

РЕКОМЕНДАЦИИ

в отношении добровольного предложения

10 октября 2014 г. в открытое акционерное общество «УНИПАК» (далее именуемое «Общество») поступило добровольное предложение б/н от **9 октября 2014 г.** Аквисона Игоря Эммануиловича о приобретении ценных бумаг Общества (далее: «Предложение»), а именно:

— **3 749 004** акций именных обыкновенных Общества по цене **0,10 руб.** за одну акцию именную обыкновенную.

В соответствии с пунктом 1 статьи **84.3** Федерального закона от **26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ** «Об акционерных обществах» (далее: «Закон АО») совет директоров Общества **16 октября 2014 г.** принял следующие рекомендации:

1. В отношении оценки предложенной цены приобретаемых ценных бумаг Общества.

Согласно пункту 2 статьи **84.1** Закона АО лицо, которое направляет добровольное предложение, вправе самостоятельно установить цену приобретения ценных бумаг, таким образом, предложенная цена приобретения ценных бумаг Общества в размере **0,10 руб.** за одну ценную бумагу Общества соответствует требованиям законодательства в отношении порядка определения цены приобретения ценных бумаг на основании добровольного предложения.

Совет директоров Общества считает цену приобретения ценных бумаг Общества в размере **0,10 руб.** за одну ценную бумагу Общества, указанную в Предложении, допустимой, так как предложений о приобретении ценных бумаг Общества по более высокой цене на сегодняшний день не поступало. Вместе с тем совет директоров Общества не исключает появления возможности совершения сделок с ценными бумагами Общества на более выгодных условиях.

2. В отношении возможного изменения рыночной стоимости ценных бумаг после их приобретения.

Совет директоров Общества не исключает возможности изменения рыночной стоимости ценных бумаг Общества. При решении вопроса о принятии Предложения Совет директоров Общества рекомендует акционерам Общества учесть то, что рыночная стоимость ценных бумаг Общества зависит от многих факторов как находящихся под контролем Общества (проведение грамотной кредитной политики Обществом, своевременное выполнение принятых на себя обязательств и т. д.), так и находящихся вне его контроля (изменение законодательства Российской Федерации, появление международных санкций в отношении России и российских организаций (предприятий), появление на рынке новых конкурентов и т. д.), поэтому нельзя однозначно спрогнозировать изменение рыночной стоимости ценных бумаг Общества после их приобретения.

3. В отношении оценки планов Аквисона Игоря Эммануиловича в отношении Общества, в том числе в отношении его работников.

Совет директоров Общества не может ничего рекомендовать акционерам Общества вследствие отсутствия данных планов в Предложении.

Оформление. Начало на стр. 8.

ПЛАНЫ

Проект схемы теплоснабжения Петербурга — в открытом доступе

ЭТОТ ДОКУМЕНТ ДОЛЖЕН ОПРЕДЕЛИТЬ, КАК БУДЕТ ОТАПЛИВАТЬСЯ ГОРОД В ПЕРСПЕКТИВЕ ДО 2030 ГОДА

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Петербурга выложена для публичного ознакомления на официальном сайте администрации города. Этот документ должен показать, какое количество тепла должен вырабатывать Петербург в перспективе своего развития до 2030 года: сколько нужно источников, котельных, трубы какого диаметра должны укладываться в теплотрассы, а также сколько это тепло будет стоить.

Напомним, что в декабре 2013 года комитетом по энергетике и инженерному обеспечению Смольного была создана рабочая группа по разработке схемы теплоснабжения Петербурга.

За год проект этого документа на период до 2017 года с учетом перспективы развития до 2030 года был создан.

По сути это 13 томов по 300 страниц в каждом, где подробнейшим образом изложены все технические характеристики подачи тепла в дома и на предприятия Петербурга. Предложения и замечания к проекту принимаются **до 20 ноября 2014 года по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Антоненко, 4, и по телефонам: (812) 576-58-52, (812) 576-59-88.**

Юлий ПОСТНИКОВ

Извещение о проведении открытого аукциона

Общество с ограниченной ответственностью «Геральда» информирует о проведении 27 ноября 2014 в 13.00 открытого аукциона на право заключения договора субаренды нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Думская улица, д. 2, литер А общей площадью 306,2 кв. м. Начальная стоимость 500 000,00 руб. в месяц без учета НДС. Срок субаренды с даты подписания договора субаренды до 01.08.2017. Более подробная информация размещена на сайте <http://konkonsltg.ru/>.

Извещение о продаже недвижимого имущества

ОАО «НПП «Краснознаменец» посредством публичного предложения
195043, г. Санкт-Петербург, Челябинская ул., д. 95
ОГРН 1117847684041
ИНН 7806469104/КПП 783450001
т. 8 (812) 527-60-57

2. Организатор продажи: ОАО «РТ — Строительные технологии»
119435, Москва, Б. Саввинский пер., д. 2 — 4 — 6, стр. 16
ОГРН 1097746324400
ИНН 7704727853/КПП 770401001
Р/счет 40702810700250008944 в ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК»
К/счет 3010181000000000162
БИК 044583162
т. 8 (495) 580-53-90, 8(495) 909-00-00

3. Объект продажи — недвижимое имущество ОАО «НПП «Краснознаменец»:
Лот №1:
Земельный участок. Категория земель — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — для размещения базы отдыха.
Адрес: Ленинградская обл., Подпорожский район, Винницкое СП, с. Винницы, Великодворская ул., д. 84. Площадь: 2660 кв. м.
Кадастровый (или условный) номер: 47:05:0908004:3.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Нежилое здание. Здание базы «Винница». Назначение: нежилое, 2-этажный. Площадь: 355,2 кв. м, инв. № 62, лит. А.
Адрес: Ленинградская обл., Подпорожский район, Винницкое СП, с. Винницы, Великодворская ул., д. 84.
Кадастровый (или условный) номер: 47-00-30/2004-33.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Цена первоначального предложения: 3 014 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей, с учетом НДС на здание.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 301 400 (триста одна тысяча четыреста) рублей.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 150 700 (сто пятьдесят тысяч семьсот) рублей.

