

# ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОЙ БОРЬБЫ С «РЕЗИНОВЫМИ» КВАРТИРАМИ НУЖНЫ ПОПРАВКИ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ИЛИ ЗАВИДНОЕ УПОРСТВО ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНОВ



Обитатели дверь не открывают. Придется воспользоваться «болгаркой».

льем (некоторые, кстати, стали жертвами двойных продаж), многие решили окупить десятилетние ожидания и начали активно сдавать свои или спорные квартиры приезжим.

В результате, как рассказал экс-глава Московского района **ладимир Рублевский** (ныне перешедший в комитет по благоустройству), в администрации поняли, что жителям самим с этой проблемой не справиться:

— Для нас безразличны безопасность и спокойствие жителей. И получилось так, что на примере дома №2 по Пулковской улице мы разработали механизм эффективной борьбы с нарушением законодательства в этой сфере. В 2013 году мы провели 16 рейдов по квартирам. Еще 8 рейдов прошли с начала этого года. Всего же нами в этом году было проведено свыше 300 проверок, задержано и оштрафовано более 500 человек. Большинство рейдов проводилось по обращениям жителей. И проходили они не только в местах проживания иностранных граждан, но коснулись и объектов строительства, бытового обслуживания, торговли. В результате 150 иностранных граждан были

выдворены с территории страны, а для 320 человек въезд в страну был закрыт.

Процесс борьбы с нелегальным проживанием мигрантов в этом доме не прекращается. В этом, кстати, и суть механизма — постоянные межведомственные проверки. Идут вместе — полиция, прокуратура, жилищная и миграционная службы. В общем, корреспондент «ВП» побывал на 25-й проверке этого дома.

Рейды, по словам представителей района, привели к результату фактически, а не на бумаге. По информации отдела заявлений администрации, осталось всего несколько квартир, в которых проживают мигранты. По ним и пошли.

Проверяющих оказалось очень много, и даже в грузовой лифт всем поместиться не удалось. Первая квартира — угловой подъезд, 6-й этаж — оказалась ложной тревогой.

## НЕ ОТКРЫВАЮТ — БУДЕМ ЛОМАТЬ

Дверь открыл интеллигентного вида сонный мужчина в халате, который удивился незваным гостям, объяснив, что у

него никогда не жили мигранты. Как объяснил начальник отдела по вопросам законности, правопорядка и безопасности Валерий Смирнов, иногда жители жалуются, чтобы напакостить друг другу:

— В этом проблемном доме отношения между собственниками зачастую враждебные.

Поэтому идем по следующему адресу. В два этажа спустились на два этажа ниже — там был следующий проблемный адрес. Перед нами — закрытая металлическая дверь. Стучались в нее долго. Из-за двери — ни звука. Через некоторое время Валерий Смирнов дал отбой:

— Нет никого. Идем дальше.

Корреспондент «ВП» поинтересовался, откуда такая уверенность.

— Вы знаете, наши мигранты уже не сомневаются, что если мы пришли, то будем ломать двери, поэтому открывают сразу. Сейчас не будем, поскольку в этом адресе я тоже сомневался. Да, в прошлый раз мы нашли здесь таджиков и напугали собственника, что начнем процедуру изъятия собственности по суду. Я еще тогда был уверен, что больше владелец никого не заселит, — объяснил Смирнов.

Следующая квартира была через два подъезда. Подниматься пришлось на восьмой этаж. Дверь приличная. Позвонили. Из-за двери поинтересовались, кто звонит. Когда объяснили, возмутились:

— Вы же в прошлом месяце к нам приходили и все проверяли! Русские мы.

— Все равно откройте.

И правда, в огромной пятикомнатной квартире жили одновременно десять человек, все славянской внешности. Койки стояли в одной большой комнате. В другой жил «главный», кто как раз подошел к двери. Еще в одной жила женщина. Как «главный» объяснил корреспонденту «ВП», все мужчины работают на стройке, а женщина занимается хозяйством. Но все равно очень странная компания. Проверяющие решили проверить документы. И пока собирали паспорт, Валерий Смирнов рассказал:

— Я помню их. У них официальный договор аренды. За всех говорит их «смотрящий» (этот термин лучше всего подходит к «главному», поскольку мужчина был весь в наколках. — Авт.), он говорит, что это кемеровское общество реабилитации наркоманов. Их вывозят в чужой город, устраивают на работу и ни на шаг в сторону не отпускают.

