

ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

нах есть вода, батареи теплые, свет горит, плита работает. Но при этом совершенно неважно, какая там планировка, есть ли балкон и т. п. В-третьих, жилая площадь и количество комнат должны остаться неизменными. Даже если общая площадь увеличится за счет кухни или коридора, уменьшать жилое пространство недопустимо.

— А что делать, если собственник не согласен с предложенной ему выкупной ценой?

— Обращаться в суд. И если окажется, что он был прав в своей оценке, то ему также компенсируют все его расходы и заплатят эту сумму. Но если суд с этим не согласится, то район будет готовить свое исковое заявление на выплату в судебном порядке выкупной цены за жилое помещение.

— Как часто обращаются жители, которые хотят получить именно денежные компенсации?

— Это обычная практика. Чаще всего за компенсацией к нам обращаются жители центральных районов, живущие в отдельных квартирах в аварийных домах.

— Самые большие выкупные суммы, которые выплачивал город за аварийные квартиры, вы можете назвать?

— Суммы были разные. Как и квартиры, которые также бывают разными по метражу и по отделке. Были у нас квартиры и по 50 кв. метров, и по 150... Если мы переселили из аварийного жилья уже бо-

СПРАВКА «ВП»

АВАРИЙНЫМИ ДОМАМИ считаются те здания, где технически невозможно или же экономически невыгодно проводить какие-то восстановительные работы. При этом жить в таких помещениях просто опасно. В отличие от аварийного в ветхом жилье как-то существовать можно, и даже относительно безопасно, но из-за высокой степени износа конструкций комфортным такое существование не назовешь. Считается, что ветхим здание называют, когда основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако оно перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям.

Для каменных домов износ составляет более 70 процентов, для деревянных — свыше 65 процентов.

лее 15 тысяч семей, то представьте себе, какая сумма была потрачена на эти цели из бюджета города.

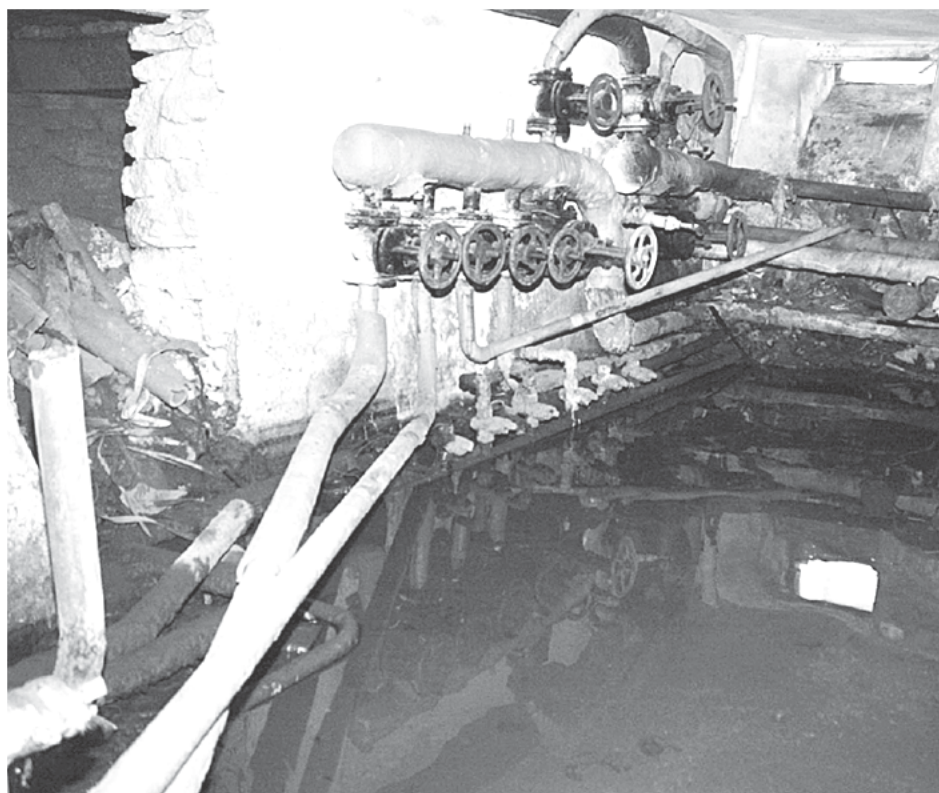
— Надежда Александровна, может быть, мой вопрос и покажется вам наивным, но есть ли какая-то гарантия, что когда-нибудь в городе не останется аварийного жилья?

