

## ПЕТЕРБУРЖЦЫ СТРАДАЮТ ОТ ПОЯВИВШИХСЯ ПО СОСЕДСТВУ, В ЖИЛЫХ ДОМАХ, ОБЩЕЖИТИЙ ДЛЯ ТРУДОВЫХ МИГРАНТОВ РАЗНЫХ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ



Пока российские делеги не перестанут наживаться на трудовых мигрантах, проблему не решить.

бой. Но потом эти уезжают, въезжают новые партии рабочих, и все по новой. Бывали и драки по ночам.

Показали на стены, с которых местами отваливается краска. Объяснили, что недавно был сделан текущий ремонт подъездов. Но там, где санузлы, все валится:

— Вы только представьте, сколько там народу, в общежитии, и все по очереди моются в одной и той же ванной комнате. Там же постоянная влажность! Весь ремонт насмарку. Так они еще на стенах маркером номера квартир понаписали, чтобы приезжим было легче разобраться.

И самое оскорбительное для жильцов то, что руководство сети общежитий с ними в диалог не вступает. Это и понятно. Если с одной стороны двери заколотили, замуровывают, что ли, гастарбайтеров?

А у жильцов много вопросов. И по нагрузке на электросети, теплосети, водопроводные и канализационные сети. И по количеству человек на одно пухто в микрорайоне. И по пожарной безопасности. И по санитарным нормам. И по статусу помещений.

Это все же жилой фонд. Он не предназначен для получения прибыли. А если он служит для этого, тогда должны быть особые условия организации общежитий.

Корреспондент «ВП» позвонил по телефону, указанному на сайте фирмы, которая предлагает общежития, в том числе и на Гатчинской улице, 1. Спросил, возможно ли поселить 50 рабочих, которые должны приехать в апреле. Ему ответили, что проблем никаких. Только просили сказать, в каком районе удобнее. Когда речь зашла о Гатчинской улице, администратор ответила, что вопросов нет, но спросила о национальности рабочих. Сказал, что рабочие из Таджикистана, но у всех есть разрешения на работу. Женщина ответила, что в центр селят только славян. Таджикикам же могут предложить другие адреса на окраине или обособленный, благоустроенный ангар в еще оставшихся в центре промзонах.

После этого разговора корреспондент «ВП» решил порадовать жильцов, сказав,

что к ним селят только славян. Но жильцы не обрадовались:

— А вы думаете, украинцы меньше курят и пьют на лестницах?

И отметили, что, судя по последнему заезду, это вето легко преодолевается. Хотя, возможно, завезли кавказцев...

Юриконсульт «Вечернего Петербурга» Татьяна Смирнова говорит следующее:

— По Жилищному кодексу РФ общежития принадлежат специализированному фонду. В специализированный фонд нельзя перевести часть дома, а только весь дом. И сделать это сложнее, чем перевести жилое помещение в нежилое. Очень много согласований со всеми инстанциями. А если речь идет о перепланировке, то тут вопрос еще серьезней. Странно, что за несколько лет никакие правоохранительные и контролирующие органы не заинтересовались этим домом.

Вывод юриста относится не только к Петроградскому району. Таких общежитий по городу — тысячи во всех районах. Статистики нет. Потому что большинство — нелегальные. Кто знает процедуру согласования устройства общежития, поймет, что открыть его в обычном жилом доме невозможно. Но вопросы жителей к властям пока остаются без ответа. А многие петербуржцы живут в настоящих анклавах — это запах дешевой пищи на лестницах, бесконечное количество детей во дворе, которые не понимают, когда им что-то говоришь по-русски. А по вечерам и выходным — посиделки на корточках с бутылкой (пьяные по утрам и вечерам мусульмане — уже норма) или мобильным в руках. Вечерние прогулки туда-сюда по двору с теми же атрибутами. Нерусская речь со всех сторон. Хлопающие двери. Пугающее количество преступлений — убийств и изнасилований, совершенных мигрантами, слоняющимися без дела по улицам и паркам. И конечно, мусор в пакетах, которыми завалены подъезды, арки, дворы, мусорные площадки.

