

# Двойные квитанции: кто виноват и что делать?

## БОРЬБА ЗА ДЕНЬГИ ЖИЛЬЦОВ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

редакционную почту « ечёрки» приходят письма от читателей, в которых они спрашивают, как им поступать, когда в почтовых ящиках обнаруживается по две, а то и по три квитанции на оплату ЖКУ. Причем все они от разных управляющих компаний или ТСЖ. Какой из них верить и кому все-таки платить?

Получается, что в войне за платежи жителей управляющие компании порой не гнушаются ничем: в ход идут агитация, подделка документов и даже откровенное мошенничество.

Итак, вы получили квитанции от двух разных управляющих компаний. Позвонили в приемные обеих, и в каждой вас заверили, что именно они и являются настоящими управляющими вашего дома. А вот другие — самозванцы и мошенники. О том, кому верить и платить, чтобы не накапливать долги, рассказывает адвокат Олег СУХО .

### КТО ВИНОВАТ?

Как правило, речь в таких случаях идет о следующих первопричинах проблемы. Во-первых, это криминальная недобросовестность управляющей компании, поддельной подписи жильцов в документации о своем назначении. Во-вторых, виноватыми нередко становятся и сами жильцы, выбравшие новую компанию, не расторгнув договор с прежней УК или не уведомив ее вовремя. В третьем случае компания, от которой жители отказались, уклоняется от передачи технической и иной, связанной с управлением домом, документации новым управленцам и продолжает рассылать счета.

### ЧТО ДЕЛАТЬ?

**Совет 1.** Если в ваш почтовый ящик упало сразу несколько квитанций от разных организаций, прежде всего необходимо письменно обратиться в адрес претендующих на ваши деньги компаний и попросить дать ответ, на каком основании они выставляют вам счета.

Чтобы приступить к управлению, такая организация должна быть выбрана большинством голосов собственников дома. Поэтому подтверждением полномочий могут служить протокол решения общего собрания о выборе данной компании и договор управления многоквартирным домом. Платить за услуги ЖКХ нужно той организации, договор с которой у жильцов заключен в настоящее время.

**Совет 2.** Главной задачей Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации является в том числе контроль

за соблюдением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ по заявлению собственников представители госжилинспекции обязаны проверить, не было ли нарушений при принятии решения о выборе юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом.

**Совет 3.** Если собственниками помещений в многоквартирном доме, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, не был выбран способ управления либо принятое решение не было реализовано, управляющая компания определяется по итогам конкурса, организатором которого является местная администрация.

То есть если собрание собственников помещений МКД не созывалось и управляющая компания определена на конкурсной основе, задать вопрос «Кому платить?» можно муниципальным властям.

**Совет 4.** Выяснить, кто присылает квитанции не по праву, можно также, позвонив напрямую, например, в «Водоканал» и другие ресурсоснабжающие организации и поинтересовавшись, с какой управляющей компанией у них заключены договоры на поставку воды, газа и тепла.

**Совет 5.** Жилищным кодексом РФ предусмотрено, что обслуживать многоквартирный дом может только одна управляющая компания. Поэтому сам факт появления двойных квитанций за услуги ЖКХ изначально вне рамок закона.

Надзор за исполнением законов осуществляет прокуратура. Поэтому еще один способ выяснить, чьи счета — фикция, это обращение с письменным заявлением в прокуратуру соответствующего района с изложением сложившейся ситуации и просьбой принять меры прокурорского реагирования. Кроме того, при выявлении в действиях УК признаков преступления, предусмотренного ст. 159 УК РФ (мошенничество), по требованию прокурора полиция может возбудить уголовное дело.

**Совет 6.** Закон «О защите конкуренции» определяет организационные и правовые основы, в том числе предупреждения и пресечения недобросовестной конкуренции. Статья 14 данного закона устанавливает запрет на недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение, а также распространение ложных, неточных или искаженных сведений.

Поэтому жители многоквартирных домов, внезапно получившие по две платежки за коммунальные услуги, могут дополнительно написать заявление в органы

ФАС с просьбой провести проверку и наказать злоумышленников.

