

Денег на борьбу с протечками нет ни в начале, ни в конце года

ЖИЛИЩНИКИ БРОСИЛИ СЕМЬЮ С МАЛЫШОМ НА ПРОИЗВОЛ СУДЬБЫ

Управлением жилищным фондом у нас занимается целая армия чиновников и многочисленные коллективы соответствующих организаций, начиная с жилищного комитета. Но когда дело доходит до конкретной острой ситуации, то очень часто человек остается один на один со своими проблемами, а жилищники только разводят руками. Одна из таких проблем Петербурга — протечки. Каждый год звучат декларации со стороны чиновников о решимости покончить с этой бедой, но дело на том и заканчивается. Причем иной раз и средств-то больших не нужно, чтобы избавить людей от этой напасти, но отчего-то средства годами не находятся. И люди живут по сути в аварийных помещениях, угрожающих обвалиться из-за протечек. Часто в таких квартирах опасности вместе со взрослыми подвергаются и дети.

ЧЕРЕЗ НЕЖИЛУЮ МАНСАРДУ ЛЬЕТСЯ ВОДА

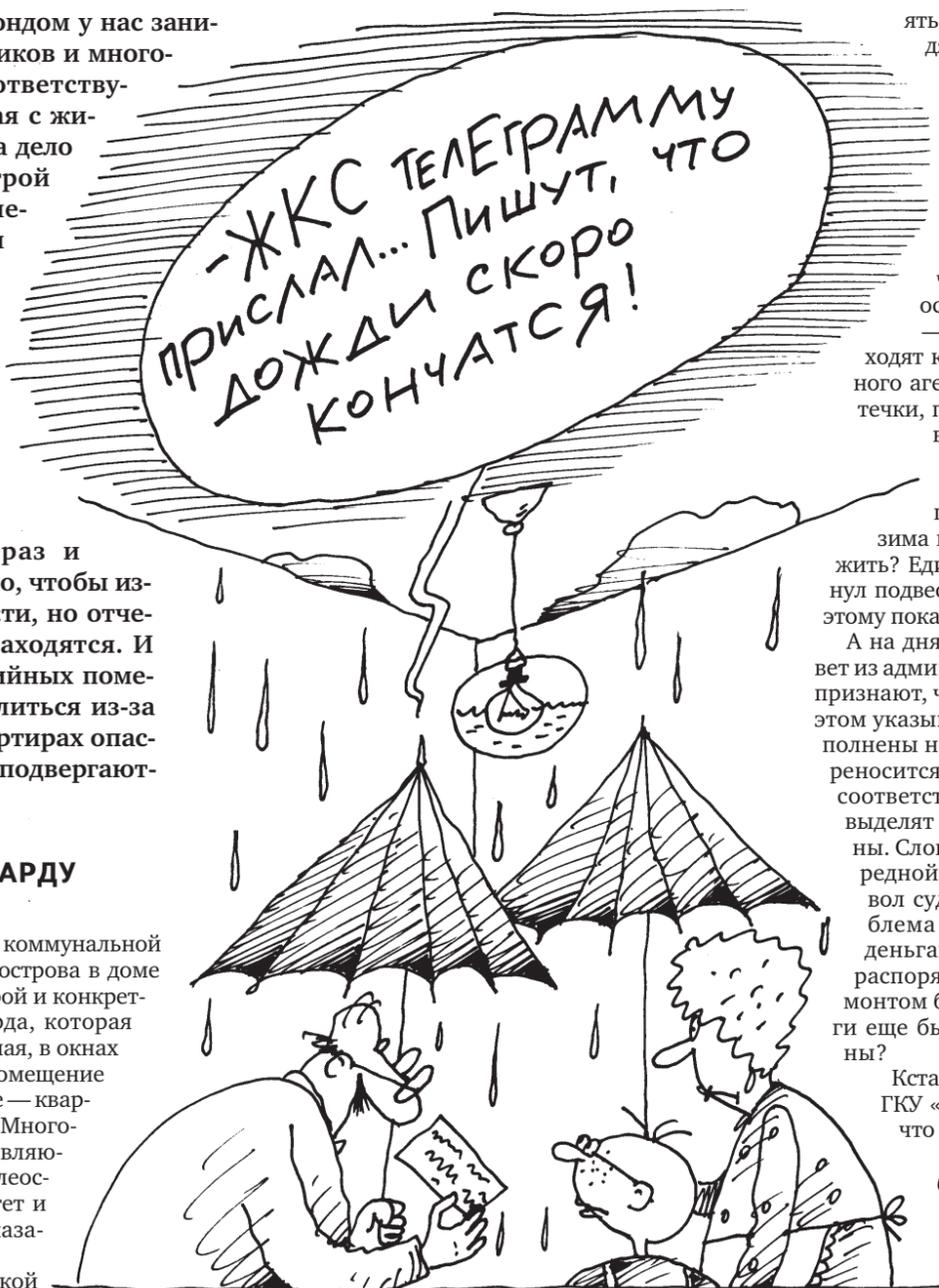
Петербургец Гейс Чабан Заде живет в коммунальной квартире на 11-й линии Васильевского острова в доме №58 с шестилетним сыном. Над квартирой и конкретно над их комнатой находится мансарда, которая принадлежит городу. Мансарда — нежилая, в окнах выбиты стекла, сгнили рамы, поэтому помещение доступно дождям и снегу. И как следствие — квартиру этажом ниже все время заливают. Многочисленные обращения жителей в управляющую компанию «Жилкомсервис-2 Василеостровского района», в жилищный комитет и другие компетентные организации оказались безрезультатными.

