

**Организатор торгов — индивидуальный предприниматель Грудцин А. В.** (ИНН 420516923341, ОГРНИП 309500103500067, почтовый адрес: 105005, г. Москва, а/я 150; адрес электронной почты: grudzin@ag-pilot.ru; тел. +79671966922) сообщает о проведении торгов по продаже имущества должника, находящегося в залоге у конкурсного кредитора — ОАО «Банк ВТБ» и принадлежащего на праве собственности ЗАО «Сорус» в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>).

Сведения о должнике (собственнике имущества): Закрытое акционерное общество «Сорус» (ИНН 7825062709, ОГРН 1027809215466, адрес: 195269, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., дом 54, лит. В, пом. 12Н). Конкурсный управляющий — Муштакова С. Т. (ИНН 470515894636, почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67), являющийся членом НП «СОАУ «Континент» — Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Континент» (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес: 191124, Санкт-Петербург, Тверская улица, 20, лит. А, помещение 8Н, рег. номер 0007), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от №А56-7978/2013 от 08.04.2013 г.

#### ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

**ЛОТ №1** — 1. Погрузчик TOYOTA модель 42-7FG18, Инв. № 00000012. Заводской номер машины 407FG18-21015. ПТС ТА 278731. 2. Погрузчик TOYOTA модель 42-7FG15, Инв. № 00000021. Заводской номер машины 407FG18-22906. ПТС ТА 226892. 3. Погрузчик TOYOTA модель 42-7FG15, инв. №00000019. Заводской номер машины 407FG18-22889. ПТС ТА 226891. 4. Погрузчик TOYOTA модель 42-7FG15, инв. №00000022. Заводской номер машины 407FG18-22926. ПТС ТА 226893. 5. Погрузчик TOYOTA модель 42-7FG15, инв. №00000017. Заводской номер машины 407FG18-22952. ПТС ТА 226894. 6. Погрузчик TOYOTA модель 42-7FG15, инв. №00000014. Заводской номер машины 407FG18-22975. ПТС ТА 226895. 7. Погрузчик TOYOTA модель 42-7FG15, инв. №00000013. Заводской номер машины 407FG18-23001. ПТС ТА 226896. 8. Погрузчик TOYOTA модель 42-7FG15, инв. №00000020. Заводской номер машины 407FG18-23023. ПТС ТА 226897. 9. Погрузчик TOYOTA модель 42-7FG15, инв. №00000015. Заводской номер машины 407FG18-23051. ПТС ТА 201771. 10. Погрузчик TOYOTA модель 42-7FG15, инв. №00000016. Заводской номер машины 407FG18-23079. ПТС ТА 201772. 11. Погрузчик TOYOTA модель 42-7FG15, инв. №00000018. Заводской номер машины 407FG18-23100. ПТС ТА 201773.

Начальная цена продажи имущества составляет (в т. ч. НДС): **Лот №1** — 3 353 911 (три миллиона триста пятьдесят три тысячи девятьсот одиннадцать) рублей 64 коп.

Подробная информация о характеристиках и стоимости имущества находится на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>, а также высылается заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту при направлении запроса о высылке такой информации на электронную почту организатора торгов.

**Шаг аукциона по Лоту №1 составляет: 5% от начальной цены продажи.**

**Подача заявок на участие в торгах** с приложением необходимых документов осуществляется на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» ([сайт http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy](http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy)) в период с **9 час. 00 мин. 03.02.2014 г. до**

**18 час. 00 мин. 18.03.2014 г.** (включительно) по московскому времени.

**Сумма задатка по Лоту №1 составляет: 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества (НДС на сумму вносимого задатка не начисляется).**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов в срок не позднее даты и времени составления Протокола об определении участников торгов по указанным реквизитам: получатель — р/с 40802810420030000018 в ТКБ (ЗАО) г. Москва, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388, получатель — индивидуальный предприниматель Грудцин Алексей Васильевич, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Сорус» (код торгов SBR \_\_\_\_\_) по Лоту № \_\_\_\_\_».

**Дата составления протокола об определении участников торгов — 19.03.2014 г. в 15:00** (по московскому времени).

К участию в торгах допускаются лица, которые в установленный срок подали заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов, а также своевременно перечислившие задаток в установленном размере.

**Проведение торгов (аукциона) состоится: 20.03.2014 г. в 15:00** (по московскому времени) на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>.

**Победителем торгов (аукциона) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.**

**Подведение итогов торгов состоится: 21.03.2014 г. в 15:00** (по московскому времени) на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» ([сайт http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy](http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy)), а также по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 29, офис 803.

**Ознакомление с необходимой информацией и документами, заключение соглашений о задатке осуществляется с 03.02.2014 г. до 18.03.2014 г.**, (включительно) в рабочие дни с 9.00 до 14.00 по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 29, офис 803; ознакомление с проектами соглашения о задатке и договора купли-продажи осуществляется на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» ([сайт http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy](http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy)).

**Ознакомление с предметом торгов осуществляется с 03.02.2014 г. до 18.03.2014 г.** (включительно) в рабочие дни с 10.00 до 14.00 по месту нахождения имущества, по предварительной записи по телефону +7-911-908-03-62.

Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и оформляется в форме электронного документа. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического

лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке, а также в течение 2 рабочих дней с даты его подписания направляется победителю торгов и конкурсному управляющему. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**Победитель торгов обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества** (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель: ЗАО «Сорус» (ИНН 7825062709, КПП 780401001), р/сч 40702810226000000535 в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге, БИК 044030704, к/сч 30101810200000000704.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты их проведения. В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки участникам торгов.

