

Капитальный ремонт: времени не осталось

ТЕ, КТО НЕ ЗАХОТЕЛ РЕШАТЬ ПО-СВОЕМУ, БУДУТ ПЛАТИТЬ В ОБЩИЙ КОТЕЛ

На этой неделе завершается работа по выбору способа формирования фонда капремонта. Ленивые и пассивные жильцы или те, кто забыл о том, что нужно принимать такое решение, еще могут успеть до 1 сентября собрать очное или заочное собрание и сделать выбор: куда перечислять деньги, которые будут собирать с них на капитальный ремонт.

Однако чиновники сомневаются, что в оставшееся время те, кому не хватило нескольких месяцев, будут что-то делать сейчас.

КОТЛОВОЙ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ?

Напомним, что собственники жилья вправе выбрать два способа финансирования капитального ремонта своего дома — индивидуальный и котловой.

При индивидуальном методе жильцы на общем собрании ТСЖ могут повлиять на размер отчислений на капремонт, принимают решение открыть лицевой счет дома, на котором собираются деньги на капремонт, и сами решают, как, когда и на что они могут расходовать собранные средства.

В котловом варианте все намного проще. Тут деньги идут в Региональный фонд капремонта, размеры ставок определяют местные власти, а ремонт осуществляется в рамках общей региональной программы. Жильцы сами не могут выбрать дату ремонта (программа капремонта длится до 2044 года) или подрядчиков, не могут влиять на качество ремонта. Зато им уже



Фото Натальи ЧАЙКИ

В среднем многоквартирный дом служит примерно 100 — 150 лет. За этот период необходимо провести 4 — 5 капитальных ремонтов общего имущества.

больше не придется ни о чем беспокоиться, так как решение всех вопросов ляжет на плечи регионального оператора. Именно он должен будет провести обследование дома, обеспечить подготовку проектной и сметной документации.

Другое дело, что, пока дойдет их очередь до ремонта крыши или фасадов, может пройти несколько лет. И капитальный ремонт иному дому уже может и не понадобиться. Но это, как говорится, другой вопрос...

Напомним: решение о способе финансирования капитального ремонта считается принятым, если его поддержат две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВО ВСЕМ ВИНОВАТА НАША ПАССИВНОСТЬ

По официальной статистике, на 20 августа в Петербурге из жителей 23 тысяч многоквартирных домов решение о том, куда они будут перечислять средства на капремонт, приняли всего около 2% собственников. При этом большинство горожан (жильцы 3402 домов) доверили деньги региональному оператору по капитальному ремонту в Петербурге. Открыть спецсчет под управлением регионального оператора предпочли жители 167 зданий. А вот открытие собственного счета (на имя ТСЖ, ЖСК) выбрали граждане,

проживающие всего лишь в 220 домах.

Эксперты говорят о том, что эти цифры свидетельствуют об инертности и нежелании горожан вникать в проблемы содержания общего имущества. О том, как это скажется на состоянии домов, покажет будущее.

В настоящее время чиновники совместно с жилищной инспекцией производят сверку по домам, которые будут открывать специальный счет, чтобы максимально обеспечить реализацию выбора собственников. После этого администрации районов должны издать распоряжения о формировании фонда капитального ремонта по домам, которые в установленные сроки не смогли определиться со способом накопления средств жителей.

«Таким образом, работу по определению способа формирования фонда капитального ремонта можно считать законченной. Если только за оставшиеся до начала сентября несколько дней собственники жилья не подсуеются с проведением общих собраний», — сообщили в пресс-службе жилищного комитета.

ГРАФА «КАПРЕМОНТ» ПОЯВИТСЯ В ОКТЯБРЕ

А что же будет с теми, кто так и не удостоился объявить о своем решении? Ведь, как оказалось, таких в Петербурге — большинство. Чиновники пообещали, что их не

ВАЖНО

Если квартира не приватизирована, то вносить плату за капремонт будет муниципалитет.

бросят на произвол судьбы. В случае если собственники помещений многоквартирного дома не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, деньги за капремонт, собранные с них, будут перечисляться на счет регионального оператора. Но до этого представители муниципалитета все же обязаны будут напомнить им об их обязанности провести собрание.

