

Кто отвечает за уборку снега

ВЫПАВШИЙ СНЕГ ВЫЗВАЛ У ЧИТАТЕЛЕЙ «ВЕЧЁРКИ» ШКВАЛ ВОПРОСОВ, КАСАЮЩИХСЯ УБОРКИ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ПРОКОММЕНТИРОВАТЬ ИХ МЫ ПОПРОСИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ УК «ПРОМИНВЕСТ», ВЕДУЩИХ ОТКРЫТЫЕ УРОКИ В «ШКОЛЕ СОБСТВЕННИКА»

? Несмотря на то что снег в этом году выпал только несколько дней назад, зима, похоже, опять пришла к нам неожиданно. На улицах не видно ни дворников, ни уборочных машин. Существуют ли правила, регламентирующие, когда коммунальным службам надо приступать к уборке?

(Галина Воинова, пр. Ветеранов)

— Уборка снега в Санкт-Петербурге регламентируется несколькими документами, а именно:

— постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

— постановлением правительства РФ №1334 «Правила и порядок уборки в СПб»;

— распоряжением жилищного комитета СПб №137-р от 04.03.2013 г. о мерах по реализации постановления правительства СПб (на основе распоряжения правительства №110 от 27.02.2013 г.);

— «Технологическим регламентом производства работ по комплексной уборке улично-дорожной сети Санкт-Петербурга», размещенном на сайте СПб ГУЦКБ (<http://guckb.spb.ru/rukdoc4.htm>).

? Наш дворник просто сгребает снег в сугроб около парадного, где он благополучно (если не растает от плюсовой температуры) и лежит до наступления весны. Куда должен убираться снег?

(Иван Леонтьев, улица Бабушкина)

— Согласно «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда» вручную снег должен полностью убираться с тротуаров и внутриквартальных проездов со сгребанием в валы или кучи параллельно бортовому камню вдоль проезда, на тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления. В дни снегопада: при толщине слоя до 2 см должно производиться подметание снега один раз в сутки, при толщине слоя свыше 2 см — сдвигание снега через каждые 3 часа. Пункт 3.6.20 гласит: «Во дворах снег должен сгребаться к выделенным местам складирования. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений».

Работы по сбору снега в валы должны осуществляться не позднее чем через 6 часов после снегопада.

? Снег выпадает не только на тротуары, но и на крыши. А как часто он должен убираться с крыш?

(Зоя Федорова, улица Типанова)

— Согласно правилам чистить кровлю нельзя при температуре ниже минус 25 градусов, запрещено чистить кровли в темное время суток и при сильном ветре. Кровлю очищают по мере выпадения снега, не допуская образования слоя более 10 см.

? Сколько стоит уборка дворовых территорий зимой? Насколько больше приходится платить за это? Зависит ли плата от ко-

личества выпавших осадков? Кто должен финансировать работы по сброске и вывозу снега?

(Маргарита Лапицкая, Пловдивская улица)

— Подметание или сгребание снега на внутридворовых территориях находится в компетенции дворника, и дополнительной платы с жильцов не взимается. А за очистку кровель с сентября 2012 года петербуржцы платят 53 копейки с квадратного метра общей площади квартиры плюс 6 копеек за вывоз снега.

Тарифы за сброс снега начисляются, исходя из площади дома. Формула для расчета собранных средств по дому:

«тариф» умножаем на «период» и на «площадь». То есть: 0,53 руб. x 12 мес. x S (кв. м).

Средняя стоимость услуги подрядной организации составляет около 19 рублей за один кв. м общей площади кровли (расценки разные в зависимости от типа кровли).

? У нас во дворе вместо асфальта — голый лед. Дворники совершенно ничего не убирают. А если прохожий поскользнется и сломает ногу или руку? Или на крышу автомобиля упадет сосулька с неубранной крыши? Кто будет отвечать?

(Игорь Алферов, улица Шелгунова)

— В соответствии с постановлением №170 «Правила и нормы эксплуатации жилого фонда» жилкомсервисы в любом случае обязаны обеспечить безопасность проживания, вне зависимости от наличия финансирования. Поэтому до момента чистки кровли работники ЖКС должны огородить опасные тротуары лентой, чтобы обеспечить безопасность прохожих, предупредить их о возможной угрозе и избежать несчастных случаев. Домоуправы, производственно-технические службы должны регулярно проводить обходы домов и составлять график по уборке кровель. В любом случае, если на крыше образовались сосульки, жители должны обратиться в жилкомсервис. Нельзя забывать: балконы являются имуществом собственников квартир так же, как и козырьки магазинов, офисов являются имуществом собственников помещений. Чистку этих объектов владельцы должны или организовывать за свой счет, или заключать договор с жилкомсервисом. Сброс снега и наледи с крыш не может быть осуществлен, если возле дома припаркованы автомобили, а о предстоящей уборке ЖКС извещают жителей заблаговременно.

