

Организатор торгов — Индивидуальный предприниматель Грудцин А. В. (ИНН 420516923341, ОГРНИП 309500103500067, почтовый адрес: 105005, г. Москва, а/я 150; адрес электронной почты: grudzin@ag-pilot.ru; тел. +79671966922) сообщает о признании несостоявшимся торгов по продаже имущества должника, код торгов SBR013-1401310024, проводимых в форме открытого аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (сайт <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>) в связи с отсутствием заявок на участие в торгах и сообщает о проведении открытых торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения.

Сведения о должнике (собственнике имущества): Общество с ограниченной ответственностью «Лагарм» (ИНН 7804053693, ОГРН 1027802497403, адрес: 195269, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 54, лит. В). Конкурсный управляющий — Муштакова С. Т. (ИНН 470515894636, почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67), являющийся членом НП «СОАУ «Континент» — Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Континент» (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, Тверская улица, 20, лит. А, помещение 8Н, рег. номер 0007), действующий на основании Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от №А56-38599/2012 от 07.09.2012 г.

#### ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

ЛОТ №1. Недвижимое имущество в составе: 1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 54, пом. 4Н, 12Н, лит. В, кадастровый (условный) номер: 78:10:5542:14:2:1; площадь 269,9 квадратных метров; 2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 54, лит. В, пом. 1Н, кадастровый (условный) номер: 78:10:5542:14:2:5; площадь 246,8 квадратных метров, этаж 1, назначение: нежилое; 3. Право аренды земельного участка, на котором расположены вышеуказанные объекты недвижимости: земельный участок, зона 7, кадастровый номер: 78:5542:14, находящийся по адресу: город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 54, лит. В, площадь 661,0 квадратных метр, предоставлен в аренду сроком по 31 июля 2045 года, для использования под офис (код — 7.2), назначение объекта: земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи имущества составляет (в т. ч. НДС): Лот №1. 24 608 664 (двадцать четыре миллиона шестьсот восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 коп.

Минимальная цена продажи по Лоту №1 составляет (в т. ч. НДС): — 13 671 480 рублей 00 копеек.

Величина снижения начальной цены, на которую начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению по Лоту №1, составляет 10% (десять процентов) от начальной (стартовой) цены.

Сумма задатка по Лоту №1 составляет: 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. (НДС на сумму вносимого задатка не начисляется.)

Протокол об определении участников торгов составляется в 17.00 (по московскому времени) второго рабочего дня, следующего после окончания предшествующего периода проведения торгов, в котором была подана заявка на участие в торгах.

Задаток по Лоту №1 должен поступить на счет Организатора торгов в срок не позднее даты и времени составления Протокола об определении участников торгов по указанным реквизитам: получатель: р/с 40802810420030000018 в ТКБ (ЗАО), г. Москва, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388, получатель — Индивидуальный предприниматель Грудцин Алексей Васильевич, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Лагарм» (код торгов SBR\_\_\_\_\_ ) по Лоту №\_».

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена по Лоту №1, составляет 7 (семь) календарных дней, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения.

Срок приема заявок на участие в торгах с 00 час. 00 мин. 28.04.2014 г. до 23 час. 59 мин. 08.06.2014 г. (включительно) по московскому времени.

Подведение итогов торгов — на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>), а также по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 29, офис 803 — на второй рабочий день после окончания предшествующего периода проведения торгов, в котором была подана заявка на участие в торгах, в 18.00 (по московскому времени).

Подробная информация о характеристиках и стоимости имущества находится на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>, а также высылается заинтересованным в приобретении

указанного имущества лицам на электронную почту при направлении запроса о высылке такой информации на электронную почту организатора торгов.

Ознакомление с необходимой информацией и документами, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» до даты окончания приема заявок (включительно) по соответствующему Лоту в рабочие дни с 10.00 до 15.00 по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 29, офис 803; ознакомление с проектами соглашения о задатке и договора купли-продажи осуществляется на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (сайт <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется с даты объявления торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» до даты окончания приема заявок (включительно) по соответствующему Лоту в рабочие дни с 14.00 до 17.00 по месту нахождения объектов, по предварительной записи по телефону +7 911 908-03-62.

Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и оформляется в форме электронного документа. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке, а также в течение двух рабочих дней с даты его подписания направляется победителю торгов и конкурсному управляющему. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсному управляющему внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а также своевременно перечисливший установленный задаток за участие в торгах, признается Победителем торгов.

Победитель торгов обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель: ООО «Лагарм» (ИНН 7804053693, КПП 780401001), р/сч 40702810910000006528 в Филиале ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в Санкт-Петербурге, БИК 044030704, к/сч 30101810200000000704.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отказать от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты их проведения. В случае отказа от проведения торгов организатор торгов возвращает задатки участникам торгов.

Организатор торгов — индивидуальный предприниматель Грудцин А. В. (ИНН 420516923341, ОГРНИП 309500103500067, почтовый адрес: 105005, г. Москва, а/я 150; адрес электронной почты: grudzin@ag-pilot.ru; тел. +79671966922) сообщает о признании несостоявшимся торгов по продаже имущества должника, код торгов SBR013-1401310025, проводимых в форме открытого аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (сайт <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>) в связи с отсутствием заявок на участие в торгах и сообщает о проведении открытых торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения.

Сведения о должнике (собственнике имущества): Общество с ограниченной ответственностью «Ника» (ИНН 7804092251, ОГРН 1027802493454, адрес: 195269, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 54В, пом. 4-Н, 12-Н). Конкурсный управляющий — Муштакова С. Т. (ИНН 470515894636, почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67), являющийся членом НП «СОАУ «Континент» — Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Континент» (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, Тверская улица, 20, лит. А, помещение 8Н, рег. номер 0007), действующий на основании Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.08.2012 по делу №А56-38601/2012.

#### ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

ЛОТ №1. Недвижимое имущество в составе: здание (фруктохранилище) общей площадью 2199,0 кв. м, инв. №50:401:001:007349890:0008, лит. 3, этажность: 1, кадастровый номер 54:35:062130:0014:01, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, улица Станционная, дом 59А. Земельный участок общей площадью 3721,0 кв. м, кадастровый номер 54:35:062130:0014, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, улица Станционная, дом 59А.

ЛОТ №2. Движимое имущество в составе: камера дозирования №1 1998 г. в., в том числе: компрессор MANEUROP 1 шт., испаритель 3-вентиляторный 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха 3 шт., пульт управления PROBA-110 1 шт. Камера дозирования №2 1998 г. в., в том числе: компрессор MANEUROP 01600 1 шт., испаритель 3-вентиляторный 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха 3 шт., пульт управления PROBA-110 1 шт. Камера дозирования №3 1999 г. в., в том числе: компрессор COPELAND 3 шт., испаритель D-82256 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха IBM-14 6 шт., шкаф управления 1 шт. Камера дозирования №4 1999 г. в., в том числе: компрессор COPELAND 3 шт., испаритель D-82256 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха IBM-14 6 шт., шкаф управления 1 шт. Камера дозирования №5 1999 г. в., в том числе: компрессор COPELAND 3 шт., испаритель D-82256 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха IBM-14 6 шт., шкаф управления 1 шт. Камера дозирования №6 2000 г. в., в том числе: компрессор COPELAND 3 шт., испаритель D-82256 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха IBM-14 6 шт., шкаф управления 1 шт. Камера дозирования №7 1999 г. в., в том числе: компрессор FAL056/7 1 шт., испаритель ELN. Камера дозирования №8 2000 г. в., в том числе: компрессор COPELAND 1 шт., испаритель COOL CARE ADDISON IL 60101 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха 4 шт., пульт управления PROBA-110 1 шт. Камера дозирования №9 2000 г. в., в том числе: компрессор COPELAND 1 шт., испаритель COOL CARE ADDISON IL 60101 1 шт., вентилятор для перемешивания воздуха 4 шт., пульт управления PROBA-110 1 шт. Холодильная установка 3-компрессорная 2001 г. в., в том числе: компрессор 4P-15.2 Bitzer 4P-15.2, компрессор 4P-15.2 Bitzer 4P-15.2, компрессор 4P-15.2 Bitzer 4P-15.2, конденсатор воздушный SJM-4-1400, пульт АВВ, воздухоохладитель РС-112-4-1400-SS, воздухоохладитель РС-112-4-1400-SS, воздухоохладитель РС-112-4-1400-SS, пульт АВВ. Холодильная установка 3-компрессорная 2001 г. в., в том числе: компрессор 4Н-25.2 Bitzer 4Н-25.2, компрессор 4Н-25.2 Bitzer 4Н-25.2, конденсатор воздуш-