## МЫ БЫ ВАМ СКАЗАЛИ, ГДЕ МИГРАНТЫ ЖИВУТ

В общем, с бывшими наркоманами из Кемерово тоже попрощались. Еще несколько адресов также оказались ложными. Одна квартира вызвала подозрения, достаточные, чтобы руководство отдало приказ вскрывать. Металлическая дверь выглядела очень массивной. Позвали двух рабочих из жилищной конторы с «болгаркой». Те долго возились. Сначала начали отпиливать петли. А потом оказалось, что дверь держится не только на замке, но и на штырях в косяке. Их также

## КСТАТИ

**С 1 января 2015 года граждане Таджикистана смогут въехать на территорию России только по заграничным паспортам.**

**По оценкам экспертов, данная мера вряд ли повлияет на число мигрантов из этой страны. Но, возможно, уменьшит количество нелегалов. Поскольку печать в загранпаспорте подделать сложнее и опаснее, чем миграционную карту — бумажный листочек без каких-либо степеней защиты.**

**В конечном итоге все зависит от расторопности паспортно-визовых служб: смогут ли они обслужить то количество человек, которым понадобятся загранпаспорта.**

пришлось пилить. В конце концов вскрыли. Но за дверью оказалось пусто. Даже бытового хлама не было. Только мешки со штукатуркой. Если соседи и видели мигрантов, то, скорее всего, днем и тех, кто занимается ремонтом. Дверь придется восстанавливать.

Работяги из жилконторы начали ворчать:

— Вот чего зря пригнали? Вы бы у нас спросили. Мы б вам сказали, в каких квартирах и в каких домах мигранты живут.

Но проверяющие отрезали:

— Мы имеем право работать только по заявлениям граждан. Напишите неанонимное заявление?

Работяги ретировались.

Осталась последняя квартира в соседнем подъезде. Дверь открыл сонный узбек. Все поняли, что попали куда надо. Из единственной комнаты вышли еще два сонных мигранта. На вопрос, есть ли еще кто-нибудь, ответили отрицательно. Но полицейские посчитали ботинки при входе. Пар было больше, чем человек. Четвертого нашли в кладовке, где тот пытался отсидеться, а потом объяснил, что искал паспорт. Но так и не нашел. Остальные трое документы протянули.

После этого иностранных гостей попросили одеться, спуститься на улицу и проехать в отдел полиции, откуда их уже должны были забрать сотрудники миграционной службы.

Дальнейшая судьба этих гастарбайтеров нам не известна. Потому что в данном случае важно даже не это. Просто четыре человека из дома, где сначала ловили по четыреста, — это уже прогресс.

И добиться этого пока можно только так: активностью граждан и регулярными рейдами. Поскольку пробелы в законодательстве не всегда позволяют принять меры к собственнику.

Но работа в этом направлении ведется. Будем надеяться, что парламентарии федерального и регионального уровня подготовят исполнительным органам власти необходимые инструменты.

Михаил ТЕЛЕХОВ, фото автора

## МЕЖДУ ТЕМ

● По данным УФМС, с начала этого года из региона были выдворены около 6000 трудовых мигрантов, что в четыре раза больше результатов прошлых лет. Это иностранцы, нарушившие административное законодательство.

● 150 человек, которые уже понесли наказания за уголовные преступления, в этом году были депортированы.

● Пунктом миграционного контроля с начала его работы с 27 марта 2014 года было проверено 1213 рейсов из стран ближнего зарубежья, 133 тысячи человек.

Въезд за разного рода нарушения был закрыт 38 тысячам человек.

● По словам начальника УФМС по Петербургу и Ленинградской области Елены Дунаевой, около 80% всех проверяемых миграционной службой иностранных граждан находятся в Петербурге на законном основании.