Михаил ТЕЛЕХОВ

Фото автора и Натальи ЧАЙКИ

ЖилКомХоз

## За долги по квартплате могут отключить коммунальные услуги

### ПРАВИТЕЛЬСТВО ХОЧЕТ УСИЛИТЬ БОРЬБУ С НЕПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИИ одобрило законопроект об увеличении ответственности за неплатежи в коммунальной сфере. Как ожидается, документ в ближайшее время должен поступить для утверждения в Государственную думу.

Суть этого законопроекта в том, что теперь за долги по жилищно-коммунальным услугам придется платить в повышенном размере. Пени увеличатся чуть ли не в два раза за каждый день просрочки. Не ограничившись только этими мерами, правительство заявило и о том, что намерено предоставить управляющим компаниям право отключать потребителю любую услугу, если есть задолженность за «коммуналку». Все эти меры должны быть приняты до конца текущего года.

Спорунет, платить за коммунальные услуги надо. То, что порой управляющие компании пытаются взять с жильцов лишнее, выставляя заведомо завышенные платежи, разговор другой. Проблема в том, что в стране, да и в Петербурге, растет количество должников по коммунальным услугам. По официальным данным, сумма долгов россиян за них с начала этого года выросла на 3% и составила 267,25 млрд. рублей. А в Петербурге на начало этого года общая задолженность горожан по квартплате составляла более 6 млрд. рублей, в должниках числилось около 500 тысяч семей. Эксперты отмечают, что в должники попали и владельцы элитных квартир, у которых есть деньги, чтобы заплатить за коммунальные услуги, но наблюдается «низкий уровень платежной дисциплины». По прогнозам специалистов, задолженность населения продолжит расти и дальше.

Представители коммунальных служб в свою очередь убеждены, что самым действенным инструментом в борьбе с неплательщиками является процедура отключения канализации. Она же, кстати, является и самой простой.

Впрочем, по словам сопредседателя Союза потребителей России Анатолия Голова, отключить за неуплату воду нельзя по санитарным соображениям. Чтобы отрезать неплательщика от электричества, необходимо проникать в квартиру, так как собственники имеют индивидуальные договоры с «Петроэлектросбытом» или «Ленэнерго». А вот канализацию — можно. Тем более что на рынке уже появились специальные заглушки, которые шутники-изобретатели окрестили спрутами. Это приспособление и в самом деле способно устроить любого должника. Ведь в данном случае операцию по перекрытию канализации можно выполнять даже без его ведома. Сначала «спрут» запускают в канализационный стояк. А дальше с помощью видеокамеры специалист отслеживает передвижение робота и направляет аппарат в нужную квартиру. Только за прошлый год представители компании — изготовителя таких заглушек перекрыли в Петербурге около 500 канализаций. Часть задвижек уже сняты, часть еще стоит.

Однако эксперты скептически относятся к подобным мерам. По словам Анатолия Голова, и повышенные пени, и различные заглушки, отключающие коммунальные услуги, всего лишь полумеры, которые не дадут желаемого эффекта. «Если человек не платит за коммунальные услуги, потому что у него нет на это денег, то никакие наказания не помогут», — считает он.

По статистике, у нас 14,5% населения из-за низких доходов имеют право на получение субсидий на оплату коммунальных услуг. Но в случае если появляются долги по ЖКУ, эти субсидии снимаются. И дальше долг уже растет как снежный ком. Анатолий Голова рассказал, что к нему на прием пришла женщина, получающая пенсию размером 9 тысяч рублей. Так вот, для того чтобы оплатить все счета по ЖКУ, она вынуждена голодать, экономя на еде.

По мнению эксперта, коммунальщикам есть смысл воспользоваться европейским опытом борьбы с неплательщиками. Например, в Финляндии должника по ЖКУ не уговаривают вернуть долги, а сразу переселяют в общежитие. Пока он там живет, его квартиру сдают в аренду — на срок, пока не накопится необходимая сумма для погашения долга. После чего хозяин, который больше никому не должен, вновь возвращается в свое жилище. Просто, цивилизованно и без всяких обид.

Светлана СМЕРНОВА



фото Натальи ЧАЙКИ

Можно обойтись без любых удобств — кроме канализации.

### КСТАТИ

Средний неплательщик коммунальных услуг в России должен около 30 — 40 тысяч рублей. Чаще всего это женатый мужчина либо разведенная женщина в возрасте 40 — 45 лет со средним либо средним специальным образованием. Примерный срок задолженности — 10 — 12 месяцев.