? Могут ли жильцы дома по своей инициативе заявить «отвод» нерадивому дворнику и нанять своего, который действительно будет работать?

(Наталья Смородина, Софийская улица)

— Примеров, когда жители всем домом отказывались от услуг дворника, нет. Более вероятное развитие событий — это перевод дома в ведение ТСЖ. Жители вправе на общем собрании собственников принять решение об изменении тарифов на жилищные услуги или об изменении отдельных пунктов договора управления.



Фото Натальи Чайки

Хорошего дворника никакая техника не заменит.

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Энергосоюз» Бабенко Иван Владимирович (194214, Санкт-Петербург, а/я 6, тел: 8-981-802-82-54, эл. почта: ibabenko@bk.ru) сообщает о проведении открытых по составу участников и форме подачи предложений по цене торгов, проводимых в электронной форме, по продаже следующего имущества Должника: лот №1: разъединитель РГН-1А-110/2000 УХЛ1, 3-полосной, с М/К, 2008 г. в., первоначальная стоимость — 357 640,00 руб., лот №2: разъединитель РГН-1А-110/2000 УХЛ1, 3-полосной, с М/К, 2008 г. в., первоначальная стоимость — 357 640,00 руб., лот №3: разъединитель РГН-1А-110/2000 УХЛ1, 3-полосной, с М/К, 2008 г. в., первоначальная стоимость — 357 640,00 руб., лот №4: разъединитель РГН-1Б-110/2000 УХЛ1, 3-полосной, с М/К, 2008 г. в., первоначальная стоимость — 357 640,00 руб., лот №5: разъединитель РГН-1Б-110/2000 УХЛ1, 3-полосной, с М/К, 2008 г. в., первоначальная стоимость — 357 640,00 руб., лот №6: разъединитель РГН-1Б-110/2000 УХЛ1, 3-полосной, с М/К, 2008 г. в., первоначальная стоимость — 357 640,00 руб., лот №7: разъединитель РГН-2-110/2000 УХЛ1, 3-полосной, с М/К,

2008 г. в., первоначальная стоимость — 441 790,00 руб., лот №8: разъединитель РГН-2-110/2000 УХЛ1, 3-полосной, с М/К, 2008 г. в., первоначальная стоимость — 441 790,00 руб., лот №9: разъединитель РГН-2-110/2000 УХЛ1, 3-полосной, с М/К, 2008 г. в., первоначальная стоимость — 441 790,00 руб., лот №10: разъединитель РГН-2-110/2000 УХЛ1, 3-полосной, с М/К, 2008 г. в., первоначальная стоимость — 441 790,00 руб. Шаг аукциона 5% от начальной цены. Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и разделом IV «Порядка проведения открытых торгов...», утв. Приказом МЭР РФ от 15.02.10 №54, предоставляются претендентом через оператора электронной площадки (адрес в сети Интернет www.lot-online.ru) в соответствии с регламентом работы последнего (в т. ч. по времени приема) организатору с 11.00 20.01.2014 года до 18.00 21.02.2014 года. Задаток в размере 10% от начальной цены продажи должен поступить не позднее 18.00 21.02.2014 года на счет ООО «Энергосоюз», ИНН 7814325064, КПП 781401001, р/сч 40702810700000020732 в ОАО ФАКБ «Инвестторгбанк», БИК 044030784, к/сч 30101810000000000784. Ознакомление с документами по торгам, а также с предметом торгов и характеристическими его документами осуществляется по предварительной записи по телефону 8-981-802-82-54, до 21.02.2014 года, по рабочим дням с 11.00 до 12.00 по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 15, лит. А, оф. 320. Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за предмет торгов. Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость на счет, указанный в сообщении, за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора. Торги проводятся 24.02.2014 года в 16.00 оператором указанной в настоящем объявлении электронной площадки. Подведение итогов торгов проводится по окончании торгов, на сайте электронной площадки. Проект договора купли-продажи, а также более подробная информация размещена в сети Интернет на сайте электронной площадки.