В «Общественную приемную Балтийской медиа-группы» Гейс Чабан Заде обратился как в последнюю инстанцию. Его письмо начинается с отчаянного призыва: «Помогите!»

«Когда я обратился в управляющую компанию ЖКС №2, они ничего не сделали, — пишет Чабан Заде, — только после письма губернатору в апреле этого года затянули окна в мансарде пленкой, которую постоянно срывает ветром, и все равно течет. Все остальные обращения не подействовали».

Также после письма губернатору был получен следующий ответ из жилищного комитета:

«В соответствии с уставами ГКУ «Жилищные агентства С.-Петербурга» обеспечение содержания и ремонта общего имущества собственников общей собственности на данное имущество, участие в осуществлении контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по поддержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах отнесены к видам деятельности СПбГКУ «Жилищные агентства районов С.-Петербурга». В соответствии с Федеральным законом РФ №59 ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» ваше обращение по вопросу устранения причин протечек направлено для рассмотрения по существу и подготовки



ответа в СПбГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района».

Директору СПбГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района» М. И. Титову предлагаю поручить: незамедлительно принять меры по устранению протечек в квартире заявителя.

Возможно короткие сроки провести осмотр технического состояния квартиры заявителя с целью определения видов и объемов ремонтных работ (по результатам осмотра составить акт с выводами комиссии).

Обеспечить выполнение необходимых работ по данному адресу.

О результатах известить заявителя, а также проинформировать жилищный комитет до 30.03.12. Подпись — начальник технического управления Родионова И. В.».

ОТВЕТЫ ЧИНОВНИКОВ ПРОТИВОРЕЧАТ ЗДРАВООМУ СМЫСЛУ

Ответ этот противоречит логике и здравому смыслу. Работникам жилищного агентства начальство предлагает сделать ремонт в квартире заявителя, но чем поможет этот ремонт, если мансарда по-прежнему будет сто-

ять без окон, без дверей, доступная снегу и дождям? Ясно, что надо начать с остекления мансарды и ремонта ее крыши, чтобы раз и навсегда покончить с протечками. А потом привести в порядок комнату заявителя. Но чиновники из жилищной сферы мыслят как-то по-иному.

Что же дальше? С указанного в ответе срока прошло уже восемь месяцев. Выполняли ли указание жилищного комитета подчиненные из жилищного агентства Василеостровского района?

— Ничего не сделано. Время от времени приходят какие-то люди из ЖКС и районного жилищного агентства: составят акт, сфотографируют протечки, поохают и на этом все заканчивается, — говорит Гейс Чабан Заде. — У нас в комнате на месте протечки обвалилась штукатурка и образовалась дыра, из которой сквозит. Ветер гуляет по комнате. Но сейчас тепло, а когда зима наступит, как я с маленьким ребенком буду жить? Единственное, что придумал сделать, — натянул подвесной потолок, он влагонепроницаемый, поэтому пока не капает, но это же не выход.

А на днях Гейсу Чабан Заде пришел очередной ответ из администрации Василеостровского района. Они признают, что необходимы ремонтные работы, но при этом указывают, что в нынешнем году эти работы выполнены не будут, так как на них нет средств. Все переносится на следующий год: адрес будет включен в соответствующую программу и в том случае, если выделят деньги, ремонтные работы будут выполнены. Словом, государство в лице жилищников в очередной раз бросило жителя с ребенком на произвол судьбы. Было бы еще понятно, если бы проблема возникла только сейчас: в конце года с деньгами действительно туго, но как мы знаем, распоряжение жилищного комитета заняться ремонтом было дано в самом начале года, когда деньги еще были. Куда же они делись? На что потрачены?

Кстати, мы заглянули в упомянутый выше устав ГКУ «Жилищные агентства С.-Петербурга» и вот что там прочитали:

«Предметом деятельности Учреждения (жилищного агентства) являются:

2.2.1. Материально-техническое обеспечение реализации полномочий администрации _____ района Санкт-Петербурга:

2.2.1.1. По ведению учета свободных и освободившихся жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, обеспечению регулярной инвентаризации освободившихся жилых помещений, своевременному заселению освободившихся и вновь вводимых жилых помещений в установленном порядке.

2.2.1.2. По формированию адресных программ капитального и текущего ремонта многоквартирных домов независимо от способа их управления, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга, и участие в контроле за их реализацией».

В данном случае указанные обязанности хронически не выполняются. И это — повод жилищному комитету выяснить причину проволочек и невыполнения жилищным агентством Василеостровского района указаний выше.

Гейс Чабан Заде в свою очередь признается, что устал ходить по инстанциям да и времени на это у него нет: сына надо воспитывать. Но похоже, тетям и дядям из жилищного агентства Василеостровского района нет до отца и ребенка никакого дела.

Светлана ЯКОВЛЕВА, рисунок Михаила ЛАРИЧЕВА