Цена отсечения: 1 507 000 (один миллион пятьсот семь тысяч) рублей, с учетом НДС на здание.

4. Порядок предоставления Документации по продаже:
Документация по Продаже публикуется на сайте ОАО «РТ — Строительные технологии» — www.stroytech-rt.ru.

Запись на ознакомление с Документацией по продаже осуществляется по тел.: **8(495)580-53-90, 8(495) 909-00-00.**

5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в Продаже:
Прием заявок на участие в Продаже осуществляется с 27.10.2014 г. в рабочие дни с 10.00 до 18.00 (по московскому времени) по адресу: г. Москва, Пятницкая ул., д. 9/28, стр. 2, каб. 307.

Претендент имеет право направить в ОАО «РТ — Строительные технологии» заявку на участие в Продаже и иные предусмотренные Документацией по продаже документы в электронной форме на следующий электронный адрес: torgi@stroytech-rt.ru.

Претендент, подавший заявку и иные предусмотренные Документацией по продаже документы в электронной форме, **обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронный виде документов 19.12.2014 г. с 11.45 до 12.00** (по московскому времени) по адресу: г. Санкт-Петербург, Челябинская ул., д. 95, 3-й этаж, каб. 302, конференц-зал.

Срок представления заявок на участие в Продаже истекает 17.12.2014 г. в 18.00 (по московскому времени).

6. Перечень документов, необходимых для участия в Продаже, представлен в Документации по продаже, размещенной на сайте ОАО «РТ — Строительные технологии» — www.stroytech-rt.ru.

7. Задаток по Лоту №1 составляет: 301 400 (триста одна тысяча четыреста) рублей.

Задаток по Лоту должен быть зачислен единым платежом в рублях, на расчетный счет ОАО «РТ — Строительные технологии», по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 3010181000000000162, БИК 044583162.

Получатель — ОАО «РТ — Строительные технологии», в срок **не позднее 17.12.2014 г.**, на основании договора о задатке.

8. Дата, время и место рассмотрения заявок Комиссией по продаже 19.12.2014 г. с 12.00 по 13.30 (по московскому времени), по адресу: г. Санкт-Петербург, Челябинская ул., д. 95, 3-й этаж, каб. 302, конференц-зал.

9. Время начала регистрации участников Продажи — 19.12.2014 г. в 12.45 (по московскому времени) по адресу: г. Санкт-Петербург, Челябинская ул., д. 95, 3-й этаж, каб. 302, конференц-зал.

10. Дата, время и место проведения Продажи 19.12.2014 г. в 13.00 (по московскому времени), по адресу: г. Санкт-Петербург, Челябинская ул., д. 95, 3-й этаж, каб. 302, конференц-зал.

11. Право приобретения имущества принадлежит:
— участнику Продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» («шаге продажи») при отсутствии предложений других участников Продажи посредством публичного предложения;

— единственному участнику Продажи, если его заявка на участие в Продаже соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией по продаже.

12. С победителем (единственным участником) Продажи будет заключен договор купли-продажи имущества в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания протокола об итогах Продажи.

13. По решению Комиссии срок приема задатков, заявок и проведения Продажи может быть продлен. Извещение о продлении сроков проведения Продажи может быть сделано не позднее чем за 3 (три) календарных дня до проведения Продажи на сайте: www.stroytech-rt.ru и в печатном издании.

14. Организатор Продажи вправе отказаться от проведения Продажи. Извещение об отказе от проведения Продажи может быть сделано не позднее чем за 3 (три) календарных дня до проведения Продажи на сайте www.stroytech-rt.ru и в печатном издании.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ

ОАО «РТ — Строительные технологии» объявляет об итогах продажи недвижимого имущества ОАО «НПП «Краснознаменец» посредством публичного предложения, назначенной на 21.10.2014 г.

Информация о продаже была опубликована в газете «Вечерний Петербург» № 140 (25168) от 06.08.14.

Продавец недвижимого имущества: ОАО «НПП «Краснознаменец».

Предмет продажи: недвижимое имущество ОАО «НПП «Краснознаменец».

Лот №1:

Земельный участок. Категория земель — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — для размещения базы отдыха.

Адрес: Ленинградская обл., Подпорожский район, Винницкое СП, с. Винницы, Великодворская ул., д. 84. Площадь: 2660 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:05:0908004:3.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое здание. Здание базы «Винница». Назначение: нежилое, 2-этажный. Площадь: 355,2 кв. м, инв. № 62, лит. А.

Адрес: Ленинградская обл., Подпорожский район, Винницкое СП, с. Винницы, Великодворская ул., д. 84.

Кадастровый (или условный) номер: 47-00-30/2004-33.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Цена первоначального предложения: 3 014 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей, с учетом НДС на здание.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 301 400 (триста одна тысяча четыреста) рублей.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 150 700 (сто пятьдесят тысяч семьсот) рублей.

Цена отсечения: 1 507 000 (один миллион пятьсот семь тысяч) рублей, с учетом НДС на здание.

Продажа недвижимого имущества ОАО «НПП «Краснознаменец» посредством публичного предложения по Лоту №1 признана несостоявшейся на основании п. 15.9 Документации по продаже: «не было подано ни одной Заявки на участие в продаже».