ный SCA-4-3-950Н, пульт АВВ, воздухоохладитель РС-116-7-1400 4 шт., пульт АВВ. Холодильная установка 3-компрессорная, в том числе: компрессор 6G-30.2 Bitzer 6G-30.2, компрессор 6G-30.2 Bitzer 6G-30.2, компрессор 6G-30.2 Bitzer 6G-30.2, конденсатор воздушный SJM-4-1400, пульт АВВ, воздухоохладитель РС-115-7-1400-SS 4 шт., пульт АВВ.

Начальная цена продажи имущества составляет (без уч. НДС): Лот №1 — 23 854 500 (двадцать три миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 коп.

Лот №2 — 2 343 929 (два миллиона триста сорок три тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 40 коп.

Подробная информация о характеристиках и стоимости имущества находится на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>, а также высылается заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту при направлении запроса о высылке такой информации на электронную почту организатора торгов.

Минимальная цена продажи по Лоту №1 составляет (без уч. НДС): 13 252 000 рублей 00 копеек

Величина снижения начальной цены, на которую начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению по Лотам №1 и №2, составляет 10% (десять процентов) от начальной (стартовой) цены.

Сумма задатка по Лоту №1 и Лоту №2 составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. (НДС на сумму вносимого задатка не начисляется.)

Протокол об определении участников торгов составляется в 17.00 (по московскому времени) второго рабочего дня, следующего после окончания предшествующего периода проведения торгов, в котором была подана заявка на участие в торгах.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов в срок не позднее даты и времени составления Протокола об определении участников торгов по указанным реквизитам: получатель: р/с 40802810420030000018 в ТКБ (ЗАО), г. Москва, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388, получатель — Индивидуальный предприниматель Грудцин Алексей Васильевич, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Ника» (код торгов SBR\_\_\_\_\_ ) по Лоту №\_».

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена по Лоту №1, составляет 7 (семь) календарных дней, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения.

Срок приема заявок по Лоту №1 на участие в торгах с 00 час. 00 мин. 28.04.2014 г. до 23 час. 59 мин. 08.06.2014 г. (включительно) по московскому времени.

Срок приема заявок по Лоту №2 на участие в торгах с 00 час. 00 мин. 28.04.2014 г. до 23 час. 59 мин. 06.07.2014 г. (включительно) по московскому времени.

Подведение итогов торгов — на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>), а также по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 29, офис 803 — на второй рабочий день после окончания предшествующего периода проведения торгов, в котором была подана заявка на участие в торгах, в 18.00 (по московскому времени).

Подробная информация о характеристиках и стоимости имущества находится на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>, а также высылается заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту при направлении запроса о высылке такой информации на электронную почту организатора торгов.

Ознакомление с необходимой информацией и документами, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» до даты окончания приема заявок (включительно) по соответствующему Лоту в рабочие дни с 10.00 до 15.00 по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 29, офис 803; ознакомление с проектами соглашения о задатке и договора купли-продажи осуществляется на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (сайт <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется с даты объявления торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Сбер-

банк-АСТ» до даты окончания приема заявок (включительно) по соответствующему Лоту в рабочие дни с 14.00 до 17.00 по месту нахождения объектов, по предварительной записи по телефону +7 911 908-03-62.

Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и оформляется в форме электронного документа. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке, а также в течение 2 рабочих дней с даты его подписания направляется победителю торгов и конкурсному управляющему. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсному управляющему внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а также своевременно перечисливший установленный задаток за участие в торгах, признается Победителем торгов.

Победитель торгов обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель: ООО «Ника» (ИНН 7804092251, КПП 780401001), р/сч 40702 810 2 26000001932 в Филиале ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в Санкт-Петербурге, БИК 044030704, к/сч 30101810200000000704. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отказать от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты их проведения. В случае отказа от проведения торгов организатор торгов возвращает задатки участникам торгов.