

ГОРЯЧАЯ  
ЛИНИЯ**36 квадратных метров**

Уважаемые петербуржцы! Если у вас возникли вопросы или претензии к тому, как выполняются обязательства по предоставлению отдельного жилья ветеранам Петербурга, звоните на нашу горячую линию. Журналисты Балтийской медиа-группы постараются вам помочь.



ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ОБРАЩЕНИЙ:  
**325-39-83, 983-04-07**

(с 11.00 до 18.00  
с понедельника  
по пятницу)

Материалы по работе горячей линии вы можете найти на сайте газеты [www.vpress.ru](http://www.vpress.ru)



# Блокадница три года живет в аварийном доме

## НО ЧИНОВНИКИ ИГНОРИРУЮТ ЕЕ ПРАВО НА ЛЬГОТУ

Людмила Николаевна Масленникова, блокадница, ветеран труда, инвалид, живет вместе с семьей дочери в доме на улице Бабушкина, который три года назад признан аварийным. Почти все соседи из дома съехали, а семье Масленниковых чиновники по каким-то причинам не могут предложить достойное жилье.

### ПОЕЗЖАЙТЕ-КА ВЫ В ШУШАРЫ...

Предлагают то где-то в Шушарах, то в старом доме, который через несколько лет тоже может превратиться в аварийный, и при этом отказывают Людмиле Николаевне в праве на льготу, которая ей положена как блокаднице. А именно: она имеет право по президентской программе не на 18 кв. м, как рядовой гражданин, а на 36 квадратных метров. Но чиновники занимаются крючкотворством и на разные лады убеждают ветерана, что под президентскую программу она не подпадает.

Вот, например, что пишет первый заместитель председателя жилищного комитета М. Г. Орлова в официальном ответе на обращение ветерана:

«Вы с дочерью, зятем и двумя внуками занимаете трехкомнатную квартиру общей площадью 64,25 кв. метра... на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях не состоите. Учитывая, что вы на жилищном учете не состоите, обеспечению жилыми помещениями в соответствии с указом президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 не подпадаете».

Далее госпожа Орлова указывает (орфография сохранена):

«Гражданам, не состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и не имеющих права принятия на жилищный учет при расселении объектов аварийного жилищного фонда администрациями районов Санкт-Петербурга предоставляется равнозначное жилое помещение. За получением смотрового листа на жилое помещение для переселения вы будете приглашены в жилищный отдел администрации Невского района».

Этот ответ датирован 2012 годом.

— Именно на том основании, что дом признан аварийным, Масленникову и ее семье обязаны поставить на жилищный учет, — оспаривает ответ чиновницы юристконсульт нашей горячей линии Татьяна Смирнова и ссылается на 51-ю статью Жилищного кодекса РФ, озаглавленную: «Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», где черным по белому записано: «Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по дого-

ворам социального найма, признаются... проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям» (пункт 3-й указанной статьи).

### ПОД РАЗНЫМИ ПРЕДЛОГАМИ УКЛОНЯЮТСЯ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ЗАКОНА

Именно в таком помещении и проживает семья Масленниковых. Но чиновники разными средствами и под разными предлогами уклоняются от исполнения закона. Вот еще один ответ, полученный ветераном из жилищного отдела администрации Невского района уже в конце прошлого года:

«Согласно закону Санкт-Петербурга от 19.07.2005 года «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в Санкт-Петербурге» на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимаются граждане, проживающие в Санкт-Петербурге в общей сложности не менее 10 лет и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного человека менее учетной нормы. Статьей 3 указанного закона учетная норма для граждан, проживающих в отдельных квартирах, установлена в размере 9 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного проживающего. Исключений по приему на учет для граждан, имеющих льготы, действующим законодательством не предусмотрено. По сведениям отдела вселения и регистрационного учета граждан Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга» вы в составе семьи из пяти человек зарегистрированы в отдельной трехком-



Дом три года назад признан аварийным.

так как это угрожает жизни, — ни слова. Опять же в ответе сказано, что Масленниковым отказано в постановке на учет на основании закона Санкт-Петербурга, но Жилищный кодекс, согласно которому семья ветерана все-таки считается нуждающейся в жилых помещениях, является федеральным законом, а следовательно, он главнее местных законодательных актов. Но чиновники делают вид, будто они этого не знают.

### РУКОВОДСТВУЮТСЯ ДРУГИМИ СООБРАЖЕНИЯМИ

Если бы люди, наделенные властью, руководствовались соображениями гуманизма, уважения к ветеранам и признания их неоценимых заслуг перед Отечеством, безусловно, и ответы были бы другими. И право блокадницы на достойное жилье никоим образом не оспаривалось бы. Но, судя по всему, чиновники руководствуются какими-то другими соображениями.

Факт того, что блокадница живет в аварийном доме в то время, как городские власти рапортуют об успешном выполнении указа президента №714, иначе

как постыдным назвать нельзя. И то, что чиновники всеми силами препятствуют получению ветераном Масленниковой и ее семьей достойного жилья, является нарушением не только этических, но и законодательных норм.

Приближается праздник Победы, который блокадница Людмила Николаевна Масленникова 69 лет назад, как поется в песне, «приближала как могла», но, похоже, встретит она его опять в аварийной квартире...

Светлана ЯКОВЛЕВА  
Фото из архива семьи Масленниковых