

Вы все еще не заплатили за квартиру?

ТОГДА ПРИСТАВЫ ИДУТ К ВАМ!

се больше петербуржцев не платят по коммунальным счетам. Жилищники бьют тревогу: задолженность горожан достигла более чем 6,5 миллиарда рублей, что на полмиллиарда больше, чем в начале 2014 года.

Эксперты прогнозируют, что в ближайшие месяцы, когда мы начнем платить за тепло, а в квитанции появится новая строка отчислений на капитальный ремонт, должников станет еще больше. Хотя уже сейчас службы судебных приставов работают с должниками «не покладая рук». Сегодня рейды по квартирам неплательщиков за ЖКУ проходят уже три раза в неделю. Представители судебных приставов говорят, что если понадобится, то они будут выезжать к должникам хоть каждый день.

В ГОСТИ К ДОЛЖНИКАМ

Один из таких рейдов прошел недавно в Кировском районе. По статистике, в этом районе сегодня живет большое количество неплательщиков. Так, например, только один ЖКС №1 Кировского района недосчитался в сентябре более 360 миллионов рублей. Для сравнения: в январе 2014 года этот показатель был на 15 миллионов меньше.

На этот раз в поле зрения судебных приставов попали неплательщики, живущие в доме №56 на улице Маршала Жукова. Две совершенно разные семьи с разным уровнем достатка. Вряд ли они даже знакомы друг с другом. Роднит их только одно: они задолжали по коммунальным счетам более 100 тысяч рублей. Но посмотреть им в глаза и познакомиться с должниками поближе на этот раз не удалось.

Несмотря на то что служебные приставы настойчиво звонили и стучали в двери квартир должников, им никто не открыл. Хотя хозяева явно были дома. В окнах одной из квартир горел свет, а за дверью другой явно слышался шорох. По-видимому, увидев в глазок, что к ним пришли судебные приставы, люди решили спрятаться. То ли от стыда, то ли от страха. Однако, как рассказал «Вечерке» один из участников рейда, тем самым они сделали себе только хуже. Так как больше уже никаких разговоров не будет, их судьбу теперь будет решать суд.

Кстати, когда приставы уже собрались уходить, то по пути решили заглянуть еще в одну квартиру. Там проживает женщина, которая задолжала за ЖКУ намного меньшую сумму — чуть более 20 тысяч рублей. Хозяйка дверь открыла. И сразу

призналась, что действительно имеет задолженность по коммуналке. И, как оказалось, половину долга уже погасила, просто платежи еще не дошли до управляющей компании. Остальное пообещала доплатить в ближайшее время. В свою очередь, судебные приставы предупредили хозяйку квартиры, что если она не сдержит обещания, то в следующий раз они заберут в счет уплаты долга... микроволновку.

МЕРЫ ПРИНИМАЕМ!

В жилищном комитете рассказали, что сегодня делают все, чтобы неплательщику «не спалось спокойно». Только в этом году было выдано 30 тысяч предписаний на взыскание долгов по коммунальным услугам. При этом за последний месяц 4,5 миллиона рублей вернулись в кассы жилищкомсервисов. А всего с начала этого года службы судебных приставов смогли взыскать с должников по ЖКУ почти 900 миллионов рублей.

Между тем ситуация, когда судебным приставам приходится стучать в закрытые двери, скоро должна измениться. Эксперты предсказывают, что в будущем уже не за должниками придется бегать, а они сами, получив информацию о своем долге, будут стремиться как можно быстрее его погасить. Дело в том, что пар-

ламентарии намерены ужесточить ответственность недобросовестных плательщиков за услуги ЖКХ. На днях в Госдуме РФ прошло первое чтение законопроекта о штрафах в пользу потребителей жилищно-коммунальных услуг. Суть этого федерального нововведения состоит в том, что он предлагает: в случае если гражданин по какой-либо неуважительной причине задержит оплату жилищно-коммунальных услуг более чем на три месяца, он автоматически переходит в категорию злостных неплательщиков. На основании этого к должнику будет применяться наказание в виде пеней в размере 1/170 ставки рефинансирования или около 17% годовых. К примеру, если за три месяца задолженность по коммуналке составит 20 000 рублей, то злостный неплательщик должен будет заплатить сверху еще 850 рублей.

КАК ВЗЫСКИВАЮТСЯ ДОЛГИ

Чтобы не попасть в список должников по ЖКУ, следует помнить, что в ежемесячных квитанциях всегда указывается сумма задолженности по квартплате. В случае если жилищкомсервис зафиксировал задолженность сроком более трех месяцев, жильцам направляется уведомление, в котором отражена информация о сумме долга и сроках для его погашения.

А также предупреждение о том, что, если оплата не будет произведена, жилищно-коммунальным структурам придется обратиться в суд.

Напомним также, что иск может быть подан уже через три месяца после образования задолженности (согласно постановлению правительства РФ №354 от 06.05.11).

Как правило, те, у кого долг накопился небольшой и, возможно, случайный (ввиду отпусков, задержек заработной платы и пр.), решают вопрос с погашением задолженности, не дожидаясь судебных разбирательств. В противном случае после вынесения судом соответствующего решения или о рейды по адресам неплательщиков выезжают судебные приставы. Они уведомляют должников о решении суда и об ответственности за его неисполнение, а также накладывают арест на имущество.

Однако если и после этого долг не удастся погасить, житель уже может быть выселен с принадлежащей ему площади, его имущество будет арестовано, а помещение в дальнейшем продано. Но до этого все же лучше не доводить. Не зря половица гласит: как ни вертись, а с долгом расплатись!

Светлана СМЕРНОВА
Рисунок Михаила ЛАРИЧЕВА



vppress.ru

Ежемесячные графики выплат пенсий, расписание развода мостов, адреса центров занятости, спортивный календарь и другую важную для петербуржца информацию вы найдете на нашем сайте в разделе «ПОЛЕЗНОЕ».

