

Дом Рогова накроют мансардой

КОТОРОЙ ТУТ НЕ ТОЛЬКО
НЕ БЫЛО, НО И НЕ МОГЛО БЫТЬ,
УТВЕРЖДАЮТ ЭКСПЕРТЫ

Весной следующего года планируется начать работы по воссозданию дома Рогова на Загородном проспекте. Об этом «Вечернему Петербургу» сообщили в архитектурном бюро «Литейная часть-91», где разработали проект, по которому особняк будет отстроен заново.

— ПРОЕКТ ГОТОВ и до конца нынешнего года будет отправлен на экспертизу, — рассказал руководитель бюро заслуженный строитель России, почетный архитектор РФ и почетный реставратор Петербурга Рафаэль Даянов. — Затем должен быть определен подрядчик и получено разрешение на строительство. После этого можно будет выйти на стройплощадку. Ориентировочно это произойдет в марте 2015 года.

Здание будет трехэтажным, причем верхний уровень займет мансарда. По словам авторов проекта, дом купца Рогова будет воспроизведен на историческом месте по обмерам и архивным фотографиям и станет точной копией утраченного особняка. Однако эксперты отмечают, что изменения все-таки есть, причем существенные.

— Дом Рогова строился в пушкинскую эпоху, когда никаких мансард не было, — рассказал «Вечёрке» председатель ВО-ОПКиК Александр Марголис. — И когда проект воссоздания рассматривал совет по культурному наследию, он потребовал убрать мансарду — новый дом должен быть точной копией снесенного, такое условие изначально было поставлено перед инвестором. Но он все же сумел настоять на своем, утверждая, что именно мансарда поможет ему хоть как-то покрыть расходы.

Первый этаж нового дома Рогова, вероятнее всего, займет торговля. Магазины и лавки находились тут и в пушкинские времена. За домом авторы проекта



Исторический дом Рогова, увы, исчез навсегда.

построят еще одно здание — пятиэтажный бизнес-центр.

Как уже сообщала «Вечёрка» в августе 2012 года, несмотря на упорную борьбу градозащитников за сохранение здания, дом Рогова был снесен по заказу собственника — ООО «Вектор». Событие произошло в отсутствие в Петербурге Георгия Полтавченко и тогдашнего главы КГИОП Александра Макарова. Узнав о произошедшем, градоначальник назвал снос дома Рогова «демонстрацией и хамством» и потребовал юридически оформить запрет на снос зданий в выходные и праздничные дни. Кроме того, Георгий

Полтавченко заявил о необходимости ужесточить ответственность инвесторов, работающих с историческими объектами, и предложил Александру Макарову и тогдашнему строительному губернатору Игорю Метельскому выработать решение по изъятию участка у «Вектора». Но отобрать площадку у инвестора не удалось, так как суд признал действия компании законными.

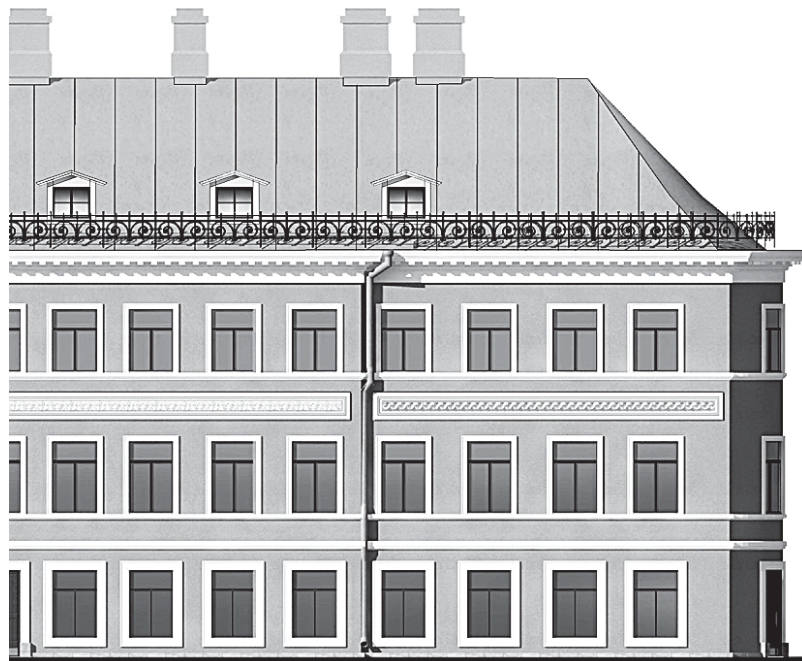
— Это справедливо, — считает Рафаэль Даянов, потому что все самое плохое с домом Рогова случилось задолго до покупки здания «Вектором». — Когда в конце 1980-х под этим участком строили на-

клонный ход метро, была нарушена водная и геодезическая системы и основная часть дома оказалась разрушенной. Уцелевшие руины пытались спасти, но неудачно, и здание стало аварийным. Тут действительно ничего нельзя было сделать.

Работы по воссозданию займут от года до полутора — если не будет проблем с финансированием, подчеркивают участники проекта.

Оксана ЕРМОШИНА
Фото Аллы РЕПИНОЙ и Натальи ЧАЙКИ
Эскиз проекта: АБ «Литейная часть-91»

Активисты безуспешно
пытались спасти
историческое здание...



«Копия» прироста мансардой по настоянию инвестора.