией и документами, заключение соглашений о задатке осуществляется с 30.10.2013 г. до 12.12.2013 г. (включительно) в рабочие дни с 9.00 до 14.00 по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 29, офис 803; ознакомление с проектами соглашения о задатке и договора купли-продажи осуществляется на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» ([сайт http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy](http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy)).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется с 30.10.2013 г. до 12.12.2013 г. (включительно) в рабочие дни с 10.00 до 14.00 по месту нахождения имущества, по предварительной записи по телефону +7 911 908 03 62.

Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и оформляется в форме электронного документа. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

Организатор торгов — индивидуальный предприниматель Грудзин А. В. (ИНН 420516923341 ОГРНИП 309500103500067, почтовый адрес: 105005, г. Москва, а/я 150; адрес электронной почты: grudzin@ag-pilot.ru; тел. +79671966922) сообщает о проведении торгов по продаже имущества должника, находящегося в залоге у конкурсного кредитора — ОАО Банк ВТБ и принадлежащего на праве собственности ООО «Ника» в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>).

Сведения о должнике (собственнике имущества): Общество с ограниченной ответственностью «Ника» (ИНН 7804092251, ОГРН 1027802493454, адрес: 195269, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 54В, пом. 4-Н, 12-Н). Конкурсный управляющий — Муштакова С. Т. (ИНН 470515894636, почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67), являющийся членом НП «СОАУ «Континент» — Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Континент» (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, Тверская улица, 20, лит. А, помещение 8Н, рег. номер 0007), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.08.2012 по делу № А56-38601/2012.

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

ЛОТ №1 — Недвижимое имущество в составе: здание (фруктохранилище), общей площадью 2199,0 кв. м., инв. №50:401:001:007349890:0008, литер 3, этажность: 1, кадастровый номер 54:35:062130:0014:01 расположенное по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, улица Станционная, дом 59а. Земельный участок, общей площадью 3721,0 кв. м., кадастровый номер 54:35:062130:0014 расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, Станционная улица, дом 59а.

ЛОТ №2 — Движимое имущество в составе: Камера дозаривания №1 1998 г. в., в том числе: Компрессор MANEUROP 1 шт., испаритель 3-вентиляторный 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха 3 шт., пульт управления PROBA-110 1 шт. Камера дозаривания №2 1998 г. в., в том числе: компрессор MANEUROP 01600 1 шт., испаритель 3-вентиляторный 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха 3 шт., пульт управления PROBA-110 1 шт. Камера дозаривания №3 1999 г. в., в том числе: компрессор COPELAND 3 шт., испаритель D-82256 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха IBM-14 6 шт., шкаф управления 1 шт. Камера дозаривания №4 1999 г. в., в том числе: компрессор COPELAND 3 шт., испаритель D-82256 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха IBM-14 6 шт., шкаф управления 1 шт. Камера дозаривания №5 1999 г. в., в том числе: компрессор COPELAND 3 шт., испаритель D-82256 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха IBM-14 6 шт., шкаф управления 1 шт. Камера дозаривания №6 2000 г. в., в том числе: компрессор COPELAND 3 шт., испаритель D-82256 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха IBM-14 6 шт., шкаф управления 1 шт. Камера дозаривания №7 1999 г. в., в том числе: компрессор FALO56/7 1 шт., испаритель ELN. Камера дозаривания №8 2000 г. в., в том числе: компрессор COPELAND 1 шт., испаритель COOL CARE ADDISON IL 60101 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха 4 шт., пульт управления PROBA-110 1 шт. Камера дозаривания №9 2000 г. в., в том числе: компрессор COPELAND 1 шт., испаритель COOL CARE ADDISON IL 60101 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха 4 шт., пульт управления PROBA-110 1 шт. Камера дозаривания №10 2000 г. в., в том числе: ком-

прессор COPELAND 1 шт., испаритель COOL CARE ADDISON IL 60101 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха 4 шт., пульт управления PROBA-110 1 шт.

Начальная цена продажи имущества составляет (в т. ч. НДС): Лот №1 — 31 275 900 (тридцать один миллион двести семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 коп.

Лот №2 — 3 073 151 (три миллиона семьдесят три тысячи сто пятьдесят один) рубль 88 коп.

Подробная информация о характеристиках и стоимости имущества находится на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>, а также высылается заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту при направлении запроса о высылке такой информации на электронную почту организатора торгов.

Шаг аукциона по Лоту №1 и Лоту №2 составляет: 5% от начальной цены продажи.

Подача заявок на участие в торгах с приложением необходимых документов осуществляется на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» ([сайт http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy](http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy)) в период с 9 час. 00 мин. 30.10.2013 г. до 18 час. 00 мин. 12.12.2013 г. (включительно) по московскому времени.

Сумма задатка по Лоту №1 и Лоту №2 составляет: 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества (НДС на сумму вносимого задатка не начисляется).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов в срок не позднее даты и времени составления Протокола об определении участников торгов по указанным реквизитам: получатель: р/с 40802810420030000018 в ТКБ (ЗАО) г. Москва, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388, получатель — индивидуальный предприниматель Грудзин Алексей Васильевич, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Ника» (код торгов SBR_____) по Лоту №_».

Дата составления протокола об определении участников торгов — 13.12.2013 г. в 12.00 (по московскому времени).

К участию в торгах допускаются лица, которые в установленный срок подали заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов, а также своевременно перечислившие задаток в установленном размере.

Проведение торгов (аукциона) состоится: 16.12.2013 г. в 15.00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>.

Победителем торгов (аукциона) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Подведение итогов торгов состоится: 17.12.2013 г. в 12.00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» ([сайт http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy](http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy)), а также по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 29, офис 803.

Ознакомление с необходимой информацией и документами, заключение соглашений о задатке осуществляется с 30.10.2013 г. до 12.12.2013 г. (включительно) в рабочие дни с 9.00 до 14.00 по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 29, офис 803; ознакомление с проектами соглашения о задатке и договора купли-продажи осуществляется на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» ([сайт http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy](http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy)).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется с 30.10.2013 г. до 12.12.2013 г. (включительно) в рабочие дни с 10.00 до 14.00 по месту нахождения имущества, по предварительной записи по телефону +7 911 908 03 62.

Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны

иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и оформляется в форме электронного документа. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке, а также в течение 2 рабочих дней с даты его подписания направляется победителю торгов и конкурсному управляющему. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесённый задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Победитель торгов обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесённого задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель: ООО «Ника» (ИНН 7804092251, КПП 780401001), р/сч 40702 810 2 26000001932 в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге, БИК 044030704, к/сч 30101810200000000704.

Суммы внесённых заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты их проведения. В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки участникам торгов.