

«Версаль в Озерках» приговорили к сносу

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛЮДОВИК XIV» У СУЗДАЛЬСКИХ ОЗЕР БЫЛ ПОСТРОЕН НЕЗАКОННО

13 января городской суд Санкт-Петербурга вынес решение по шумевшей истории в Озерках — одной из типичных, связанных с уничтожением культурного наследия в бывших дачных местностях дореволюционной столицы.

В ИЮНЕ 2012 года здесь, на Сегалевой улице, 10, случился пожар. Полыхнула деревянная дача-памятник — охраняемая законом постройка конца XIX века, образец архитектуры модерна. Здание еще в 2007 году было признано аварийным и расселено. А ЧП произошло как раз накануне продажи занимаемого зданием земельного участка — на торгах Фонда имущества Санкт-Петербурга.

Участок купило частное лицо — под размещение индивидуального жилого дома. Однако строить на нем принялось малоэтажный жилой комплекс на 120 квартир, под названием «Людовик XIV» — с отсылкой к «королю-солнце» и намеком на Версаль.

«Версаль в Озерках» заинтересовал прокуроров. В октябре 2012 года в ходе проверки объектов культурного наследия ими было установлено, что сгоревшее строение было продано Ирине Бонд — супруге Евгения Бонда, до того строившего жилой комплекс «Город солнца» на Выборгском шоссе, также в Озерках.

«Указанное строение было снесено, и на его месте без всякой разрешительной документации начато строительство многоквартирного дома, при том что на этом участке (большая его часть не является охранной зоной памятника) допускается возведение только индивидуальных жилых домов», — сообщила в июле 2013 года городская прокуратура. Прокуроры также установили, что в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве застройщик инициировал привлечение на строительство дома денежных средств граждан на основании предварительных договоров купли-продажи.



Граждан предупреждают от покупки квартир в этом доме.

Были возбуждены два уголовных дела. Первое — в связи с уничтожением памятника истории и культуры. Второе — в связи с мошенническими действиями в крупном размере: привлечением почти 13 миллионов рублей граждан на незаконное строительство. Подозреваемой назвали Ирину Бонд.

3 июля 2013 года Приморский районный суд Петербурга признал ЖК «Людовик XIV» самостроем и постановил его снести. Застройщик подал жалобу в горсуд с просьбой отменить решение райсуда. 13 января 2014 года в удовлетворении жа-

лобы горсудом было отказано. Сообщающий об этом факте Госстройнадзор Петербурга предупреждает граждан «от приобретения квартир в данном объекте и напоминает, что при покупке квартир в многоквартирных домах необходимо проверить наличие разрешения на строительство на сайте Госстройнадзора».

В Приморском районе это уже не первая история с требованием сноса многоквартирных домов, построенных на средства дольщиков на участках, предназначенных для индивидуального жилого строительства. 4 июля 2013 года Приморский районный

суд постановил снести три дома в Коломягах, расположенных на Горной ул., 22, Тбилисской улице, 40а и 38. Этот жилой комплекс известен под названием «Никитинская усадьба». На митинги в защиту «Никитинской усадьбы» выходил даже футболист Андрей Аршавин. Не заглянув в реестры Стройнадзора, он влился в ряды пострадавших собственников незаконно выстроенной недвижимости. В «Никитинской усадьбе» игрок «Зенита» приобрел два паркинга.

Иван МЫШКИН
Фото Анны БАШКИРОВОЙ, ok-inform.ru



Прежде тихая Сегалева улица лишилась своего дачного обаяния из-за стройки.

МЕЖДУ ТЕМ

17 ДЕКАБРЯ 2013 года Приморский районный суд признал самовольными постройками два здания по адресам: Коннолахтинский пр., д. 55, лит. А, и Коннолахтинский пр., д. 55, лит. Б (ЖК «Лакта-Модерн»). Ранее застройщик подавал иск к Росреестру о регистрации права собственности на построенные объекты недвижимости, но суд отказал в регистрации права собственности, признав их строительство незаконным.

Что касается Озерков, то в составленном Стройнадзором сводном реестре объектов самовольного строительства, возводимых без разрешительной документации, фигурирует жилой комплекс малоэтажных блокированных домов на 2-й Семёновской улице. Комплекс расположен по соседству с Сегалевой улицей — на участке 1 (юго-западнее пересечения с Детской железной дорогой).

Всего в сводном реестре городских самостроев на декабрь 2013 года было 162 позиции. Без разрешительной документации строятся торговые и спортивные комплексы, административные здания, производственно-складские помещения, кинотеатры, автозаправки, здания отправления религиозного культа, рестораны. Жилые комплексы и жилые дома составляют 35 позиций этого реестра.