

Отсутствие приборов учета может ударить по карману



СОБСТВЕННИКОВ
В ЭТОМ СЛУЧАЕ
ЖДУТ
ПОВЫШАЮЩИЕ
КОЭФФИЦИЕНТЫ

Только в социальных квартирах необходимо установить 116 тысяч водомеров холодной воды и 89 тысяч — горячей.

По состоянию на 15 января в Петербурге до сих пор не установлены 956 общедомовых счетчиков тепловой энергии. Более 200 тысяч социальных квартир остаются без счетчиков горячей и холодной воды. Управляющим компаниям это грозит санкциями и прокурорскими проверками. Жителям — повышенными тарифами. Об этом сообщил глава жилищного комитета Валерий Шиян.

Всего в городе должно быть установлено около 21 500 домовых счетчиков тепла. По словам Валерия Шияна, районные администрации обещают, что 154 счетчика будут установлены в ближайшее время, остальные появятся до конца этого года.

МЕТОДОМ КНУТА

Однако, как заметил чиновник, администрация города не намерена так долго ждать. Тем более что у нее есть все рычаги для ускорения этого процесса. Так, по словам Валерия Шияна, если руководствоваться ФЗ №261 «Об энергосбережении», то в случае, когда в доме тепловой прибор учета не работает в течение двух месяцев, ресурсоснабжающая организация должна за свой счет в срочном порядке установить эти приборы. А все затраты на проведение работ возложить на собственника. Естественно, что это все сразу отразится на нашей квартплате.

Кроме того, в ближайшее время жилищный комитет намерен составить список адресов домов и ресурсоснабжающих

организаций, где до сих пор не установлены узлы учета тепла, чтобы затем передать их в прокуратуру и в Управление Федеральной антимонопольной службы. «У них есть все полномочия принимать меры административного взыскания для таких организаций», — заметил Шиян. Кстати, хуже всего с установкой приборов учета обстоят сегодня дела в Колпинском и Кировском районах Петербурга.

ДЕНЬГИ ЕСТЬ. НЕТ ЖЕЛАНИЯ?

Что же касается индивидуальных приборов учета, то, по данным чиновников жилищного комитета, и здесь предстоит большая работа. Так, только в квартирах,

которые принадлежат Петербургу, до сих пор не установлены более 200 тысяч счетчиков горячей и холодной водоснабжения. При этом Валерий Шиян напомнил, что до 1 июля 2012 года собственники жилых помещений должны были установить индивидуальные приборы учета воды и газа. А после июля 2013 года обязанность по их установке возлагается на ресурсоснабжающие организации. «То есть те ресурсоснабжающие организации, которые заинтересованы в том, чтобы везде и во всем был учет, уже давно могли спокойно приступить к этой работе», — заметил он.

Между тем только в социальных квартирах необходимо установить 116 тысяч водомеров холодной воды и 89 тысяч — горячей. Больше всего счетчиков воды сегодня установлено в домах Пушкинского, Московского, Петродворцового, Курортного и Приморского районов. Меньше всего таких приборов установлено в домах Центрального, Петроградского, Адмиралтейского и Василеостровского районов. «Это районы, где больше всего коммунальных квартир, но ответственность города от этого не снимается», — сказал Валерий Шиян.

При этом он отметил, что по смете на установку одного прибора учета отводится 2052 рубля. А всего на эти цели в этом году выделяют 420 млн. рублей. И этих

средств более чем достаточно, чтобы выполнить работу по оснащению приборами уже в самое ближайшее время. Было бы желание.

ПОВЫШАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ. НО НЕ ДЛЯ ВСЕХ

Валерий Шиян также напомнил, что с 1 января 2015 года для тех собственников квартир, которые не установят счетчики воды, будет вводиться повышающий коэффициент. Сначала в размере 10% к нормативу, во втором полугодии 2015 года он увеличится до 20%. В 2016 году вырастет до 40%, к концу года — уже до 50%. «А начиная с 2017 года собственник, который не установит индивидуальные приборы учета в своей квартире, будет платить за предоставленные коммунальные ресурсы повышающий коэффициент в размере 60%», — отметил Валерий Шиян. Что касается нанимателей, которым жилье предоставляет город, то им в данном случае беспокоиться не о чем. Если в установленные сроки им не успеют поставить водомеры, то за них повышающий коэффициент будет платить государство.

Фото Натальи ЧАЙКИ

Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «Производственно-строительная компания ПГ-СТРОМ» (ИНН 7720572893, ОГРН 1067761851387, Финляндский пр., 4А, Санкт-Петербург, 194044) Лебедь Денис Игоревич (ИНН 332708181764, СНИЛС 134-805-429 53, адрес для почтовой корреспонденции: Таврическая ул., д. 17, лит. А, оф. 426, Санкт-Петербург, 191015; lebed.rus@gmail.com, тел. (812) 244-48-44), член НП «СРО АУ «Объединение» (ОГРН 1025801216330, ИНН 5835045138, Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер., д. 5, корп. 4, лит. А, 192012), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-62694/2011 от 14.06.2013. Начальная цена продажи 47 629 (Сорок семь тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 31 копейка. Участниками указанных торгов могут быть физические и юридические лица, подавшие в период с 9.00 27.01.2014 по 18.00 28.02.2014 заявку на участие в торгах. Заявка оформляется в электронной форме, подписывается ЭЦП заявителя и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя, ИНН

(для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ, выданная уполномоченным органом не позднее 30 дней, предшествующих дню подачи заявки (для юр. лица) или нотариальная копия такой выписки, выписка из ЕГРИП, выданная уполномоченным органом не позднее 30 дней, предшествующих дню подачи заявки (для ИП) или нотариальная копия такой выписки, копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соотв. государства (для иностранного лица); копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя либо копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); опись представленных документов, удостоверенная подписью заявителя. Размер задатка — 20% от начальной цены лота вносится в период подачи заявки на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель

ООО «ПСК ПГ-СТРОМ» (ИНН 7720572893, ОГРН 1067761851387) Санкт-Петербургский филиал Банка «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОАО) г. Санкт-Петербург, БИК 044030801, кор. счет 3010181020000000801, р/сч 40702810704530144126, назначение платежа: задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО «ПСК ПГ-СТРОМ». Задаток должен полностью поступить на расчетный счет, указанный организатором, и считается внесенным в срок, если денежные средства поступили на счет до окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Итоги торгов подводятся в день окончания торгов в течение трех часов после их завершения по адресу электронной площадки. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования к дебитору. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его конкурсному управляющему или его уполномоченному представителю. Оплата приобретаемого имущества за минусом суммы задатка осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам получателя: ООО «ПСК ПГ-СТРОМ» (ИНН 7720572893, ОГРН 1067761851387) Санкт-Петербургский филиал Банка «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОАО), г. Санкт-Петербург, БИК 044030801, кор. счет 3010181020000000801, р/сч 40702810704530144126. Ознакомление с отчетом об оценке дебиторской задолженности и положением о порядке и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства по продаже имущества ООО «ПСК ПГ-СТРОМ», утвержденное определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.11.2013 по делу №А56-62694/2011 по предварительной договоренности по тел. (905) 269-17-08.