

# 25-я проверка

Только четверых нелегальных мигрантов обнаружили представители правоохранительных органов Московского района во время последней проверки нескольких квартир по обращениям жителей многоэтажного дома на Пулковской улице, 2. Гастарбайтеры были обнаружены лишь в одной, по остальным сигналы оказались ложными: площади пустовали, причем тотально, не было даже матрасов или раскладушек — голые стены.

Скорее всего, гастарбайтеров в этом огромном здании живет намного больше, просто не все соседи пишут жалобы, а без них просто так приходиться к кому-нибудь ни полицейские, ни миграционщики, ни даже прокурорские не могут. Но даже с учетом этого результаты последнего рейда не идут ни в какое сравнение с итогами прошлого года, когда однажды из всех проверенных квартир за раз собрали около четырехсот человек. Это, как заверили нас в администрации района, результат кропотливой совместной работы чиновников и сотрудников различных силовых ведомств: полиции, миграционной службы, прокуратуры.

## ЖИВУТ ИЛИ НЕ ЖИВУТ?

Корреспондент «ВП» не мог не обратить внимания на этот опыт. И за разъяснениями обратился сначала в прокуратуру, которая, как он узнал, с самого начала курировала процесс.

Начальник отдела международно-правового сотрудничества прокуратуры Санкт-Петербурга Павел Массонов рассказал, что вплотную заниматься этим вопросом они начали в 2008 году. Когда, собственно, эта незаконная практика превратилась в массовое явление и появился термин «резинковые квартиры». И уже тогда эти самые квартиры разделились на два типа: первый — где мигранты не живут, а только зарегистрированы; второй — где мигранты живут и могут быть зарегистрированы или не зарегистрированы.

Сам процесс избавления от этого явления начался не с практики, а с продвижения поправок в федеральное законодательство. А именно в Уголовном кодексе РФ появились статьи 322.2 и 322.3, которые ввели наказание за фиктивную регистрацию иностранного гражданина или лица без гражданства по месту жительства и за фиктивную постановку на учет иностранного гражданина или лица без гражданства по месту пребывания в жилом помещении. И сейчас это реальный инструмент для борьбы с незаконной легализацией мигрантов.

Как рассказал Павел Массонов, не все сразу понимают опасность такого деяния: — В самом начале нашей практики, когда данные статьи только начали применяться, мы обнаруживали квартиры, в которых были зарегистрированы до трех тысяч человек. Хозяева квартир своих подопечных даже в глаза не видели. Они просто получали деньги — небольшие, 500 рублей в среднем, но объемы

были таковы, что многие этим кормились — за то, что отправляли по почте определенное количество уведомлений о регистрации иностранных граждан. Таким образом, десятки тысяч мигрантов — работали они или не работали — жили в нашем городе не привязанными к конкретному адресу. То есть найти в случае чего такого человека не представляется возможным. Но сейчас уже определенные ведомства, видя, что квартира превращается в «резинковую», сразу сообщают нам об этом.

Как рассказала корреспонденту «ВП» начальник УФМС по Петербургу и Ленинградской области Елена Дунаева, со дня вступления этих статей в силу ее ведомством в органы внутренних дел были направлены 80 материалов по «резинковым» квартирам; по ним было возбуждено 15 уголовных дел, и по четырем уже вынесены приговоры — внушительные штрафы (до 400 тысяч рублей) и исправительные работы:

— Сбор доказательств по таким делам — очень кропотливый труд, и правоохранительные органы только нарабатывают практику. Но процесс уже идет. Тем более что во избежание приговора многие прекращают заниматься фиктивной регистрацией мигрантов.

Павел Массонов, в свою очередь, подчеркнул, что петербуржцев всегда больше волновал вопрос присутствия мигрантов в соседней с ними квартире:

— Решение этого вопроса еще впереди — нужны определенные изменения в законодательстве, в том числе в Жилищном и Гражданском кодексах. Прокуратура сейчас над этим работает.

## НАДО ЖАЛОВАТЬСЯ

Сложность здесь — в частной собственности. Владельцу недвижимости очень сложно запретить использовать свои пло-

щади по своему усмотрению. Если собственник хочет сдавать квартиру двадцати мигрантам, то пока он имеет на это право.

В УФМС по Петербургу и Ленинградской области корреспонденту «ВП» сразу заявили, что они не занимаются решением жилищных вопросов. Они могут принять заявление — на сайте УФМС указан порядок подачи обращений о нарушениях в сфере миграционного законодательства. Можно в электронном виде (только не анонимно), можно по почте. И, скорее всего, подозрительную квартиру сотрудники миграционной службы проверят. Конечно, если документы у поселившихся в ней мигрантов не в порядке, механизм выдворения запустится. Но если есть регистрация по месту пребывания, разрешение на работу, то всех задержанных отпустят и они вернутся в квартиру.

Как объяснил Павел Массонов, сегодня арендодатель становится умнее и ищет легальные варианты сдачи своей квартиры, договаривается с работодателями. А рычагов давления на такого собственника еще мало. Хочется ввести для таких повышенный налог на имущество и налог на доходы от сдачи квартиры. Хочется подвести сдачу квартиры толпе мигрантов под статью УК, которая предусматривает наказание за выполнение работ или оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности. Хочется иметь возможность прямого запрета на

занятие такой деятельностью или отъема собственности через суд за нарушение права других собственников... Но соответствующих региональных законов еще нет. И практики нет.

Поэтому пока правоохранительные органы работают с теми инструментами, которые у них есть. Самый яркий пример такой работы показали в Московском районе. Там от мигрантов очищают большой многоэтажный дом. И почти очистили. Корреспонденту «ВП» продемонстрировали один из этапов такой работы, а именно — позвали в очередной рейд по жалобам соседей дома №2 по Пулковской улице.

## А НА ПУЛКОВСКОЙ ВСЕ СПОКОЙНЕНЬКО

Участники рейда начали собираться во дворе указанного дома к шести утра. Пока стояли, представители администрации Московского района рассказали корреспонденту «ВП» историю этого дома (кратко мы изложили ее в номере за 25 февраля, в статье «На собственников «резинковых» квартир нашлась управа»).

Был он долгостроем. Квартиры застройщик продавал, но в эксплуатацию дом сдавал лет десять. В результате — святое место пусто не бывает — огромное здание буквально наводнили мигранты. Сначала вольные. А потом, когда доль-

В рейд выходят сотрудники прокуратуры, УФМС и полиции.



Ссылки на сайт УФМС по Петербургу и Ленинградской области, где вся необходимая информация по порядку подачи обращений о нарушениях в сфере миграционного законодательства:

<http://ufms.spb.ru/desc/priem-cid-415/>

<http://www.ufms.spb.ru/sender.php?vt=1>