«Таким образом, стоит отметить, что в уже сложившейся ситуации самый эффективный способ решить проблему двойных платежей для жителей многоквартирных домов — это объединиться и занять активную позицию по отстаиванию своих прав. А чтобы ситуация с «коммунальным беспределом» в будущем не повторялась, рекомендую жильцам создавать свои ТСЖ. Тогда в вашем доме не будет двойных квитанций и собственники всегда будут точно знать, кому и за что они платят», — считает Олег Сухов.



Рисунок Михаила ПАРИЧЕВА

Организатор торгов — ООО «Аукцион» (ОГРН 1127847464777, ИНН 7840476542, тел. +78122410057, электронная почта info@aukcion-spb.ru, адрес для корреспонденции: 191119, Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 27, пом. 5Н) сообщает: торги в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АДК «Резерв» (197342, г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 64, 1, лит. А; ИНН 7814426739, ОГРН 1087847013517 (далее — Должник); Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.02.2014 г. по делу №А56-29671/2013 в отношении Должника открыто конкурсное производство; конкурсный управляющий Наталья Дмитриев Владимир (ИНН 471000011401, СНИЛС 019-850-115-53, корреспонденцию адресовать: 196135, СПб, пр. Юрия Гагарина, д. 26, к. 5, кв. 43), член НП «ДМСО» (ИНН 2721099166, ОГРН 1032700295099, 680006, г. Хабаровск, Краснореченская ул., 92, лит. Б, оф. 236, 235)), срок приема заявок с 06.10.2014 г. (объявление №78030093736 опубликовано в газете «Коммерсантъ» №155 от 30.08.2014) по лотам №4, 6, 7, 8, 14, 18, 19, 22 признаны состоявшимися. По лоту №4 победитель ООО «Дорожник СПб» (ИНН 7806421624), договор купли-продажи КАМАЗ 6520, 2012 г. в., ПТС 16 НМ 094240, направлен победителю, предложенная цена 1 188 000 рублей. По лоту №6 победитель ООО «Центр прицепной техники» (ИНН 7810833740), договор купли-продажи КО 823 на шасси КАМАЗ-65115 + цистерна, 2012 г. в., ПТС 57 МХ 943235, направлен победителю, предложенная цена 1 764 855 рублей. По лоту №7 победитель ООО «Центр прицепной техники» (ИНН 7810833740) договор купли-продажи КО 823 на шасси КАМАЗ — 65115 + цистерна, 2011 г. в., ПТС 57 НА 342465, направлен победителю, предложенная цена 1 498 635 рублей. По лоту №8 победитель ООО «Дорожник СПб» (ИНН 7806421624), договор купли-продажи КАМАЗ 6520, 2011 г. в., ПТС 16 НК 420199, направлен победителю, предложенная цена 1 123 920 рублей. По лоту №14 победитель Ульянов Георгий Владимирович (ИНН 780533665697), договор купли-продажи ВА3 212140, 2011 г. в., ПТС 63 НВ 655960, направлен победителю, предложенная цена 127 440 рублей. По лоту №18 победитель ООО «РоудТехСервис» (ИНН 7702843188), договор купли-продажи Катов DYNAPAC 384 HF, 2012 г. в., ПТС ТС 288129, направлен победителю, предложенная цена 1 958 400 рублей. По лоту №19 победитель ООО «РоудТехСервис» (ИНН 7702843188), договор купли-продажи Катов DYNAPAC CC224CHF, 2012 г. в., ПТС ТС 735622, направлен победителю, предложенная цена 2 065 500 рублей. По лоту №22 победитель ООО «Центр прицепной техники» (ИНН 7810833740), договор купли-продажи Автогрейдер ГС-14.02, 2011 г. в., ПТС ВЕ 728663, направлен победителю, предложенная цена 1 498 635 рублей. Участие в капитале победителей торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий, отсутствует.

Организатор торгов ООО «Юрис-Контур» (ОГРН 1137847136349, ИНН 7813559817, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3, лит. Б, пом. 1Н, тел. +79112140883, e-mail urkonty@yandex.ru) сообщает, что торги в форме аукциона по продаже имущества должника ООО «КАРГО СЕРВИС» (ОГРН 1117847017837, ИНН 7810813871, адрес должника: 196210, Санкт-Петербург, Стартовая ул., 17, лит. А), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-50755/2013 от 14 октября 2013 года, конкурсный управляющий Бабяк Игорь Александрович (ИНН 780245401176, СНИЛС 155-623-722 68, почтовый адрес: 194352, Санкт-Петербург, а/я 25, с пометкой «Бабяку И. А.», член НП «СОАУ «Континент» (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, 191124, г. Санкт-Петербург, Тверская ул., д. 20 пом. 8-Н), проводимые 12.11.2014 года в 11 часов 00 минут (время моск.) на электронной площадке (далее ЭТП) в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru, признаны состоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Повторные торги в форме аукциона, открытого по составу участников с использованием открытой формы подачи предложения о цене продаваемого имущества должника ООО «КАРГО СЕРВИС» состоятся 25.12.2014 года в 11 часов 00 минут (время моск.) на электронной площадке (далее ЭТП) в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru, оператор электронной площадки — ООО «Фабрикант.ру».

Лот №1: Движимое имущество — медный замок с ключом 2 в 1 — 3780 шт., наклейка для идентификации багажа пассажиров — 85 шт., пакет бол. — 141 шт., пакет мал. — 4 шт., пленка — 6394 кг, полетная сумка — 187 шт., складная сумка — 4 шт., скотч — 402 шт., чехол для чемодана М — 39 шт., чехол для чемодана М+ — 39 шт., чехол для чемодана S — 21 шт., ярлык для чемоданов — 494 шт.; права требования Должника к дебиторам и заемщикам: ООО «БИР ГРУПП», ООО «ПЭК ЭНД ФЛАЙ», ООО «СИЛ ЭНД ГОУ», ООО «СКАЙ СЕРВИС», ООО «ТАУРАС-ПЛАСТ», ООО «АКМ ФИНАНС», ЗАО «МЕГАСЕРВИС», ЗАО «ИНВЕСТИ-

ЦИИ И СТРАХОВАНИЕ», ООО «БУК БИЛЕТ», ООО «СКАЙ СЕРВИСУРАЛ», ООО «СКАЙ СЕРВИСЮГ», ООО «СИЛ ЭНД ГОУ-М», ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ТАМОЖЕННЫЙ ТЕРМИНАЛ», ООО «УЮТ», Федосеев А.М., прочие, ООО «КМЦ «ГЕЛИОС», ООО «МегаСервис», ЗАО «Инвестиции и страхование», ООО «Скай Сервис Урал», ООО «СКАЙ СЕРВИС», ООО «СИЛ ЭНД ГОУ-М», ООО «СИЛ ЭНД ГОУ», на общую сумму 25 956 107,43 руб. Начальная цена лота №1 составляет 5 385 623 (пять миллионов триста восемьдесят пять тысяч шестьсот двадцать три) руб. 40 коп. (без учета НДС). Задаток составляет 10% от начальной цены лота. Шаг торгов составляет 5% от начальной цены лота.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится единым платежом на расчетный счет организатора торгов №4070281020000033046 в ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000705, БИК 044030705. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок.

Ознакомиться с характеристиками лота, а также условиями договоров купли-продажи, задатка можно по рабочим дням с 12 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Монетная ул., д. 27, лит. А, предварительно согласовав время и дату с организатором торгов, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <http://fedresurs.ru> и на сайте ЭТП.

Заявки на участие в торгах принимаются по месту проведения торгов с 17.11.2014 г. с 10 ч. 00 мин. по 22.12.2014 года включительно до 16 ч. 00 мин. (время мск.), через электронную площадку в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки.

Во всем остальном торги проводятся в порядке и на условиях, указанных в объявлениях №78030096058, опубликованных в газете «Коммерсантъ» №175 от 27.09.2014, стр. 65, и в газете «Вечерний Петербург» от 26.09.2014 года, №177 (25205), стр. 8.