— Почему же? Вполне закономерный вопрос. Сейчас, как известно, утверждена региональная программа капитального ремонта. В соответствии с ней жилищный фонд будет ремонтироваться, а число аварийных домов уменьшаться. А с учетом того, что в городе и до этого проводилась программа капитального ремонта, то, безусловно, состояние жилищного фонда в городе будет улучшаться и дальше.

ОТ РЕДАКЦИИ.

Как выяснилось, многие застройщики, возводящие дорогое жилье в престижных районах города, на конкурсы, объявляемые городом на покупку жилья для расселения аварийных квартир, принципиально не идут. Во-первых, их не устраивает цена, по которой город выкупает у них это жилье. В условиях сегодняшнего ажиотажного спроса на недвижимость квартиры у них и так уходят с молотка. И по более высокой стоимости. Кроме того, они боятся отпугнуть своих дольщиков, которые будут недовольны тем, что в дом селятся люди, которые не купили квартиры, а получили их бесплатно от государства.

Вот и получается, что у жильцов расселяемого аварийного дома небольшой выбор. Либо брать то жилье, что ему предоставляет город (а чиновники ясно дали понять: расселение аварийного дома и улучшение жилищных условий — это совершенно разные вещи), либо требовать выкупную цену. Вот только вопрос: если жители центральных районов, получив выкупную сумму, имеют возможность приобрести подходящее жилье вблизи от своего прежнего местожительства, то смогут ли рассчитывать на достойную компенсацию жители хрущевок и брежневок в спальных районах?



Санитарно-эпидемиологическое состояние — очень важный показатель пригодности дома для проживания.

КОНКРЕТНО

В доме нельзя жить, ЕСЛИ

- его физический износ составляет более 70 процентов;
- он не соответствует санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям;
- есть деформации фундамента, стен и несущих конструкций, здание может рухнуть в любой момент;
- дом расположен на территории, которую ежегодно затопливает паводковыми водами (но только в том случае, если невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить затопление);
- есть повреждения, полученные в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, неравномерной просадки грунта (в том случае, если проведение восстановительных работ невозможно или экономически нецелесообразно);
- уровень шума в комнатах, окна которых выходят на магистрали, выше предельно допустимой нормы — 55 дБ;
- в доме есть жилые помещения, над которыми расположено устройство для промывки мусоропровода и его очистки;
- отсутствуют инженерные системы: электроосвещения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции;
- отметка пола жилого помещения, расположенного на первом этаже, ниже планировочной отметки земли;
- дом расположен на территории, прилегающей к воздушной линии электропередачи переменного тока и другим объектам, создающим на высоте 1,8 м от поверхности земли напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц более 1 кВ/м и индукцию магнитного поля промышленной частоты 50 Гц более 50 мкТл.

Из постановления правительства РФ от 28 января 2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

Подготовила Светлана СМЕРНОВА, фото Натальи ЧАЙКИ

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!
ПРОДОЛЖАЕТСЯ ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА
на 1-е полугодие 2015 года.

ВНИМАНИЕ!

СТОИМОСТЬ ПОДПИСКИ НА 6 МЕСЯЦЕВ

Организации, осуществляющие подписку	Индекс 54980 (основной выпуск с пн. по пт.)	Индекс 54981 (пятничный выпуск)
	до адресата	до адресата
Почтовые отделения	1122,83 руб.	486,97 руб.
ПОДПИСКА В РЕДАКЦИИ		
Редакция газеты	1020 руб.	438 руб.

Обращаем ваше внимание на то, что досрочная подписка будет оформляться только с доставкой до адресата (такое решение принято ФГУП «Почта России»). Мы надеемся, что подписчики, которые хотели бы оформить подписку до востребования, получат такую возможность в период проведения основной подписки, с 1 сентября по 15 декабря 2014 г.

Время работы отдела распространения газеты: 11.00 — 18.00 (суббота, воскресенье — выходные). Телефон для справок (812) 334-35-57.

Наш адрес: улица Мира, 34, лит. А.
Проезд: от ст. метро «Выборгская» автобусом №14 или от ст. метро «Горьковская», «Петроградская».



А ТЫ ПОДПИСАЛСЯ НА «ВЕЧЁРКУ»?