В жилищном комитете также напомнили, что в этом году ставка по оплате капремонта составляет 2 рубля с 1 кв. м площади квартиры. И пока она является одной из самых низких в стране. В платежах эта графа появится уже в октябре.

По расчетам чиновников, до конца года с граждан будет собрано 300 млн. рублей, которые перейдут на оплату ремонта в 2015 году. По словам главы жилищного комитета Валерия Шияна, еще 7,2 млрд. рублей ведомство запросило у комитета финансов.

Светлана СМЕРНОВА

КТО КООРДИНАТОР?

Для реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах создана некоммерческая петербургская организация «Фонд — региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Адрес фонда: Санкт-Петербург, Тобольская ул., 6. Телефон 414-97-50, сайт: fkr-spb.ru

Организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Инвест», действующее по поручению конкурсного управляющего ОАО «Петербургский трамвайно-механический завод» (адрес: 194042, Санкт-Петербург, Чугунная ул., 2, ИНН 7804036680, ОГРН 1027802483940) Коробова Константина Викторовича, объявляет о проведении открытых торгов в форме аукциона. Данные организатора торгов: адрес: 197349, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 11, лит. 1А, пом. 1-Н, тел. 89119833178. ОГРН 1077847378180, ИНН 7814373090, КПП 781401001.

Дата проведения торгов: 06.10.2014 г.

Время проведения торгов: 9.00.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Балтийская электронная площадка» www.berspb.ru

Срок подачи заявок для участия в торгах: до 06.10.2014 г.

Время подачи заявок для участия в торгах — начиная с 9.00 01.09.2014 г. до 9.00 06.10.2014 года.

Место получения всей информации о торгах и характеристиках имущества: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. А.

Для участия в торгах необходимо подать заявку и внести задаток на расчетный счет организатора торгов.

Заявка на участие в торгах претендент подает оператору электронной площадки путем отправки электронных сообщений через указанный сайт.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсно-

го управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. К заявке на участие в торгах должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, предъявляемым ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ. Заявка на участие в торгах представляется в форме электронного документа. Подача заявок на участие в торгах осуществляется на электронной площадке «Балтийская электронная площадка» www.berspb.ru.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере.

Ознакомиться с проектами договора купли-продажи и проектом договора о задатке можно на сайте электронной площадки www.berspb.ru либо направив запрос на электронную почту mailto:ekaterina-okinina@mail.ru»

Задаток для участия в торгах составляет 10% от стоимости имущества: 102 400,00 (сто две тысячи четыреста) рублей.

На торги выставляется следующее имущество, принадлежащее на

праве собственности ОАО «ПТМЗ»:

База отдыха «Озерное», расположенная по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», пос. Смирново, ур. Озерное, в составе:

1. Застроенный земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под базу отдыха, общая площадь 6300 кв. м, кадастровый №47:01:1109001:150;

2. Щитовой дом базы отдыха «Озерное», назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 165,40 кв. м, кадастровый №47:01:1113001:128;

3. Будка для базы отдыха «Озерное» с мансардой, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 104,1 кв. м, кадастровый №47:01:1113001:110.

Начальная стоимость имущества: 1 024 000,00 (один миллион двадцать четыре тысячи) рублей (с учетом НДС 18%).

Шаг аукциона: 51 200 (пятьдесят одна тысяча двести) рублей.

Победитель торгов — участник, предложивший цену, превышающую предложения других участников не менее чем на один шаг аукциона. Регламент проведения аукциона размещен на сайте оператора электронной площадки www.berspb.ru.

По результатам проведения торгов организатор торгов составляет протокол и направляет его в форме электронного документа участникам торгов и оператору электронной площадки. В течение пяти дней с даты подписания протокола организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Срок заключения договора с победителем торгов — в течение пяти дней с даты подписания протокола по итогам торгов. Срок оплаты по договору купли-продажи — в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи на р/счет №40702810455040001030 в Северо-Западном банке ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653.