

ГОРЯЧАЯ  
ЛИНИЯ

# ЖилКомХоз

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ОБРАЩЕНИЙ:

334-35-66, 325-39-83

(с 11.00 до 18.00

с понедельника по пятницу)

Материалы по работе горячей линии вы можете найти на сайте газеты [www.vppress.ru](http://www.vppress.ru)

## Горожане объединяются домами

СОЗДАНА ОБЩЕСТВЕННАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
«САМООРГАНИЗАЦИЯ ГРАЖДАН  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ»

— А вы знаете, что у нас собираются ввести открытый конкурс на уборку улиц? Да у нас вообще может не остаться дворников!

— А у меня под окнами на улице положили шумовые полосы. Теперь ночью спать невозможно, они реально шумят. Я письма пишу, но на них никто не реагирует...

— Кто-нибудь знает, нужно ли для ремонта лифта в своем парадном согласие собственников всего дома? Как оформлять протокол собрания?

НА СОБРАНИИ председателей домовых советов было шумно. Если кто спрашивал совета, ему давали много разных и противоречивых. А на все вопросы о деятельности Смольного был один ответ: надо выходить на улицы. В ответ кто-то умный крикнул из зала, что выход на улицы не имеет смысла — люди покричат и разойдутся, а вокруг все останется как было.

— Что же делать? — последовал вопрос опять же из зала.

— Все просто: надо объединяться. Создать и официально зарегистрировать общественную организацию, которая могла бы планомерно работать, отстаивая интересы собственников. Мы уже организовались в советы многоквартирных домов. Теперь надо объединяться домами.

Так в Петербурге появилось региональное общественное объединение «Самоорганизация граждан Санкт-Петербурга в жилищной сфере».

Как пояснили корреспонденту «ВП» в РОО «Самоорганизации граждан», с 2011 года в городе начали создаваться советы многоквартирных домов. Именно они стали основой этой общественной организации. Создавались домовые советы с двух сторон одновременно — собственники объединялись и находили поддержку со стороны районной администрации.

— Это необходимость, — рассказывают председатели домовых советов. — Ветхий жилой фонд, провален неконтролируемый капитальный ремонт пробитых за самую снежную зиму-2010/2011 крыш. Скоро полетят головы. Чтобы в короткий промежуток времени что-то исправить, нужна была помощь собственников. В рамках действующего законодательства без решения собственников сейчас невозможно ни сделать ремонт, ни благоустроить двор. Но чаще всего собственники не знают даже своих соседей.

Правда, инициативные люди были всегда. В некоторых районах стремления рядовых граждан и чиновников, что бывает очень редко, совпали. И процесс пошел. В результате председатели домовых советов (по Жилищному кодексу РФ: общественно-объединения без юридического лица) получили возможность контролировать подрядчиков и принимать у них работу наравне с инженерами Технадзора.



Капитальный и текущий ремонт по большей части делается в домах, где собственники объединены.

Сейчас создано несколько сотен советов многоквартирных домов, львиная доля их — в Петроградском и Фрунзенском районах.

Капитальный ремонт, текущий ремонт по большей части делается в домах, где собственники объединены, поскольку в таких домах уже нет проблем провести собрание и подать заявку о включении дома в адресную программу. И чиновникам проще — не надо носиться по квартирам, вымучивать собрания в домах, где жильцы никогда вместе не собирались.

ЖКХ есть ЖКХ — все далеко не идеально. Есть управляющие компании, которые ведут собственную игру, есть ресурсоснабжающие организации, и добиться от них чего-то порой невозможно. Есть жильцы, которые дальше двери своей квартиры ничего не видят, и инициативные соседи бьются об эти двери, пытаясь доказать, что лучше сделать капремонт, пока от государства еще можно получить 95% от общей его сметы.

А когда председатели домовых советов стали общаться друг с другом — среди них председатель домового совета с Ропшинской улицы, 3, Илья Питеркин, председатель домового совета с Блохина, 4, Олег Попков и другие — выяснилось: решая одну и ту же проблему, многие наступали на одни и те же грабли. Посоветовавшись, решили, что пришло время объединяться домами. Создать общественную организацию, чтобы помогать друг другу, делиться опытом, поддерживать недавно организованных собственников.

Так и появилась Региональная общественная организация «Самоорганизация граждан Санкт-Петербурга в жилищной сфере».

Ее создание поддержал спикер Законодательного собрания Петербурга Вячеслав Макаров.

«Сейчас важнейшая задача в стране, — объяснил Вячеслав Макаров корреспонденту «ВП», — создание структур общественного контроля в сфере ЖКХ. Эту задачу поставил нам президент Владимир Путин. Общественные организации могут и должны контролировать работу управ-

ляющих компаний, следить за динамикой коммунальных тарифов в регионах. И президент особо подчеркивал, что инициативы граждан должны пользоваться поддержкой властей».

В «Самоорганизации граждан» практически уже около пятисот коллективных членов. Петербуржцы объединяются домами.

Михаил ТЕЛЕХОВ, фото Натальи ЧАЙКИ

### МЕЖДУ ТЕМ

## За перетопами надо следить онлайн

В ПЕТЕРБУРГЕ БУДЕТ СОЗДАН ЕДИНЫЙ ОПЕРАТОР ПО СНЯТИЮ ПОКАЗАНИЙ С ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛА

В СЛЕДУЮЩЕМ отопительном сезоне, возможно, в Петербурге появится единый оператор по снятию показаний с приборов учета тепла. Такая мера, сообщил корреспонденту «ВП» заместитель председателя жилищного комитета Валерий Вогачев, должна решить проблему перетопов.

Жилищный комитет ведет мониторинг показаний общедомовых приборов, сопоставление показаний тепловых приборов с нормативом, мониторинг начислений. Но эти меры не способны предотвратить перетоп.

Как объяснил Валерий Вогачев, вряд ли когда-нибудь жилищный комитет сможет контролировать работу ресурсоснабжающих организаций, но возможно — следить за показаниями приборов учета тепла. Для этого, правда, необходимо дорогостоящее техническое оснащение: модемы на приборах учета, способные передавать показания онлайн, специальная программа, способная свести все показания и следить за ними. И оснащение всех приборов учета таким оборудованием еще впереди. Но процесс уже пошел. Соответственно специальные организации могут получать онлайн показания с приборов учета. Сейчас они все разные. Их выбирают управляющие компании, часто — по рекомендации ресурсоснабжающих организаций. В результате многие сомневаются в объективности данных.

Валерий Вогачев заявил, что этот вопрос уже обсуждался в жилищном комитете и самое оптимальное решение — это выбрать единого оператора по снятию данных с приборов учета, который уже адресно будет рассылать графики подачи тепла.

Михаил КОЛЬЦОВ