Согласно п. 5 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции Федерального закона от 30.12.2008 №296-ФЗ) подлежащие опубликованию сведения должны содержать:

- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика);
- наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего и адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации и ее адрес;
- установленную арбитражным судом дату следующего судебного заседания по рассмотрению дела о банкротстве в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- иную информацию в случаях, предусмотренных законом.

К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается.

**Организатор торгов — индивидуальный предприниматель Грудцин А. В.** (ИНН 420516923341, ОГРНИП 309500103500067, почтовый адрес: 105005, г. Москва, а/я 150; адрес электронной почты: grudzin@ag-pilot.ru; тел. +79671966922) сообщает о признании несостоявшимися торгов по продаже имущества должника, код торгов SBR013-1310260010 проводимых в форме открытого аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» ([сайт http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy](http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy)) в связи с отсутствием заявок на участие в торгах и сообщает о проведении повторных торгов по продаже имущества должника в форме аукциона с открытой формой подачи заявки.

Сведения о должнике (собственнике имущества): Общество с ограниченной ответственностью «Лагарм» (ИНН 7804053693, ОГРН 1027802497403, адрес: 195269, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 54, лит. В). Конкурсный управляющий — Муштакова С. Т. (ИНН 470515894636, почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67), являющийся членом НП «СОАУ «Континент» — Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Континент» (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес: 191124, Санкт-Петербург город, Тверская улица, 20, лит. А, помещение 8Н, рег. номер 0007), действующий на основании Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от №А56-38599/2012 от 07.09.2012 г.

#### ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

**ЛОТ №1** — недвижимое имущество в составе: 1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 54, пом. 4Н, 12Н, лит. В, кадастровый (условный) номер: 78:10:5542:14:2:1; площадь 269,9 квадратных метров. 2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 54, лит. В, пом. 1Н, кадастровый (условный) номер: 78:10:5542:14:2:5; площадь 246,8 квадратных метров, этаж 1-й, назначение: нежилое. 3. Право аренды земельного участка, на котором расположены вышеуказанные объекты недвижимости: земельный участок, зона 7, кадастровый номер: 78:5542:14, находящийся по адресу: город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 54, лит. В, площадь 661,0 квадратных метр, предоставлен в аренду сроком по 31 июля 2045 года, для использования под офис (код – 7.2), назначение объекта: земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи имущества составляет (в т. ч. НДС): **Лот №1** - 24 608 664 (двадцать четыре миллиона шестьсот восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 коп.

Подробная информация о характеристиках и стоимости имущества находится на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>, а также высылается заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту при направлении запроса о высылке такой информации на электронную почту организатора торгов.

**Шаг аукциона по Лоту №1 составляет: 5% от начальной цены продажи.**

**Подача заявок на участие в торгах** с приложением необходимых документов осуществляется на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» ([сайт http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy](http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy)) в период с **9 час. 00 мин. 03.02.2014 г. до 18 час. 00 мин. 18.03.2014 г.** (включительно) по московскому времени.

**Сумма задатка по Лоту №1 составляет: 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества (НДС на сумму вносимого задатка не начисляется).**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов в срок не позднее даты и времени составления Протокола об определении участников торгов по указанным реквизитам: получатель: р/с 40802810420030000018 в ТКБ (ЗАО) г. Москва, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388, получатель — индивидуальный предприниматель Грудцин Алексей Васильевич, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Лагарм» (код торгов SBR \_\_\_\_\_) по Лоту № \_\_\_\_\_».

**Дата составления протокола об определении участников торгов — 19.03.2014 г. в 15:00** (по московскому времени).

К участию в торгах допускаются лица, которые в установленный срок подали заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов, а также своевременно перечислившие задаток в установленном размере.

**Проведение торгов (аукциона) состоится: 20.03.2014 г. в 15:00** (по московскому времени) на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>.

**Победителем торгов (аукциона) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.**

**Подведение итогов торгов состоится: 21.03.2014 г. в 15:00** (по московскому времени) на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» ([сайт http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy](http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy)), а также по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 29, офис 803.

**Ознакомление с необходимой информацией и документами, заключение соглашений о задатке осуществляется с 03.02.2014 г. до 18.03.2014 г.** (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 14.00 по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 29, офис 803; ознакомление с проектами соглашения о задатке и договора купли-продажи осуществляется на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» ([сайт http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy](http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy)).

**Ознакомление с предметом торгов осуществляется с 03.02.2014 г. до 18.03.2014 г.** (включительно) в рабочие дни с 10.00 до 14.00 по месту нахождения имущества, по предварительной записи по телефону +7-911-908-03-62.

Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и оформляется в форме электронного документа. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного

лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке, а также в течение 2 рабочих дней с даты его подписания направляется победителю торгов и конкурсному управляющему. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**Победитель торгов обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества** (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель: ООО «Лагарм» (ИНН 7804053693, КПП 780401001), р/сч 40702810910000006528 в филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге, БИК 044030704, к/сч 30101810200000000704.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты их проведения. В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки участникам торгов.

Согласно п. 5 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции Федерального закона от 30.12.2008 №296-ФЗ) подлежащие опубликованию сведения должны содержать:

- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика);
- наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего и адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации и ее адрес;
- установленную арбитражным судом дату следующего судебного заседания по рассмотрению дела о банкротстве в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- иную информацию в случаях, предусмотренных законом.

К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается.