

ИЗ ПЕРВЫХ РУК



Фото: TREND

Валерий Шиян:

От ошибок не застрахован

По сравнению с октябрем коммунальные платежи ноября выросли в среднем на 30—40%. Эксперты говорят, что это не последний неприятный сюрприз, который нам преподнесли и еще преподнесут коммунальщики. С этого мы и начали интервью.

О НОЯБРЬСКИХ КВИТАНЦИЯХ

— Один из главных вопросов, который задают сегодня петербуржцы: почему по сравнению с октябрем плата за коммунальные услуги стала намного больше?

— Это произошло потому, что во все ноябрьские квитанции была включена плата за отопление. Напомню, что периодическое протапливание в некоторых домах началось еще 26 сентября, а регулярное по всему городу было включено 4 октября. Поэтому стоимость коммунальных платежей и выросла. В среднем на 30—40%. Это надо учитывать, прежде чем задавать вопросы управляющей компании или писать в жилищный комитет. Надо просто внимательно читать то, что написано в квитанциях.

Впервые за последние три года в городе не было выявлено ни одного домашнего прибора учета, который давал бы ошибочные показания. И не было выписано ни одной квитанции с нулем в графе за отопление. Хотя некорректные начисления все же имели место. В ходе мониторинга они были выявлены в двух многоквартирных домах Василеостровского района и в четырех Адмиралтейского. Причиной стало неправильное снятие показаний управляющими компаниями. А вот в Кронштадтском районе вообще произошел сбой информационной системы. Хорошо, что это обнаружилось еще до того, как были напечатаны ноябрьские счета. Поэтому жители 248 домов получат квитанции с начислениями по нормативу. Корректировка сумм по оплате будет им сделана в декабре. Напомню, что жители домов, оборудованных приборами учета, платят меньше тех, у кого их нет.

Кстати, в октябре мы не отметили и случаев существенно «перетопа». Если судить по показаниям приборов, то ресурсоснабжающие организации плавно вошли в отопительный сезон и не допускали резких повышений температуры теплоносителя.

О КАПРЕМОНТЕ

— Чем еще отличился ноябрь?

— Тем, что вступили в силу положения закона «О капитальном ремонте». И теперь в квитанциях появилась дополнительная строка — взнос на капремонт. Напомню, что он установлен в размере 2 рублей с квадратного метра. Это минимальный размер платы за капремонт, который принят в стране. В коммунальных квитанциях сумма отчислений на капремонт не будет существенной. Подсчитано, что, например, собственник квартиры площадью 50—60 кв. метров заплатит 100—120 рублей. При средней стоимости «коммунальных квитанций» 2—3 тысячи, надеюсь, существенных возмущений у горожан эти цифры не вызовут.

— А как сегодня выполняется про-



Дома в центре требуют больших затрат на капитальный ремонт.

Фото: Наталья ЧАЙКИ

грамма капитального ремонта? Можно назвать цифры, что было сделано в этом году?

— По капремонту на 2014 год мы идем в графике — всего было запланировано выполнить работы на 1773 объектах. На середину ноября на 1696 объектах работы завершены, что составляет 91,3%. Хочу также отметить, что 2014 год стал последним, когда работы по капремонту осу-

вышающий размер минимального взноса, если дом или подъезд оборудован лифтом. Окончательное решение о размере платы за капремонт должно принять правительство города. Сейчас проект проходит процесс согласований и утверждений.

— А можете сказать, насколько повысится плата за капремонт в домах, оборудованных лифтами?

— Предлагаю все же дождаться постановления правительства. Но отличия, конечно, будут. Потому что в домах дореволюционной постройки, где лифты расположены в приставных шахтах, стоимость ремонта подъемника в два раза больше, чем в домах новых серий. Поэтому и оплата минимального взноса от этого тоже будет меняться. Для каждого типа дома будет установлена фиксированная плата: размер минимального взноса без лифта и размер взноса на капремонт с лифтом.

— Будет ли город оказывать помощь жителям, живущим в исторических домах? Ведь там капитальный ремонт стоит намного дороже...

— Правительство Петербурга будет оказывать помощь гражданам, проживающим в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия. Но, к сожалению, мы не имеем понятного четкого правового регулирования по этому вопросу в Жилищном кодексе. Есть поручение губернатора к комитету по охране памятников, жилищному и юридическому комитетам в ближайшее время подготовить предложения: как город может оказывать бюджетную поддержку этим людям. Первое совещание по этому вопросу пройдет в конце декабря.

— Как вы планируете контролиро-

вать качество выполнения работ по капитальному ремонту? В нашей редакционной почте много писем, где горожане жалуются, что строители где-то что-то недоделали, где-то недоработали...

— Нами дано поручение не оплачивать работу по капремонту, если она выполнена некачественно. Хочу напомнить, что оплата работ производится при наличии акта выполненных работ. Подписи под ними ставят заказчик, подрядчик, представитель собственника дома и представитель администрации района. Если есть такой акт и все подписи стоят, то деньги перечисляются. Если же вдруг потом выявляются какие-то недостатки и ошибки, то в рамках гарантийных обязательств подрядчик обязан это устранить. Опыт показывает, что когда это случается, то подрядчики обычно устраняют все выявленные недостатки. Если же они этого делать не хотят, у заказчика есть право обратиться в суд.

О РЕГИОНАЛЬНОМ ОПЕРАТОРЕ

— Горожане уже начали платить за капремонт. А куда пойдут эти деньги? Ведь, насколько нам известно, банк, обслуживающий «Фонд — региональный оператор капитального ремонта», на счет которого должны поступать средства собственников, предназначенные для проведения ремонта, до сих пор не выбран...

— Деньги, собранные на капремонт, пойдут на капитальный ремонт. В квитанции за ноябрь указано, что оплатить ее надо до 10 декабря. А итоги конкурса по выбору банка должны быть подведены 4 декабря. Если кто-то оплатит квитанцию раньше этой даты, то они всего лишь поступят в ВЦКП. А когда банк выберет, то

СПРАВКА «ВП»

КАК БУДУТ ДОРОЖАТЬ УСЛУГИ ДЛЯ КВАРТИР БЕЗ СЧЕТЧИКОВ

Период	Коэффициент
1 января — 30 июня 2015 г.	1,1 (плюс 10% к нынешней сумме)
1 июля — 31 декабря 2015 г.	1,2 (плюс 20%)
1 января — 30 июня 2016 г.	1,4 (плюс 40%)
1 июля — 31 декабря 2016 г.	1,5 (плюс 50%)
с 2017 г.	1,6 (плюс 60%)

ществляются на средства бюджета города. Есть районы, где запланированный объем работ по капремонту уже выполнен. Это Пушкинский, Петродворцовый, Кронштадтский, Красносельский, Красногвардейский, Кировский и Адмиралтейский районы. Среди отстающих — Центральный, Петроградский и Василеостровский.

— Уже известно, сколько мы будем платить за капремонт в 2015 году?

— Жилищный комитет внес проект постановления правительства по установлению минимального взноса, где мы предлагаем установить дифференцированный размер минимального взноса, разделив всю петербургскую застройку на 8 типов домов: от дореволюционной до последних серий. Кроме того, со следующего года для каждого из типов зданий будет введен по-